

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice w rejonie ulic Lipowej i Porzeczkowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2017. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice w rejonie ulic Lipowej i Porzeczkowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 3, poz. 23.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

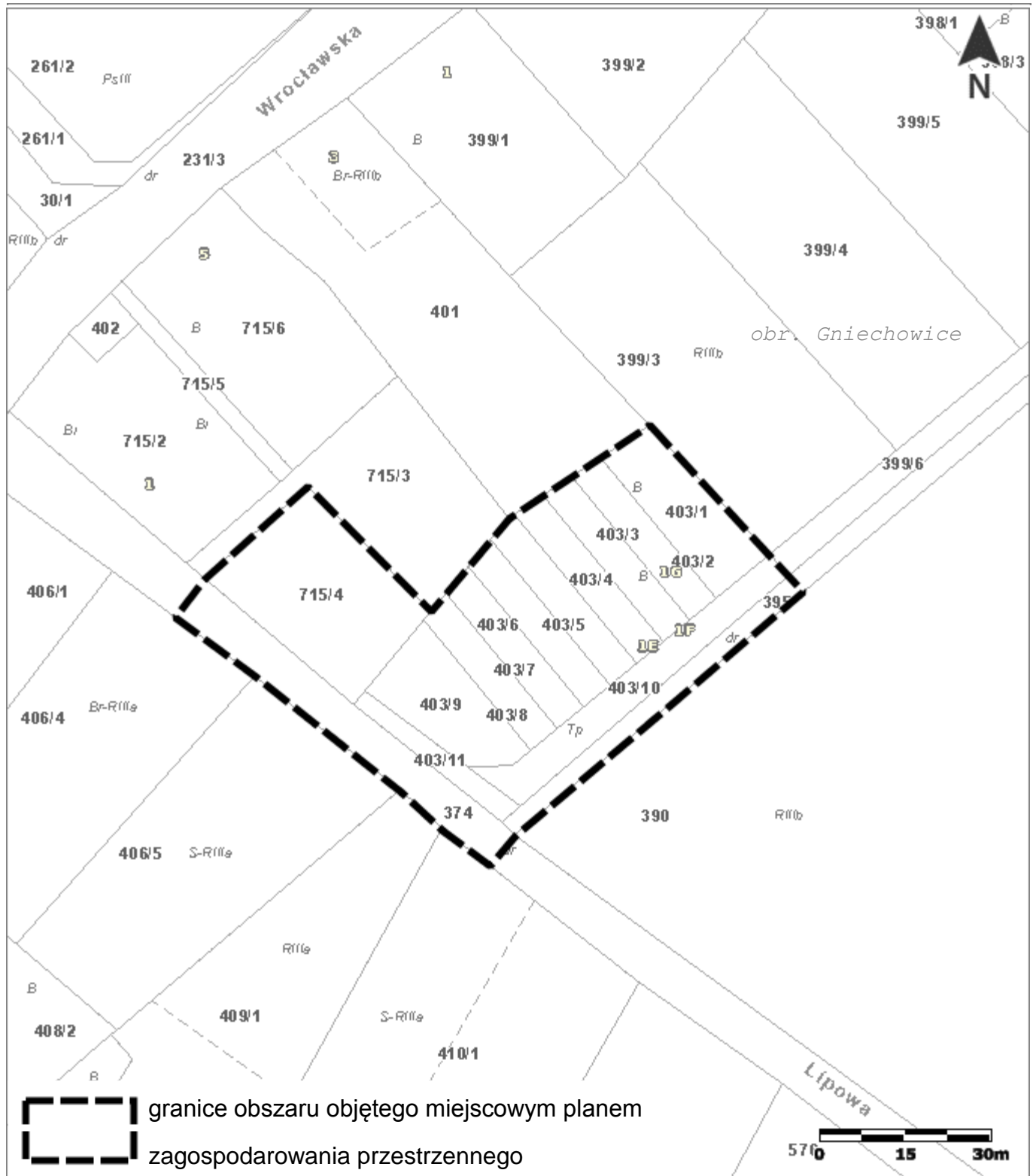
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2018 r.



## **Uzasadnienie**

Wnioskowany do zmiany częściowo zabudowany obszar ma powierzchnię ok. 0,4ha, obejmujące fragment wsi Gniechowice w rejonie ulic Lipowej i Porzeczkowej. Część obszaru stanowią drogi gminne.

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 3, poz. 23. Plan ten wskazuje tereny istniejących i projektowanych usług oraz tereny zainwestowania wiejskiego.

Prace planistyczne polegać mają na zmianie terenów usługowych na mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie. Studium wprowadza na przedmiotowym obszarze tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko, w tym dokonanie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych, zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Wykaże ona jakie ustalenia należy wskazać, aby dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszało ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia. Przedmiotowa zmiana nieznacznie wpłynie na zwiększenie ilości mieszkańców we wsi Gniechowice. Obecna ilość mieszkańców wsi to 2504 osoby. Rezerwy terenowe pozwalają na zwiększenie liczby mieszkańców obrębu o ok. 770 osób. Przewiduje się, że w wyniku dokonanych zmian liczba mieszkańców wzrośnie o ok. 15 osób.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice w rejonie ulic Lipowej i Porzeczkowej jest zasadne.