

**Projekt**

z dnia 27 września 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 5 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j .Dz.U z 2018 r. poz.994 ze zm ) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2018 r. poz.121 z późn zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 76/2 AM-19 o pow.1200 m<sup>2</sup> położonej w Kątach Wrocławskich pod uprawy roślin jednorocznych .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kąty Wrocławskie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j Dz.U z 2018 r. poz.994 ze zm.) - uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz opodatkki od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.