

Projekt

z dnia 17 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r.,
- 2) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 poz. 2638 z dnia 12 sierpnia 2004r.,
- 3) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/231/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 233 poz. 3591 z dnia 30 listopada 2004r.,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr V/44/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 124 poz. 1635 z dnia 25 maja 2007r.,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/179/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 140 poz. 1688 z dnia 26 maja 2008r.,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXII/211/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 lipca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 260 poz. 2803 z dnia 25 września 2008r.,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/354/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 25 poz. 344 z dnia 9 lutego 2010r.,
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVII/169/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 797 z dnia 23 lutego 2012r.,
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/493/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 sierpnia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3772 z dnia 11 września 2014r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określają załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

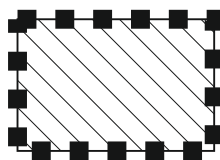
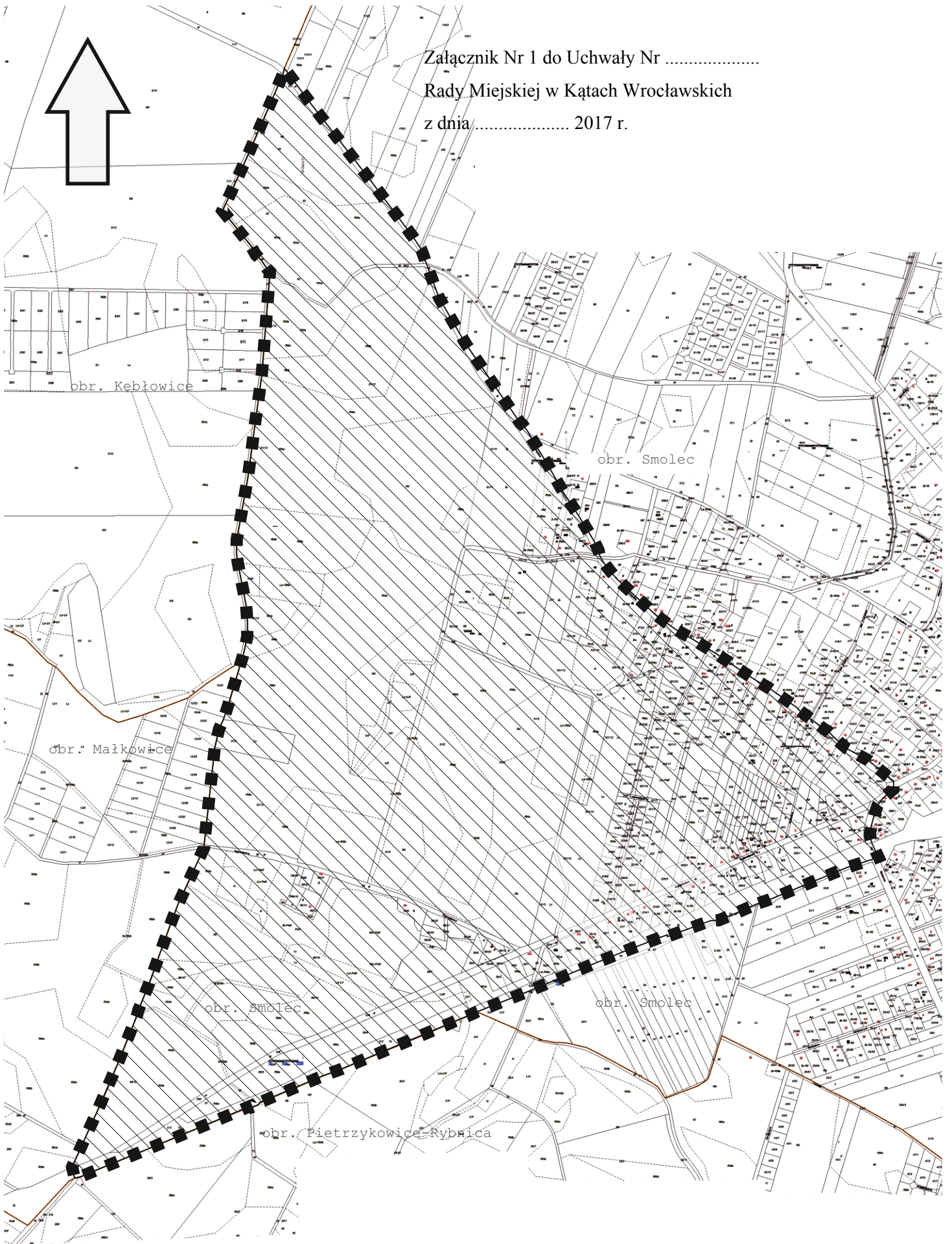
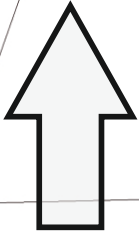
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

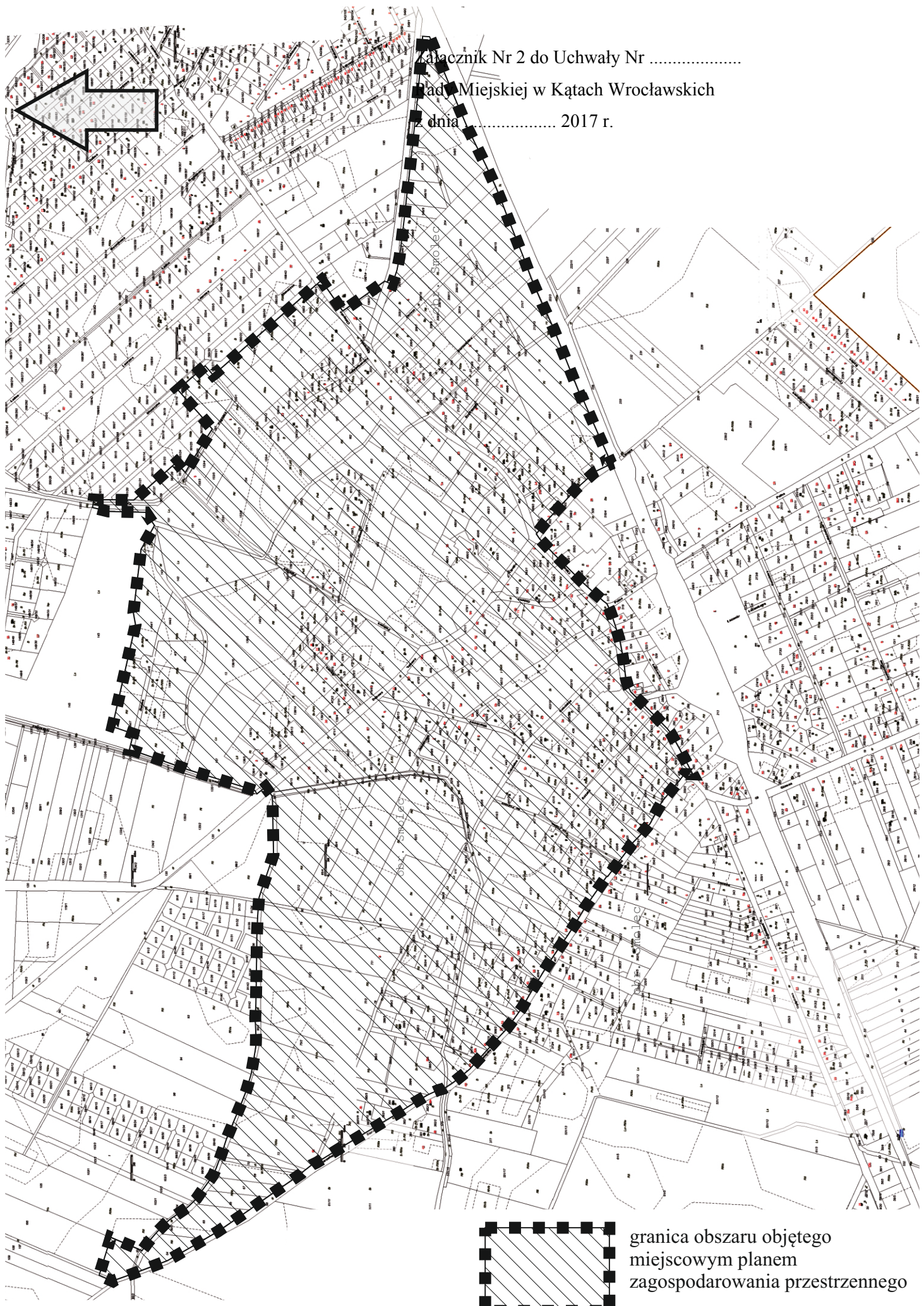
Jarosław Wojciechowski

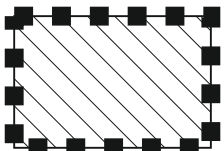
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2017 r.



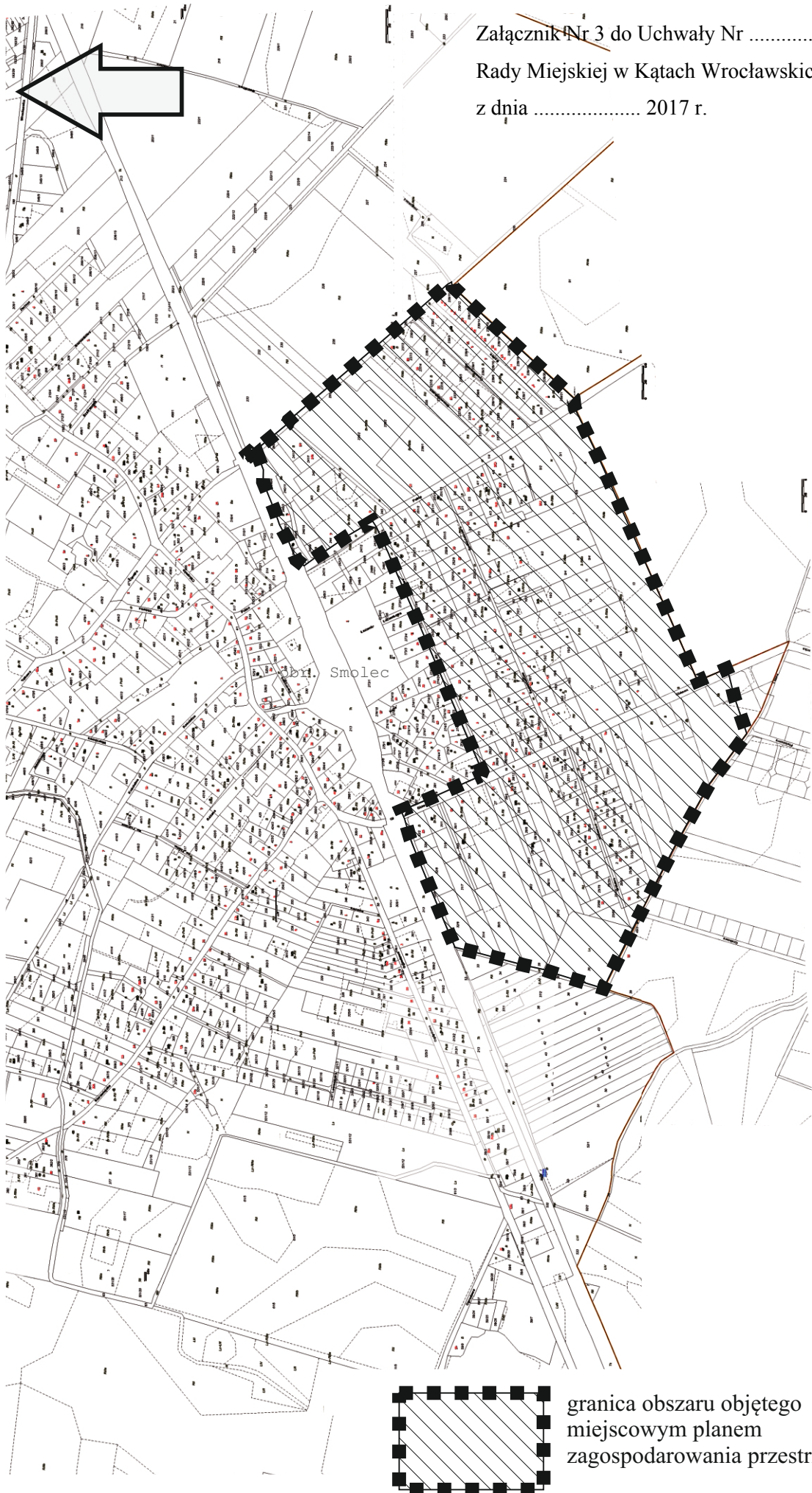
granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

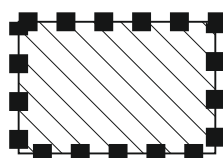
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2017 r.



 granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Załącznik ~~Nr~~ 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2017 r.



 granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o łącznej powierzchni ok. 340ha obejmuje część wsi Smolec, w tym jego najstarszą część. Są to między innymi tereny zainwestowane i wskazane do zainwestowania, tereny komunikacji kołowej i kolejowej. Obejęte są również tereny niezainwestowane, rolne. Dominującym sposobem zainwestowania (użytkowania) są tereny mieszkaniowe i zagrodowe (siedliskowe), które obejmują ok. 75% przedmiotowego terenu.

Plan podzielony jest na trzy części, wskazane w trzech załącznikach. Zmianie i aktualizacji podlegają w części dwa plany miejscowe, oraz siedem planów w całości. W części zmieniane są:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 poz. 2638 z dnia 12 sierpnia 2004r.

W całości zmieniane są:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/231/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 233 poz. 3591 z dnia 30 listopada 2004r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr V/44/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 124 poz. 1635 z dnia 25 maja 2007r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/179/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 140 poz. 1688 z dnia 26 maja 2008r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXII/211/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 lipca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 260 poz. 2803 z dnia 25 września 2008r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/354/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 25 poz. 344 z dnia 9 lutego 2010r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVII/169/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 797 z dnia 23 lutego 2012r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/493/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 sierpnia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3772 z dnia 11 września 2014r.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się zgodnie z Wieloletnim Programem Prac Planistycznych zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/503/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten w zdecydowanej większości wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. Istotnym elementem są również tereny o dominującej funkcji cmentarnej (powiększenie terenów cmentarnych). Studium wskazuje również tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych, tereny upraw rolniczych, tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji, a także elementy układu komunikacyjnego i infrastruktury. Sporządzenie planu spowoduje konieczność wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze dla części opracowywanego terenu. Wieś Smolec zamieszkuje obecnie 3975 osoby. Obowiązujące plany miejscowe (w liczbie 20) i wskazane w nich tereny rozwojowe pozwalają na powiększenie liczby mieszkańców o ok. 3380 osób. Sporządzana zmiana pozwoli, przy uzyskaniu tzw. zgody rolnej dla wszystkich wnioskowanych terenów, zwiększenie liczby mieszkańców o ok. 2800 osób. W chwili obecnej na tych terenach możliwe jest wprowadzenie zabudowy zagrodowej (siedliskowej). Zwiększone będą również tereny cmentarne (o ok. 10ha).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec jest zasadne.