

Projekt

z dnia 8 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Strzeganiowice w rejonie drogi powiatowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2017. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeganiowice w rejonie drogi powiatowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/185/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 6 poz. 69 z dnia 17 czerwca 1996r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLIX/512/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 4766 z dnia 10 listopada 2014r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

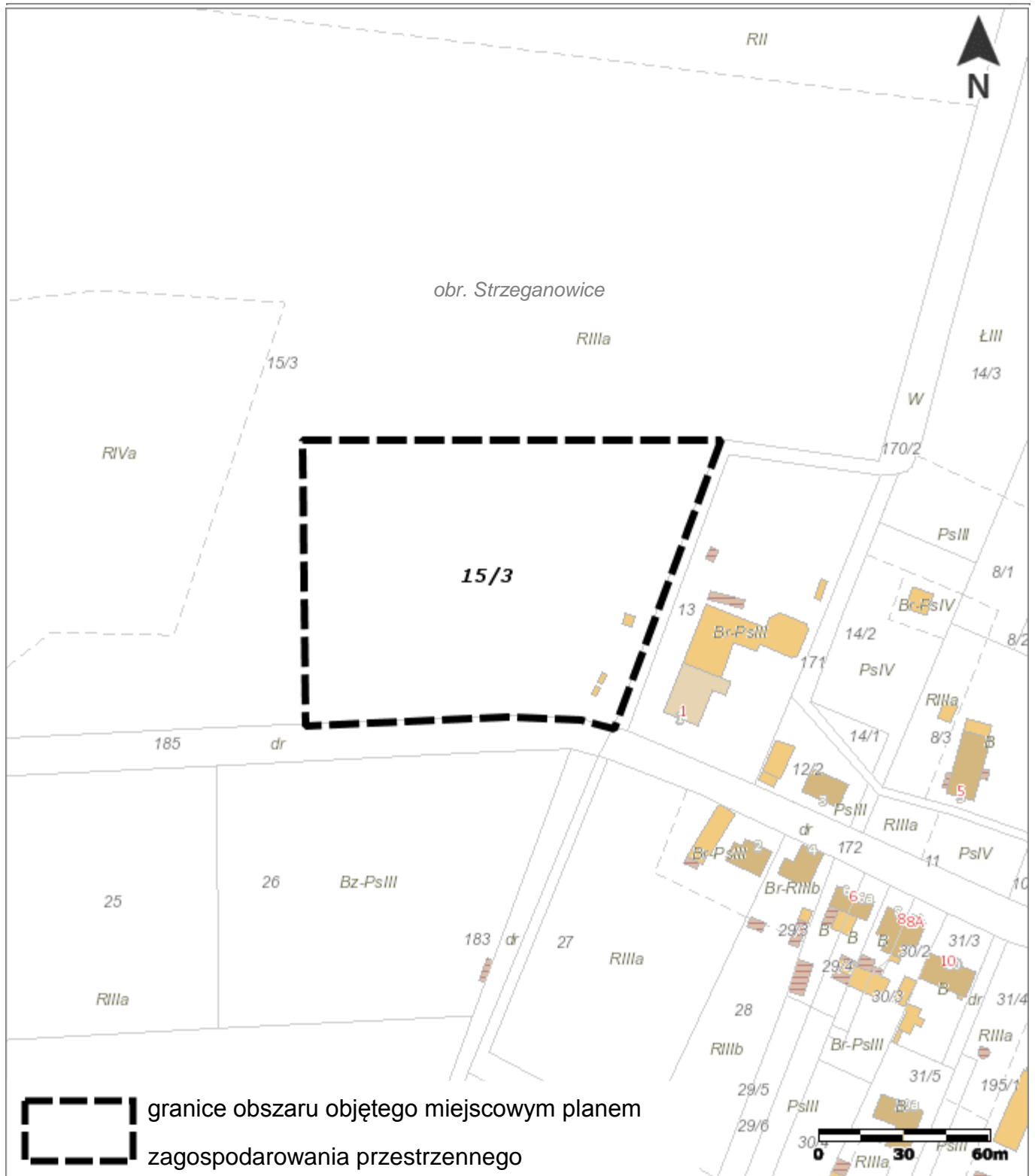
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o łącznej powierzchni ok. 1,2ha obejmuje fragment działki rolnej we wsi Strzeganowice, która sąsiaduje bezpośrednio z drogą powiatowa nr 2016D.

Przedmiotowy obszar objęty jest dwoma planami miejscowymi. Pierwszy przyjęty uchwałą nr XXIII/185/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 6 z dnia 17 czerwca 1996r. poz. 69. Powierzchnia w przedmiotowym obszarze to ok. 1,1ha. Przeznaczenie to tereny upraw rolnych, na których nie dopuszczono zabudowy. Drugi plan przyjęty uchwałą nr XLIX/512/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 4766 z dnia 10 listopada 2014r. Powierzchnia w przedmiotowym obszarze nie przekracza 0,1ha. Przeznaczenie to tereny infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zmiana polegać ma na wprowadzeniu zabudowy zagrodowej.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny upraw rolniczych, na których dopuszcza się m.in.: lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej, lokalizację dróg obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotowa zmiana nieznacznie wpłynie na zwiększenie ilości mieszkańców we wsi Strzeganowice. Przewiduje się lokalizację maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej. Obecna ilość mieszkańców wsi to 237 osób. Obecne rezerwy terenowe umożliwiają zwiększenie ilości mieszkańców o 548 osób.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi wsi Strzeganowice, w rejonie drogi powiatowej jest zasadne.