

**Projekt**

z dnia 20 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

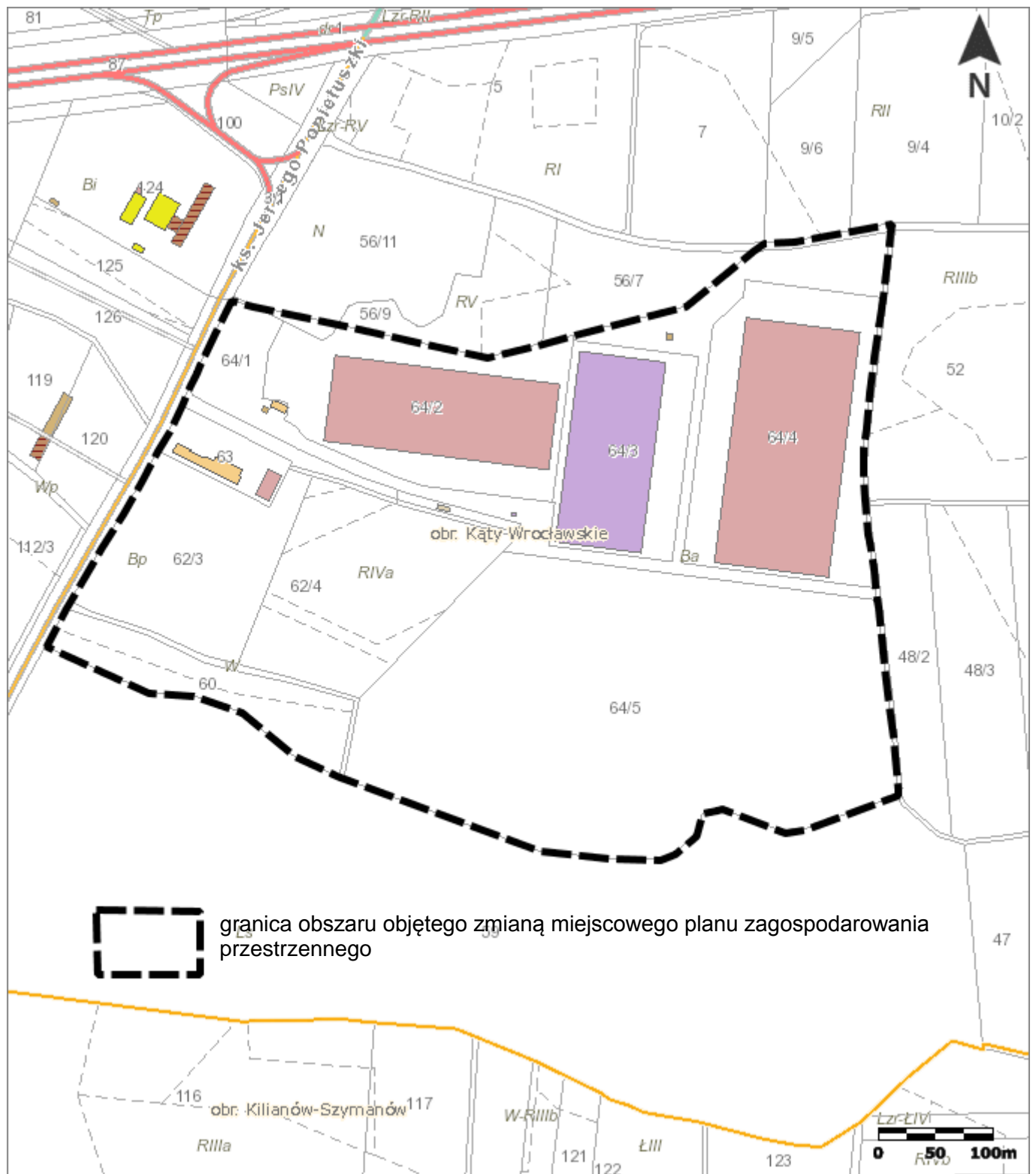
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2018 r.



## Uzasadnienie

Uchwałą nr XIV/171/15 z dnia 29 grudnia 2015r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu. Plan ten został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 15 stycznia 2016r., poz. 274. Wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego stwierdzono konieczność rozszerzenia możliwości zainwestowania w obszarze objętym tym planem. Rozszerzenie dotyczyć ma usług i stacji paliw. Przewiduje się, że zmiana dotyczyć będzie głównie rozszerzenia przeznaczenia podstawowego terenów produkcyjnych, składów i magazynów o usługi, w tym stacje paliw. Nie przewiduje się dokonania zmian zasięgu poszczególnych terenów.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten na zmienianym obszarach wskazuje tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej - oznaczone symbolem AG, w których m.in. dopuszcza się usługi i stacje paliw.

Przedmiotowa zmiana planu nie będzie miała wpływu na zwiększenie powierzchni terenów aktywności gospodarczych w gminie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r. jest zasadne.