

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2017. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/314/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2016r., poz. 5332.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

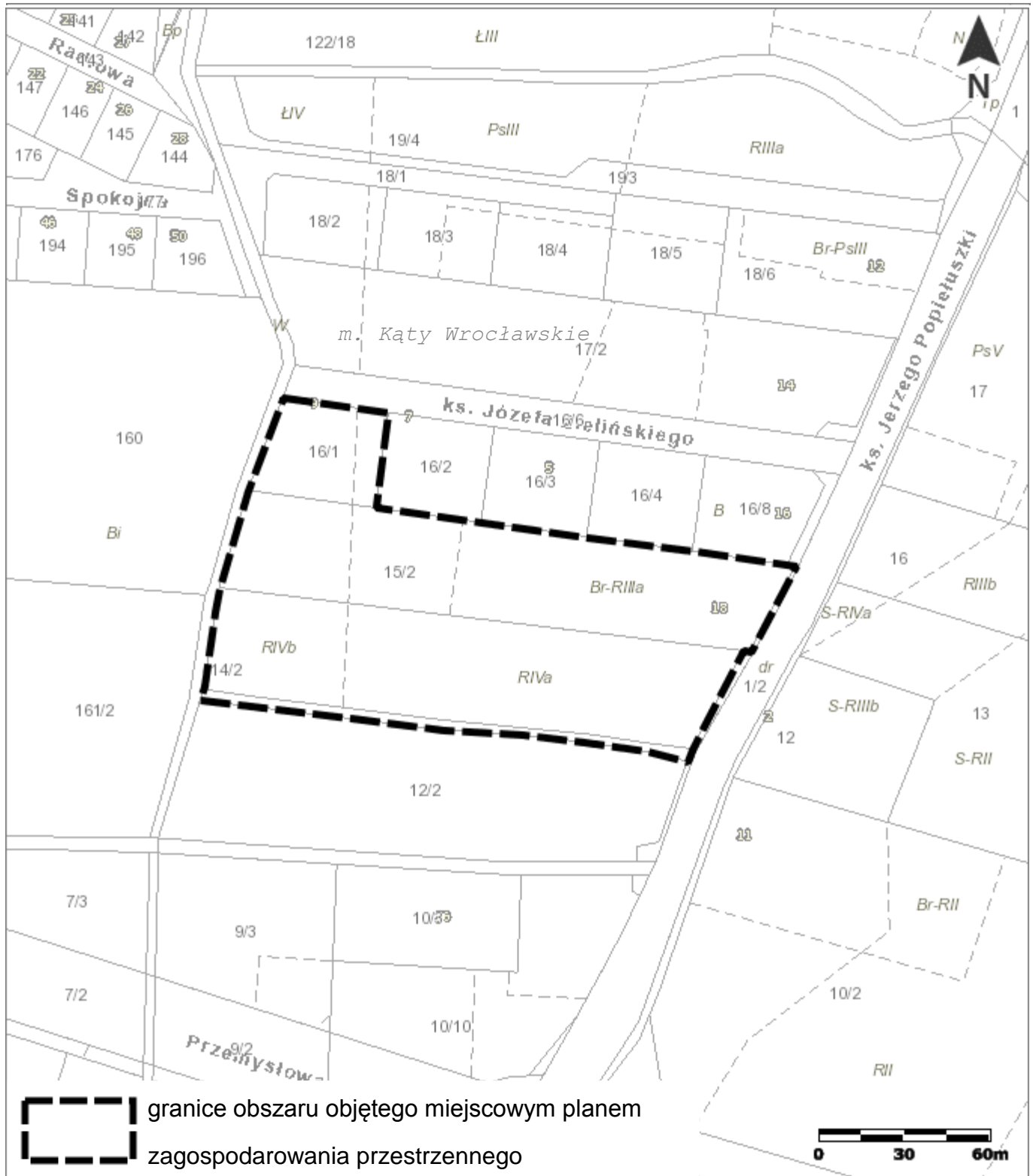
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2018 r.



## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany częściowo zabudowany i zainwestowany obszar ma powierzchnię ok. 1,49ha, obejmujące fragment miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki. Zabudowa i zainwestowanie ma formę mieszkaniową jednorodzinną oraz składowo-usługową.

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXIII/314/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2016r., poz. 5332. Plan ten wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii energetycznej.

Wnioskowane zmiany polegać mają na korekcie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zniesienia nieistniejącej już linii elektroenergetycznej.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie. Studium wprowadza na przedmiotowym obszarze tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

Przedmiotowa zmiana nie wpłynie na ilość mieszkańców miasta Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy ks. Jerzego Popiełuszki jest zasadne.