

**Projekt**

z dnia 10 września 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

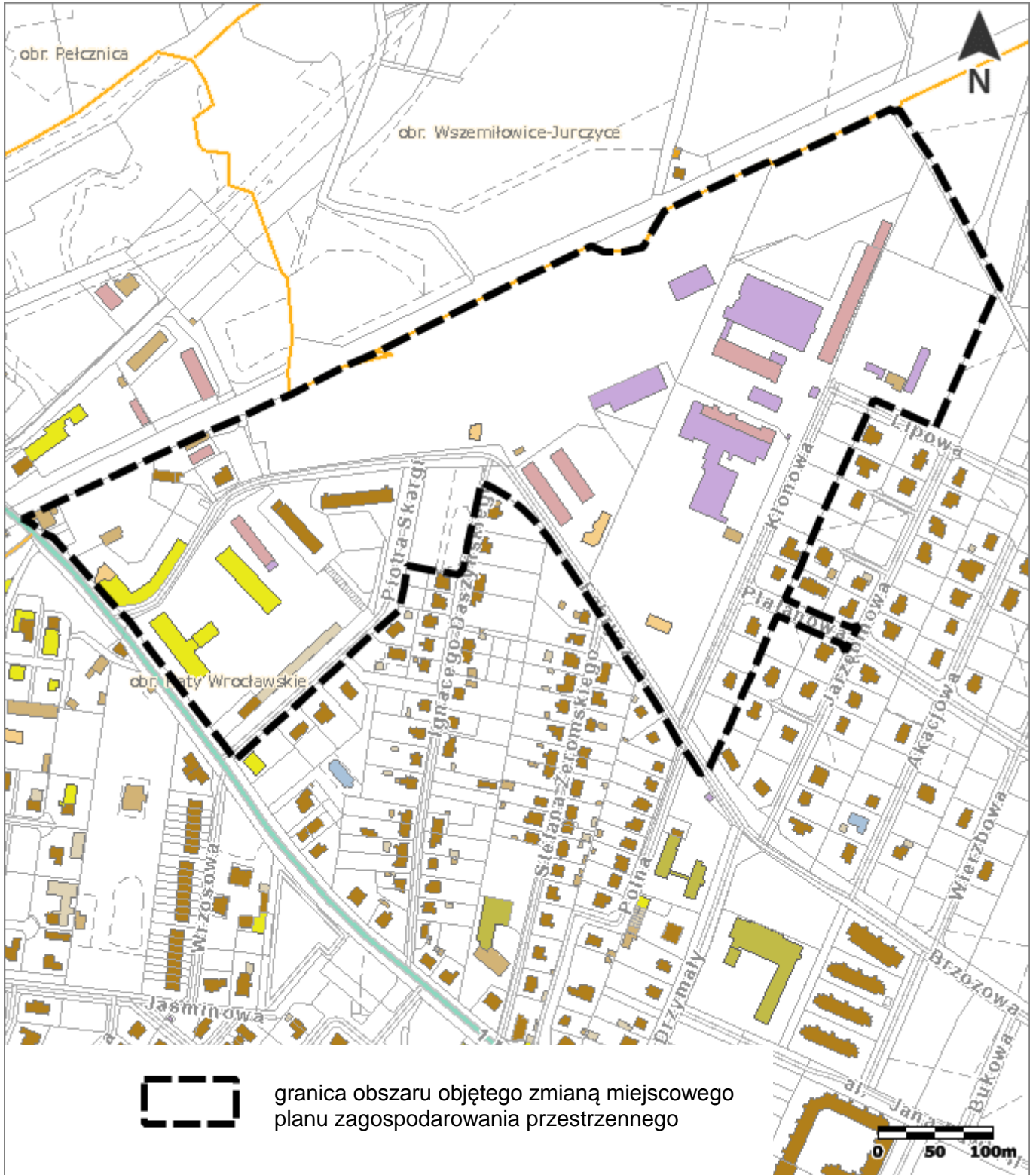
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2018 r.



## Uzasadnienie

Uchwałą nr XXI/279/16 z dnia 25 sierpnia 2016r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej. Plan ten został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 6 września 2016r., poz. 4079. Wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej i został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 6 września 2016r., poz. 4079. Wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji. W granicach planu wskazano tereny produkcyjno-usługowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny zieleni, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego zarządca terenów elektroenergetycznych (GPZ) w Kątach Wrocławskich wskazał konieczność dokonania korekty zasad kształtowania zabudowy celem wprowadzenia funkcji administracyjno-biurowej i technicznej oraz wprowadzenia nowej zabudowy. Teren jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu dystrybutora energii elektrycznej. Nie wyklucza się innych zmian, których konieczność wystąpi podczas sporządzania przedmiotowego planu.

Przedmiotowa zmiana planu nie będzie miała wpływu na zwiększenie powierzchni terenów zainwestowanych w gminie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r. jest zasadne.