

Projekt

z dnia 13 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Nowa Wieś Kącka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Nowa Wieś Kącka.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

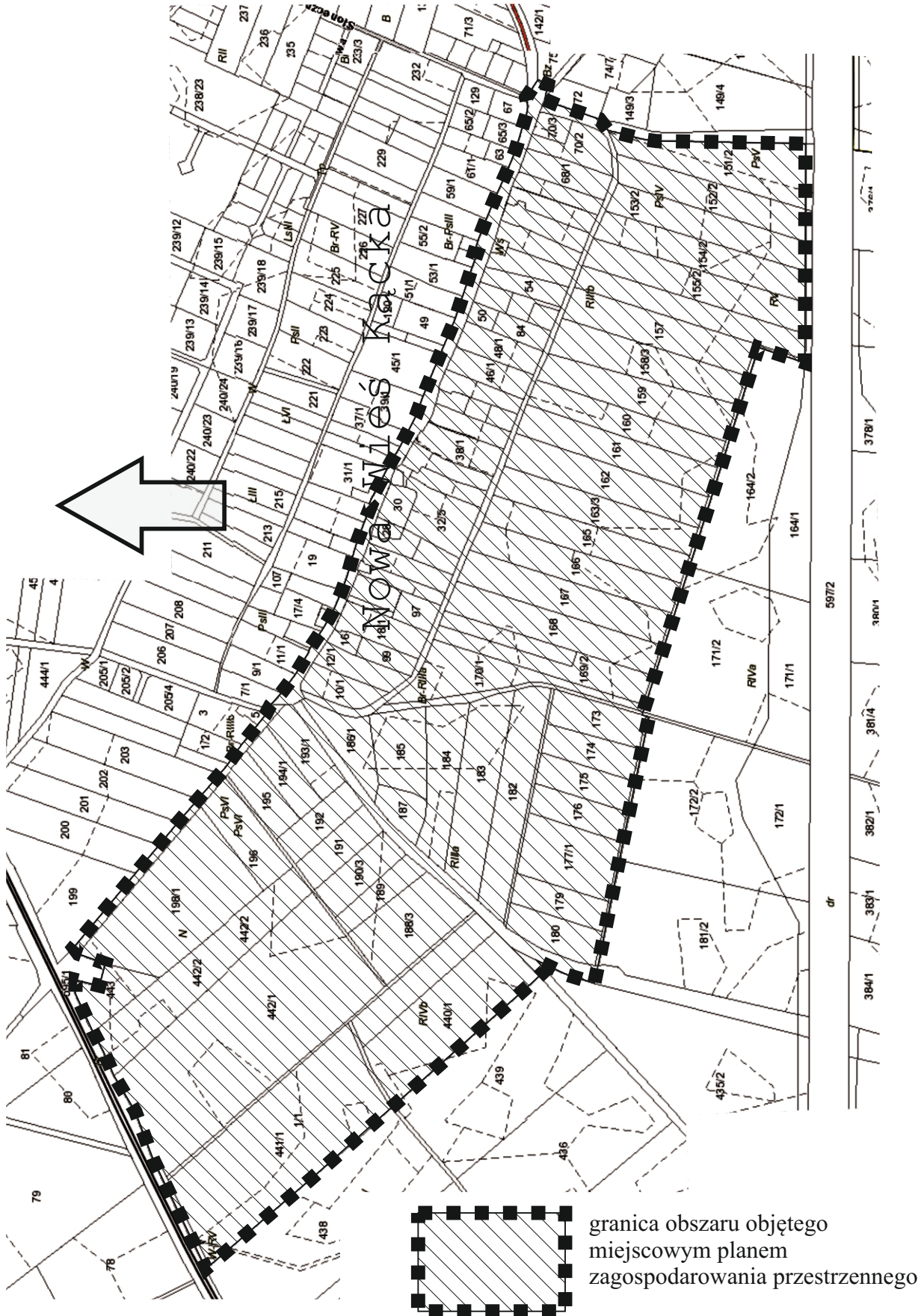
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o łącznej powierzchni ok. 66ha obejmuje południową część wsi Nowa Wieś Kącka. Są to między innymi tereny zainwestowane i wskazane do zainwestowania, tereny komunikacji kołowej. Dominującym sposobem obecnego zainwestowania (użytkowania) są tereny mieszkaniowe i zagrodowe, które obejmują ok. 17% przedmiotowego terenu.

Zmianie i aktualizacji podlega w części jeden plan miejscowy, który zatwierdzony został uchwałą Nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r. Wskazuje tereny zainwestowania wiejskiego, usług, rzemiosła, produkcyjno-usługowe, rolne i układ komunikacyjny.

Zmiana zapisów planistycznych polegać ma na aktualizacji ustaleń dla terenów wskazanych w planach miejscowych jako zainwestowane. Przewiduje się zwiększanie terenów wskazanych do zainwestowania, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten wskazuje głównie tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne.

Nową Wieś Kącką zamieszkuje 266 osób (stan na 10 maja 2017r.). Obowiązujące plany miejscowe pozwalają na zwiększenie liczby mieszkańców o ok. jeden tys. osób. Przewiduje się, że korekta i aktualizacja przeznaczeń pozwoli na zwiększenie liczby mieszkańców dodatkowo o ok. 130 osób.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/503/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. wskazuje, że plan miejscowy wsi Nowa Wieś Kącka rozpoczęty będzie w roku 2018. W WPPP wskazano również, że realizacja wskazanych dokumentów planistycznych może ulec zmianom w zakresie terminów, jeżeli będzie to leżało w interesie gminy. Przyspieszenie rozpoczęcia prac planistycznych leży w interesie gminy, ponieważ planowane zmiany prawne dot. planowania przestrzennego mogą uniemożliwić wykonanie części nowych planów miejscowych. Aby temu zapobiec prace nad przedmiotowym planem rozpoczyna się w 2017r. Sporządzenie planu miejscowego wg WPPP obarczone jest warunkiem zrealizowania ekranów akustycznych od autostrady A4.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Nowa Wieś Kącka jest zasadne.