

**Projekt**

z dnia 10 września 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2018.994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2017.1073 ze zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na podstawie wyników analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie:

- 1) za nieaktualne i wymagające aktualizacji uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wykazane w załączniku nr 2 do uchwały;
- 2) za nieaktualne w części i wymagające aktualizacji uznaje się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 2.** Wyniki analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie stanowią załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Wieloletni program prac planistycznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia.....2018 r.

## **Wyniki analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie**

Podstawą prawną sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ust. 2 art. 32 ustawy wyniki powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie powinien przekazać Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich przynajmniej raz w czasie jej kadencji. Ostatnie takie przekazanie nastąpiło w roku 2014, w poprzedniej kadencji Rady.

Przy podejmowaniu uchwały Rada bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie pierwotnie zostało uchwalone w 1995r. Następne edycje tego dokumentu w całości nastąpiły w 2006r. i 2012r. Po tym w zależności od potrzeb następowały zmiany częściowe: dwie zmiany w roku 2014 (Kamionna, Zachowice, Stoszyce, Wszemiłowice-Jurczyce, Kilianów-Szymanów), dwie zmiany w roku 2015 (Górzyce, Gniechowice, Zachowice) i jedna zmiana w roku 2018 (Smolec).

Obecnie prowadzona są dwie częściowe zmiany studium w obrębach: Gniechowice i Kilianów-Szymanów. Pierwsza celem wprowadzenia nowych terenów aktywności gospodarczych, druga celem uwidocznienia powiększonego złoża Kilianów II.

Po zakończeniu sporządzania tych zmian studium będzie zawierać aktualne ustalenia polityki przestrzennej gminy z wyjątkiem informacji o zasięgu zagrożenia powodziowego. Prowadzone są obecnie prace nad aktualizacją tego zasięgu. Planowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej zakończenie aktualizacji to marzec 2020r.). Gdyby nie powyższe dotyczące zagrożeń powodziowych można by było przyjąć, że dokument ten jest aktualny. Jednak ze względu na to wskazać go trzeba do aktualizacji, która powinna się rozpocząć w 2020r.

Aktualizacja zapisów studium powinna również dotyczyć obszarów na których dopuszcza się elektrownie wiatrowe. Z uwagi na stanowisko Rady Miejskiej z roku 2014 oraz obecne prawne wymogi lokalizacyjne należy przeanalizować zasadność wyznaczania w studium terenów pod elektrownie. Analizie poddać należy również możliwość i zasadność wskazania w studium obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W chwili obecnej studium nie wyznacza takich terenów. Mając na uwadze wnioski, należy rozważyć takie rozwiązania.

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie nie wydano:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, których rejestr prowadzi Wojewoda Dolnośląski,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, których rejestr prowadzi Marszałek Województwa Dolnośląskiego,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, których rejestr prowadzi Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Mając na uwadze wymaganą przy przeprowadzaniu analizy zgodność planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także pod względem zmieniających się potrzeb i uwarunkowań wskazano w poniższej tabeli miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego które należy uznać za nieaktualne. Plany nie wskazane w tabeli uznać należy za aktualne.

Plany miejscowe sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono w większości na mapach topograficznych w skali 1 : 10 000. Miasto Kąty Wrocławskie objęte zostało planem sporządzonym na mapie topograficznej skali 1 : 5 000. Mając na uwadze zapis art. 32 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy plany te należy uznać za nieaktualne.

Z 225 obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Kąty Wrocławskie za aktualne należy uznać 167. Natomiast za nieaktualne należy uznać 58 planów miejscowych. Plany uznane za nieaktualne obejmują nadal znaczną część terenów gminy, tj. ok. 80% jej powierzchni.

*Tabela - Plany miejscowe uznane za nieaktualne*

<i>lp.</i>	<i>obręb</i>	<i>symbol WROSIP</i>	<i>uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich</i>
1.	Kąty Wrocławskie	KWR-0	XXXII / 254 / 96 z dnia 16 grudnia 1996r.
2.	Kąty Wrocławskie	KWR-1	IV/16/98 z dnia 30 grudnia 1998r.
3.	Kąty Wrocławskie	KWR-2	XXV/159/2000 z dnia 22 sierpnia 2000r.  XXIX / 179 / 2000 z dnia 30 listopada 2000r.
4.	Kąty Wrocławskie	KWR-4	XLVIII / 346 / 02 z dnia 25 kwietnia 2002r.
5.	Baranowice (Bliź)	GMK	XXIX/229/96 z dnia 30 października 1996r.
6.	Baranowice (Bliź)	BAR-1	LII/374/02 z dnia 8 sierpnia 2002r.
7.	Bogdaszowice	GMK	XXIX/241/96 z dnia 30 października 1996r.
8.	Cesarzowice	CES-1	LIII/376/02 z dnia 5 września 2002r.
9.	Czerńczyce	GMK	XXXII/255/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
10.	Gądów-Jaszkotle	GMK	XXIX/231/96 z dnia 30 października 1996r.
11.	Gądów-Jaszkotle	GAD-1	L/365/02 z dnia 20 czerwca 2002r.
12.	Górzyce	GMK	XXIX/232/96 z dnia 30 października 1996r.
13.	Gniechowice	GMK	XXXII/256/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
14.	Kamionna	GMK	XXIII/191/96 z dnia 29 marca 1996r.

15.	Kębłowice	GMK	XXIX/235/96 z dnia 30 października 1996r.
16.	Kębłowice	KEB-1	VIII/89/2003 z dnia 29 kwietnia 2003r.
17.	Kilianów-Szymanów	GMK	XXIX/234/96 z dnia 30 października 1996r.
18.	Kilianów-Szymanów	KIL-1	XIX/122/2000 z dnia 24 lutego 2000r.
19.	Kozłów	GMK	Nr XXIII/186/96 z dnia 29 marca 1996r.
20.	Krobielowice	GMK	XXXII/257/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
21.	Krzepków	GMK	XXIX/233/96 z dnia 30 października 1996r.
22.	Krzepków	KRZ-1	XLVIII/342/02 z dnia 28 marca 2002r.
23.	Krzepków	KRZ-2	XLVIII/352/02 z dnia 25 kwietnia 2002r.
24.	Krzepków	KRZ-3	XLVIII/353/02 z dnia 25 kwietnia 2002r.
25.	Małkowice	GMK	XXXII/258/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
26.	Małkowice	MAL-1	VII/75/03 z dnia 25 marca 2003r.
27.	Mokronos Dolny	GMK	XXXII/259/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
28.	Mokronos Górny	GMK	XXXII/260/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
29.	Mokronos Górny	MOG-1	XII/108/03 z dnia 04 lipca 2003r.
30.	Nowa Wieś Kącka	GMK	XXXII/261/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
31.	Nowa Wieś Wrocławska	GMK	XXXII/262/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
32.	Pełcznica	GMK	XXIX/236/96 z dnia 30 października 1996r.
33.	Pełcznica	PEL-1	XXVI/168/2000 z dnia 28 września 2000r.
34.	Pełcznica	PEL-2	VII/74/03 z dnia 25 marca 2003r.
35.	Pietrzykowice-Rybnica	GMK	XXXII/263/96 z dnia

			16 grudnia 1996r.
36.	Pietrzykowice-Rybnica	PIE-2	VII/77/03 z dnia 25 marca 2003r.
37.	Pietrzykowice-Rybnica	PIE-3	VII/78/2003 z dnia 25 marca 2003r.
38.	Romnów	GMK	XXIII/187/96 z dnia 29 marca 1996r.
39.	Sadków	GMK	XXXII/264/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
40.	Sadków	SAD-1	XXXIX/252/01 z dnia 30 sierpnia 2001r.
41.	Sadowice	GMK	XXXII /265/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
42.	Sadowice	SCE-2	XLV/322/2002 z dnia 31 stycznia 2002r.
43.	Samotwór	SAM-1	XXV/156/2000 z dnia 22 sierpnia 2000r.
44.	Skałka	GMK	XXIII/189/96 z dnia 29 marca 1996r.
45.	Smolec	GMK	XXXII/266/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
46.	Smolec	SMO-1	XLVII/343/2002 z dnia 28 marca 2002r.
47.	Smolec	SMO-2	XXVII/205/04 z dnia 22 czerwca 2004r.
48.	Sokolniki	GMK	XXIII/190/96 z dnia 29 marca 1996r.
49.	Sośnica-Różaniec	GMK	XXIX/242/96 z dnia 30 października 1996r.
50.	Stoszyce	GMK	XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996r.
51.	Stoszyce	STO-1	VIII/90/03 z dnia 29 kwietnia 2003r.
52.	Strzeganowice	GMK	XXIII/185/96 z dnia 29 marca 1996r.
53.	Wojtkowice	GMK	XXIX/238/96 z dnia 30 października 1996r.
54.	Wszemiłowice-Jurczyce	GMK	XXXII/267/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
55.	Zabrodzie	GMK	XXXII/268/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
56.	Zachowice	GMK	XXIX /238/96

			z dnia 30 października 1996r.
57.	Zachowice	ZAC-1	VII/76/03 z dnia 25 marca 2003r.
58.	Zachowice	ZAC-2	IX/95/03 z dnia 22 maja 2003r.

Przeprowadzono analizę wielkości rezerw terenowych dla poszczególnych grup zagospodarowania. Największą rezerwę terenów osiedleńczych (jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługi) stanowią obszary w miejscowościach: Kąty Wrocławskie – ok. 71ha, Smolec – ok. 69,9ha, Sadków – ok. 50,4ha, Kębłowice – ok. 45,4ha, Bogdaszowice – 40,5ha.

Zabudowa zagrodowa dopuszczona jest w zdecydowanie większych powierzchniach niż zabudowa mieszkaniowa. Wynika to z niefortunnych ustaleń części planów miejscowych z 1996r. Dopuszczono wtedy taką zabudowę w granicach całych obrębów lub ich znacznych częściach. Oczywiście konsumpcja tego od tamtego czasu jest znikoma w skali gminy. Jednak w dużym stopniu wykorzystano to we wsiach: Bogdaszowice, Mokronos Górny, Zachowice. Największe rezerwy posiadają wsie: Gniechowice – 761,9ha, Kilianów-Szymanów – 423,9ha, Smolec – 338,1ha, Strzeganowice – 283,8ha, Małkowice – 267,1ha, Wojtkowice – 235,5ha, Pełcznica – 215ha.

Największą rezerwę terenów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych stanowią obszary w miejscowościach: Kąty Wrocławskie – ok. 202,2ha, Nowa Wieś Wrocławska – ok. 112,8ha, Pietrzykowice – ok. 89,3ha.

Mając to na uwadze należy rozważyć zaprzestanie zwiększania terenów zainwestowanych w tych miejscowościach. Należy także rozważyć całkowite zaprzestanie zwiększania terenów osiedleńczych w całej gminie i rozpocząć działania nad realizacją i zainwestowaniem „rezerwowych” terenów.

Na potrzeby niniejszego opracowania przeanalizowano wnioski z lat 2014-2018. W okresie tym złożono 145 wniosków o zmianę przeznaczenia lub korekty w ustaleniach planów i studium.

Najwięcej wniosków o wyznaczenie nowych terenów zagrodowych, mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych złożono w miejscowościach: Pietrzykowice (20), Sadków (16), Gniechowice (9). Największy wnioskowany obszar dotyczył nieruchomości o łącznej pow. ponad 60ha we wsi Stary Dwór, obręb Gniechowice. Wniosek ten nie był przyczyną rozpoczęcia prac planistycznych. Najwięcej wniosków o zmianę ustaleń dot. terenów mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych złożono w miejscowościach: Smolec (8), Pietrzykowice (3). Nieznaczna część wniosków dotyczyła terenów usługowych, aktywności gospodarczych i infrastruktury technicznej.

W latach 2014-2018 sporządzanymi planami miejscowymi objęto ponad 50 wnioskowanych obszarów. Dotyczyły one miejscowości: Pietrzykowice (23), Smolec (7), Kąty Wrocławskie i Nowa Wieś Kącka (po 3 wnioskowane obszary). W miejscowościach Bogdaszowice, Cesarzowice, Gądów, Gniechowice, Kilianów-Szymanów, Krobielowice, Krzeptów, Małkowice, Nowa Wieś Wrocławska, Sadków, Sońnica, Strzeganowice, Zachowice planami objęto od 1 do 2 wnioskowanych obszarów.

Złożono 7 wniosków o zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnioski z miejscowości Gniechowice i Kilianów-Szymanów były przyczyną rozpoczęcia zmiany dokumentu planistycznego (projekty ST-6 i ST-7). Wnioski z Wszemiłowic dotyczyły infrastruktury technicznej, w zakresie zwiększenia terenu oczyszczalni ścieków. Wniosek z Nowej Wsi Wrocławskiej również dotyczył infrastruktury technicznej, ale w zakresie OZE. Wniosek z Mokronosu Dolnego dotyczył zmiany terenów aktywności gospodarczych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Wniosek z Gądowa dotyczył rezygnacji z przebiegu drogi o znaczeniu ponadlokalnym.

Poddano analizie spójność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie z innymi dokumentami gminy Kąty Wrocławskie, gmin sąsiednich i Województwa Dolnośląskiego. W przypadku studium Wrocławia z 2018r. stwierdzono rozbieżności w planowanym układzie komunikacyjnym, tzw. „Osi Inkubacji” przebiegającej przez wsie Zabrodzie i Mokronos Dolny. Stwierdzono również niespójności pomiędzy studium gminy a Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020. Dotyczą one kierunków rozwoju systemów transportu, tj. planowanego w gminie połączenia drogi wojewódzkiej nr 347 z węzłem autostradowym „Pietrzykowice” i planowanego

w dokumencie wojewódzkim odcinka linii kolejowej łączącej linię 274 Wrocław-Jelenia Góra z portem lotniczym we Wrocławiu. Dokument wojewódzki jest obecnie aktualizowany.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten wskazuje, że dokumenty te należy zmieniać w takim trybie, jaki został przewidziany do ich uchwalenia, czyli m.in. rozpoczynając uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tych dokumentów. Jednakże prace nad tymi dokumentami planistycznymi należy przeprowadzać zgodnie z wieloletnim programy ich sporządzania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia.....2018 r.

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznane za nieaktualne i wymagające aktualizacji**

lp.	obręb	uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
1.	Kąty Wrocławskie	XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
2.	Kąty Wrocławskie	IV/16/98 z dnia 30 grudnia 1998r.
3.	Kąty Wrocławskie	XXV/159/2000 z dnia 22 sierpnia 2000r. XXIX/179/2000 z dnia 30 listopada 2000r.
4.	Kąty Wrocławskie	XLVIII/346/02 z dnia 25 kwietnia 2002r.
5.	Baranowice	XXIX/229/96 z dnia 30 października 1996r.
6.	Baranowice	LII/374/02 z dnia 8 sierpnia 2002r.
7.	Bogdaszowice	XXIX/241/96 z dnia 30 października 1996r.
8.	Cesarzowice	LIII/376/02 z dnia 5 września 2002r.
9.	Czerńczyce	XXXII/255/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
10.	Gądów-Jaszkotle	XXIX/231/96 z dnia 30 października 1996r.
11.	Gądów-Jaszkotle	L/365/02 z dnia 20 czerwca 2002r.
12.	Górzyce	XXIX/232/96 z dnia 30 października 1996r.
13.	Gniechowice	XXXII/256/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
14.	Kamionna	XXIII/191/96 z dnia 29 marca 1996r.
15.	Kębłowice	XXIX/235/96 z dnia 30 października 1996r.
16.	Kębłowice	VIII/89/2003 z dnia 29 kwietnia 2003r.
17.	Kilianów-Szymanów	XXIX/234/96 z dnia 30 października 1996r.
18.	Kilianów-Szymanów	XIX/122/2000 z dnia 24 lutego 2000r.
19.	Kozłów	Nr XXIII/186/96 z dnia 29 marca 1996r.
20.	Krobiełowice	XXXII/257/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
21.	Krzepków	XXIX/233/96 z dnia 30 października 1996r.
22.	Krzepków	XLVIII/342/02 z dnia 28 marca 2002r.
23.	Krzepków	XLVIII/352/02 z dnia 25 kwietnia 2002r.
24.	Krzepków	XLVIII/353/02 z dnia 25 kwietnia 2002r.
25.	Małkowice	XXXII/258/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
26.	Małkowice	VII/75/03 z dnia 25 marca 2003r.
27.	Mokronos Dolny	XXXII/259/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
28.	Mokronos Górny	XXXII/260/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
29.	Mokronos Górny	XII/108/03 z dnia 04 lipca 2003r.
30.	Nowa Wieś Kącka	XXXII/261/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
31.	Nowa Wieś Wrocławska	XXXII/262/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
32.	Pełcznica	XXIX/236/96 z dnia 30 października 1996r.
33.	Pełcznica	XXVI/168/2000 z dnia 28 września 2000r.
34.	Pełcznica	VII/74/03 z dnia 25 marca 2003r.
35.	Pietrzykowice-Rybnica	XXXII/263/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
36.	Pietrzykowice-Rybnica	VII/77/03 z dnia 25 marca 2003r.
37.	Pietrzykowice-Rybnica	VII/78/2003 z dnia 25 marca 2003r.
38.	Romnów	XXIII/187/96 z dnia 29 marca 1996r.
39.	Sadków	XXXII/264/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
40.	Sadków	XXXIX/252/01 z dnia 30 sierpnia 2001r.
41.	Sadowice	XXXII/265/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
42.	Sadowice	XLV/322/2002 z dnia 31 stycznia 2002r.



43.	Samotwór	XXV/156/2000 z dnia 22 sierpnia 2000r.
44.	Skalka	XXIII/189/96 z dnia 29 marca 1996r.
45.	Smolec	XXXII/266/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
46.	Smolec	XLVII/343/2002 z dnia 28 marca 2002r.
47.	Smolec	XXVII/205/04 z dnia 22 czerwca 2004r.
48.	Sokolniki	XXIII/190/96 z dnia 29 marca 1996r.
49.	Sośnica-Różaniec	XXIX/242/96 z dnia 30 października 1996r.
50.	Stoszyce	XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996r.
51.	Stoszyce	VIII/90/03 z dnia 29 kwietnia 2003r.
52.	Strzeganowice	XXIII/185/96 z dnia 29 marca 1996r.
53.	Wojtkowice	XXIX/238/96 z dnia 30 października 1996r.
54.	Wszemiłowice-Jurczyce	XXXII/267/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
55.	Zabrodzie	XXXII/268/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
56.	Zachowice	XXIX /238/96 z dnia 30 października 1996r.
57.	Zachowice	VII/76/03 z dnia 25 marca 2003r.
58.	Zachowice	IX/95/03 z dnia 22 maja 2003r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia.....2018 r.

### Wieloletni program prac planistycznych

lp.	dokument planistyczny	rok rozpoczęcia	planowany rok zakończenia	zakres opracowania
1.	zakończenie sporządzanych zmian studium i sporządzanych planów	-	2019	-
2.	zmiana studium studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie  (na potrzeby zwiększenia terenu oczyszczalni ścieków w obrębie Wszemiłowice-Jurczyce)	2019	2020	w części w obrębie Wszemiłowice-Jurczyce
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice  (tereny wskazane w obowiązujących mpzp jako zainwestowane + ewentualnie wybrane, nieznaczące nowe tereny wskazane w suikzp)	2019	2021	w części uchwała nr XXXII/258/96 (symbol - GMK)
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wojtkowice  (część południowa - tereny wskazane w obowiązujących mpzp jako zainwestowane + ewentualnie wybrane, nieznaczące nowe tereny wskazane w suikzp)	2020	2022	w części uchwała nr XXIX/238/96 (symbol - GMK)
5.	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie	2020	2022	w całości
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Romnów  (tereny wskazane w obowiązujących mpzp jako zainwestowane + ewentualnie wybrane, nieznaczące nowe tereny wskazane w suikzp)	2021	2023	w części uchwała nr XXIII/187/96 (symbol - GMK)

7.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce  (tereny wskazane w obowiązujących mpzp jako zainwestowane + ewentualnie wybrane, nieznaczące nowe tereny wskazane w suikzp)	2022	2024	w części uchwała nr XXIX/237/96 (symbol - GMK)  w całości uchwała nr VIII/90/03 (symbol - STO-1)
----	--	------	------	--

Realizacja wskazanych powyżej dokumentów planistycznych (planów miejscowych i studium) może ulec zmianom w zakresie terminów, jeżeli będzie to leżało w interesie gminy. Zmiany te mogą wynikać z konieczności uwzględnienia możliwości ekonomicznych gminy w zakresie uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną lub społeczną.

Dopuszcza się sporządzanie dokumentów planistycznych (planów miejscowych i studium) w obszarach innych niż wskazane w powyższym zestawieniu. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy. Jednakże pierwszeństwo przy sporządzaniu dokumentów planistycznych należy będzie do planów wskazanych w powyższym zestawieniu.

## Uzasadnienie

Podstawą prawną sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta poddana została opiniowaniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kątach Wrocławskich.

Zgodnie z ust 2 art. 32 wyniki powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie przekazuje Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich przynajmniej raz w czasie jej kadencji. Ostatnie takie przekazanie nastąpiło w roku 2014, w poprzedniej kadencji Rady. Obecne wyniki analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przy podejmowaniu uchwały Rada bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uznano za nieaktualne w części i wymagające aktualizacji.

Z 225 obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Kąty Wrocławskie za nieaktualne i wymagające aktualizacji uznano 58 planów.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten wskazuje, że dokumenty te należy zmieniać w takim trybie, jaki został przewidziany do ich uchwalenia, rozpoczynając uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tych dokumentów. Prace takie należy przeprowadzać zgodnie z wieloletnim programy ich sporządzania. Program ten wskazał dokonanie zmian w czterech miejscowościach. Dotyczą one planów nieaktualnych z minimalizacją zwiększania terenów inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe, w tym wyniki analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uznaje się za zasadne.