

**Projekt**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,  
w rejonie ulic Ogrodowej i Starowiejskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017.1073) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Ogrodowej i Starowiejskiej.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r.,
- 2) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 poz. 2638 z dnia 12 sierpnia 2004r.,
- 3) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/231/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 233 poz. 3591 z dnia 30 listopada 2004r.,
- 4) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXII/211/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 lipca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 260 poz. 2803 z dnia 25 września 2008r.,
- 5) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/354/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 25 poz. 344 z dnia 9 lutego 2010r.,
- 6) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/493/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 sierpnia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3772 z dnia 11 września 2014r.,
- 7) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/252/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2416 z dnia 11 maja 2016r.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

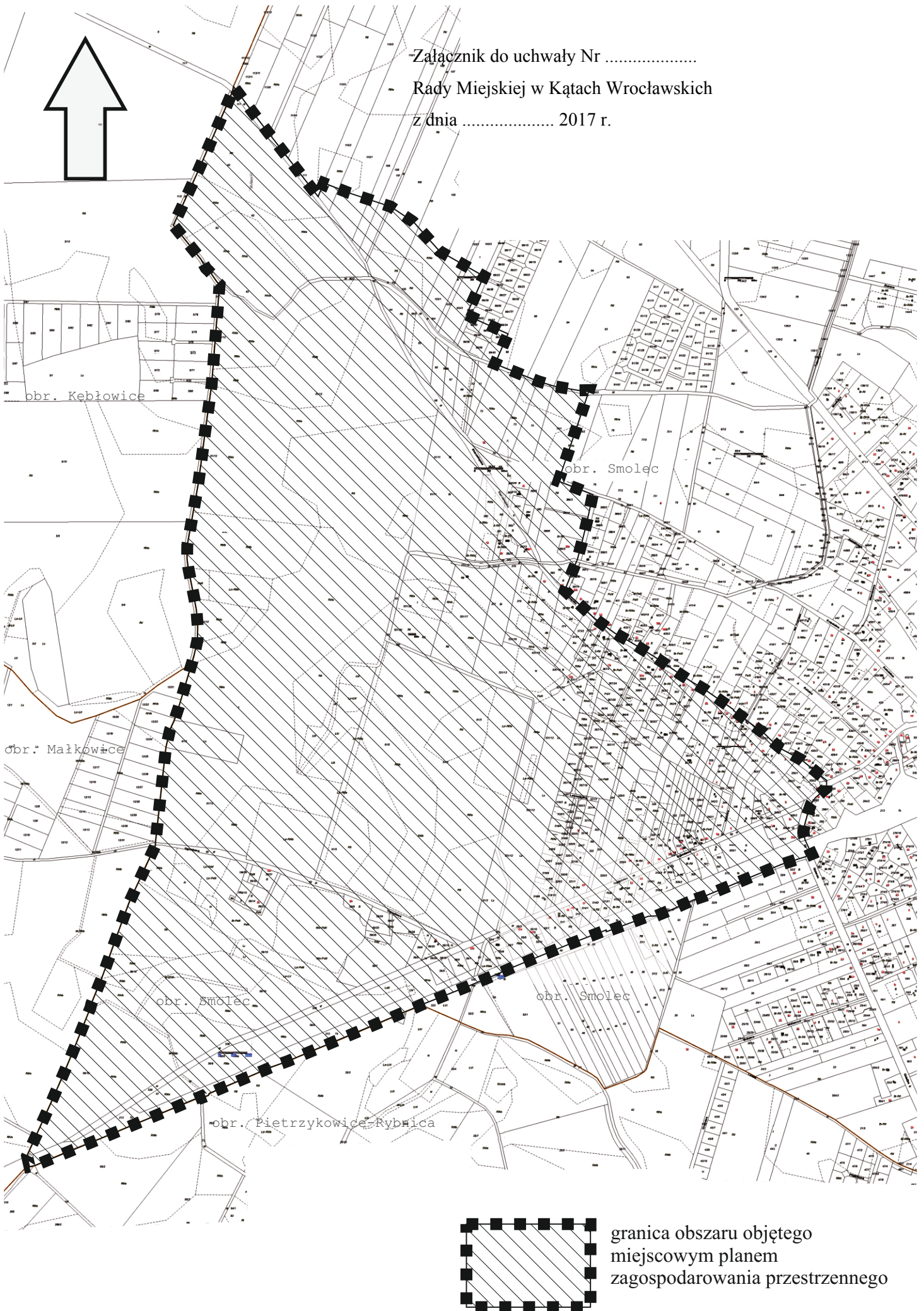
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

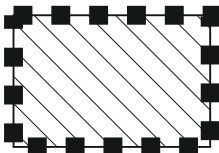
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2017 r.



 granica obszaru objętego  
miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Wskazany do zmiany obszar o łącznej powierzchni ok. 173ha obejmuje część wsi Smolec, w rejonie ulic Ogrodowej i Starowiejskiej. Są to między innymi tereny zainwestowane zabudową zagrodową i mieszkaniową, terenami usługowymi, terenami zielonymi, terenami komunikacji kołowej i kolejowej. Obejęte są również tereny niezainwestowane, rolne, które stanowią największą część obszaru opracowania. Dominującym sposobem zainwestowania (użytkowania) są tereny mieszkaniowe i zagrodowe (siedliskowe).

Zmianie i aktualizacji podlegają w części dwa plany miejscowe, oraz pięć planów w całości. W części zmieniane są:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 poz. 2638 z dnia 12 sierpnia 2004r.

W całości zmieniane są:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/231/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 233 poz. 3591 z dnia 30 listopada 2004r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXII/211/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 lipca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 260 poz. 2803 z dnia 25 września 2008r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/354/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 25 poz. 344 z dnia 9 lutego 2010r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/493/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 sierpnia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3772 z dnia 11 września 2014r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/252/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2416 z dnia 11 maja 2016r.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się zgodnie z Wieloletnim Programem Prac Planistycznych zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/503/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten w zdecydowanej większości wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. Istotnym elementem są również tereny o dominującej funkcji cmentarnej. Studium wskazuje również tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych, a także elementy układu komunikacyjnego i infrastruktury. Sporządzenie planu spowoduje konieczność wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze dla części opracowywanego terenu. Wieś Smolec zamieszkuje obecnie 3975 osoby. Obowiązujące plany miejscowe (w liczbie 20) i wskazane w nich tereny rozwojowe pozwalają na powiększenie liczby mieszkańców o ok. 3380 osób. Sporządzana zmiana pozwoli, przy uzyskaniu tzw. zgody rolnej dla wszystkich wnioskowanych terenów, zwiększenie liczby mieszkańców o ok. 1500 osób.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Ogrodowej i Starowiejskiej jest zasadne.