

Projekt

z dnia 17 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Nowa Wieś Kącka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Nowa Wieś Kącka.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r.,
- 2) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/398/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 kwietnia 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 17 poz. 1807 z dnia 24 czerwca 2010r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

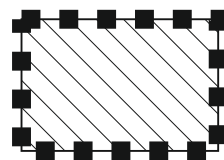
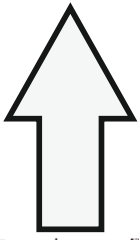
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2017 r.



granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o łącznej powierzchni ok. 15ha obejmuje północną część wsi Nowa Wieś Kącka. Są to między innymi tereny zainwestowane i wskazane do zainwestowania, tereny komunikacji kołowej. Dominującym sposobem obecnego zainwestowania (użytkowania) są tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, które obejmują ok. 15% przedmiotowego terenu.

Zmianie i aktualizacji podlegają w części dwa plany miejscowe. Pierwszy to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r. Wskazuje tereny przemysłowe, rzemieślnicze, usługowe i mieszkaniowo-usługowe. Większość tych terenów od 1996r nie została zainwestowana. Drugi to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/398/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 kwietnia 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 17 poz. 1807 z dnia 24 czerwca 2010r. Wskazuje tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.

Zmiana zapisów planistycznych polegać ma na aktualizacji ustaleń dla terenów wskazanych w planach miejscowych jako zainwestowane. Nie przewiduje się zwiększania terenów wskazanych do zainwestowania. Zmianie podlegać będzie charakter zainwestowania. Obecnie teren może być zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową, mieszkaniowo-usługową, usługową, rzemieślniczą, produkcyjną. W chwili obecnej w terenie tym istnieje tylko 9 budynków mieszkalnych i jeden obiekt rzemieślniczy. Wg obecnego przeznaczenia może powstać ok. 70 budynków mieszkalnych. W sytuacji zmiany charakteru przeznaczenia rzemieślniczego, produkcyjnego (z planu z 1996r.) przewiduje się zwiększenie ilości budynków mieszkalnych o około 15.

Nową Wieś Kącką zamieszkuje obecnie 266 osób (stan na 10 maja 2017r.). Obowiązujące plany miejscowe pozwalają na zwiększenie liczby mieszkańców o ok. jeden tys. osób. Przewiduje się, że korekta i aktualizacja przeznaczeń pozwoli na zwiększenie liczby mieszkańców dodatkowo o ok. 48 osób.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, a także elementy układu komunikacyjnego i infrastruktury.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/503/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. nie wskazuje planu miejscowego północnej części wsi Nowa Wieś Kącka, jednak w WPPP wskazano również, że dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż w nim wskazano.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Nowa Wieś Kącka jest zasadne.