

Projekt

z dnia 8 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów Kilianów-Szymanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2017. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kilianów-Szymanów.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 165,;
- 2) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr Nr XXVI/253/2012 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 października 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013r., poz. 197.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

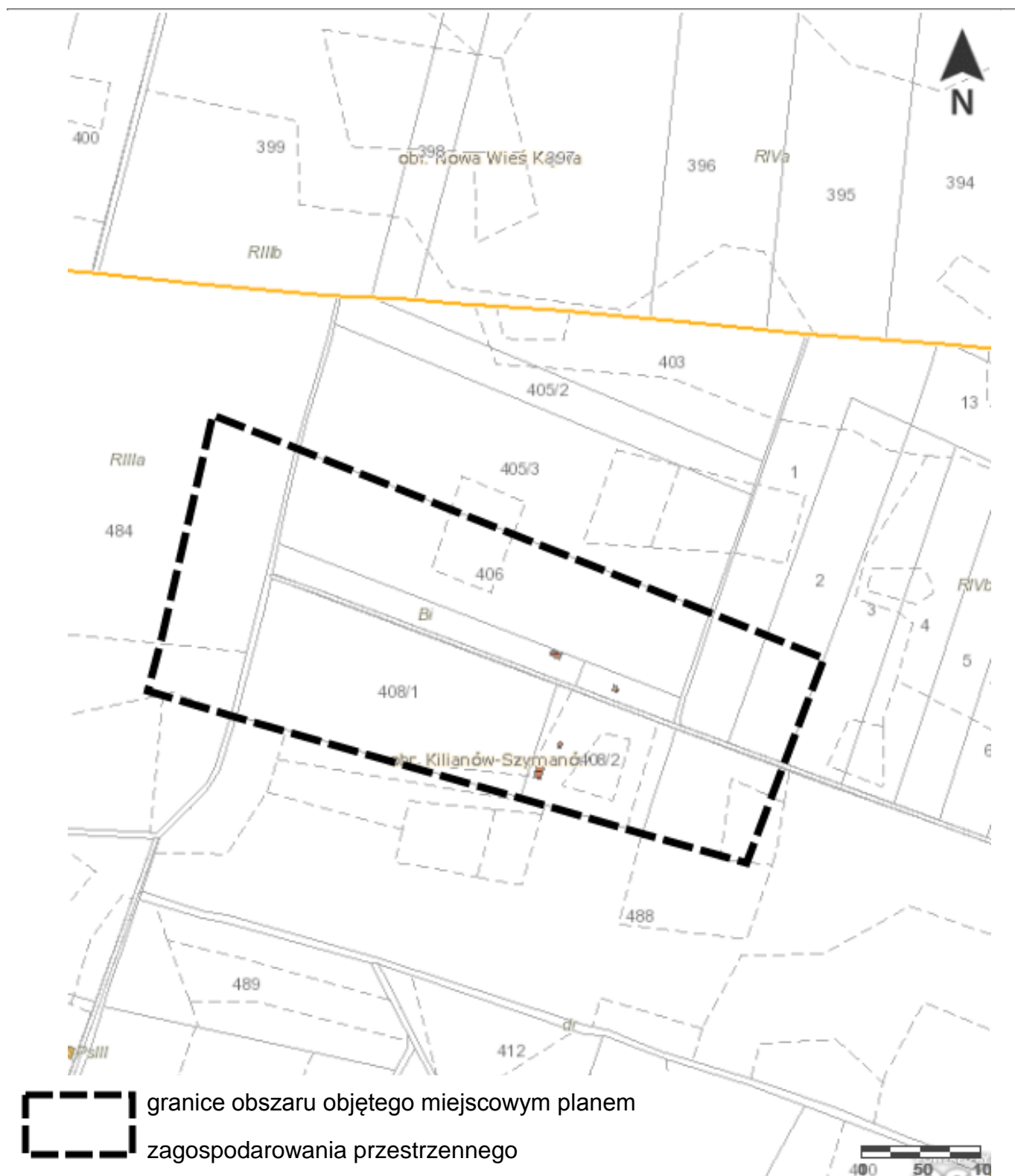
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany niezabudowany obszar użytkowany rolniczo, o łącznej powierzchni ok. 11,7ha obejmujący fragment obrębu Kilianów-Szymanów. Większość terenów to grunty rolne. część terenu stanowi cmentarz dla zwierząt.

Wnioskowany obszar objęty jest dwoma planami miejscowymi: uchwalony uchwałą Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów-Szymanów, gmina Kąty Wrocławskie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 165, oraz plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXVI/253/2012 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 października 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów-Szymanów, dla terenów cmentarza dla zwierząt, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013r., poz. 197. Pierwszy plan wskazuje tereny upraw rolniczych, drugi tereny rolne i tereny cmentarza dla zwierząt wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie.

Zmiana polegać ma na korekcie zasięgu strefy od cmentarza i umożliwienie lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie. Studium wprowadza na wnioskowanych działkach tereny cmentarza dla zwierząt, tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych.

Przewiduje się, że w wyniku dokonanych zmian liczba mieszkańców całego obrębu wzrośnie o ok. 10 - 15 osób. Obecna ilość mieszkańców wsi Kilianów to 265 osób, wsi Szymanów to 61 osób. Rezerwy terenowe pozwalają na zwiększenie liczby mieszkańców obrębu o ok. 140.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kilianów-Szymanów jest zasadne.