

Projekt

z dnia 17 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Cesarzowice.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Cesarzowice.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LIII/376/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 5 września 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 poz. 3070 z dnia 29 października 2002r.,
- 2) w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/282/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 78 poz. 1677 z dnia 4 maja 2009r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

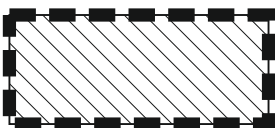
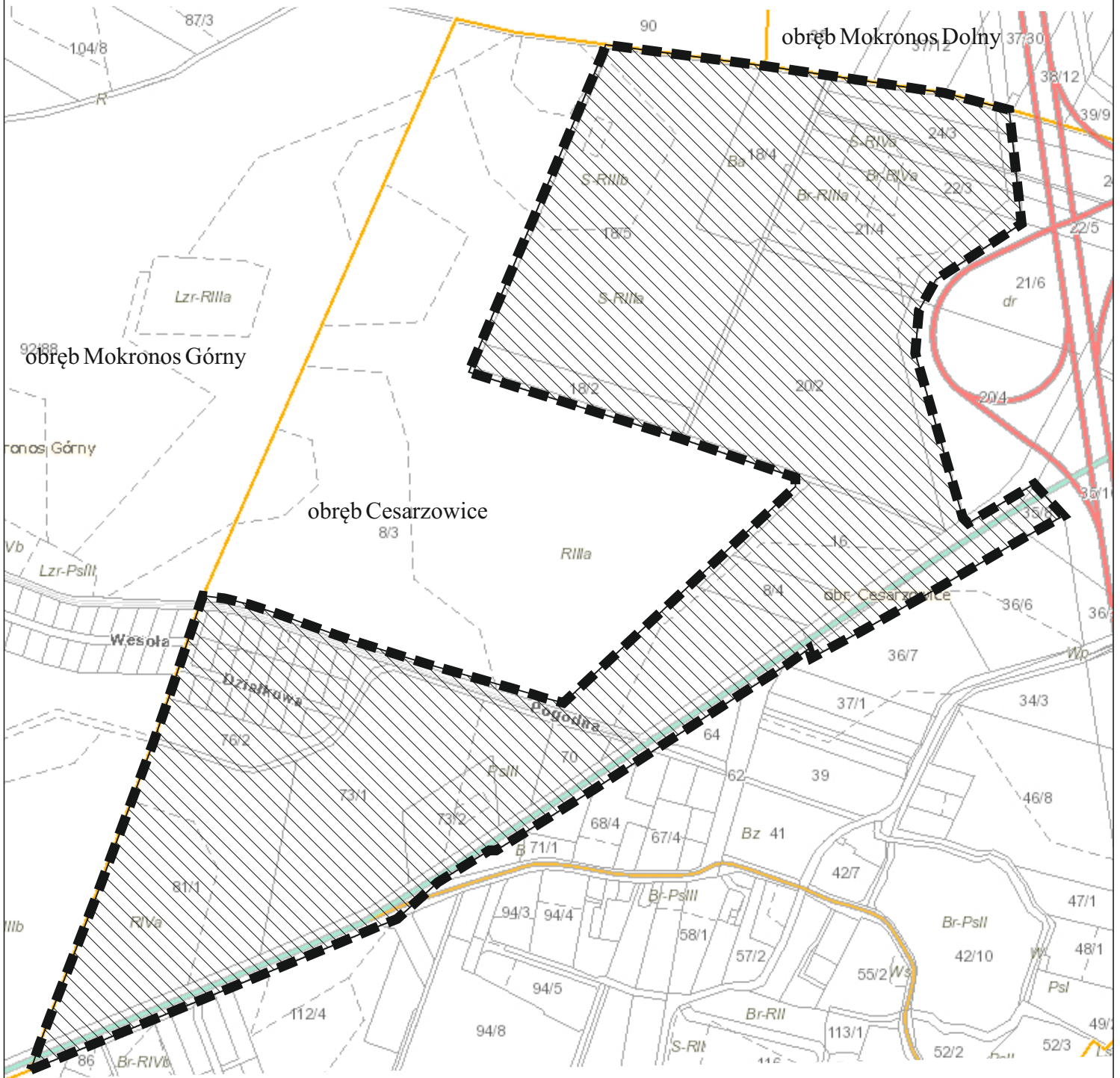
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2017 r.



Granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o łącznej powierzchni ok. 30ha obejmuje północno-zachodnią część wsi Cesarzowice. Są to między innymi tereny zainwestowane zabudową mieszkaniową, produkcyjno-usługową, tereny komunikacji, oraz tereny niezainwestowane, rolne.

Zmianie i aktualizacji podlegają dwa plany miejscowe. W części zmieniany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LIII/376/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 5 września 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 poz. 3070 z dnia 29 października 2002r. W zmienianej części plan ten wskazuje tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, rolne i elementy układu komunikacyjnego. W całości zmieniany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/282/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 78 poz. 1677 z dnia 4 maja 2009r. Plan ten wskazuje tereny przemysłu i usług.

Tereny mieszkaniowe zajmują powierzchnię około 4ha, a zabudowane są w około 10%. Tereny usługowe o powierzchni około 2ha nie są jeszcze zabudowane. Tereny produkcyjno-usługowe o powierzchni około 14ha zainwestowane są w około 15%.

W sytuacji przedmiotowego planu doszło do potrzeby korekty układu komunikacyjnego dla obsługi terenów usługowych przyległych do drogi wojewódzkiej i terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych w sąsiedztwie węzła autostradowego. Występuje również potrzeba korekty układu komunikacyjnego obsługującego tereny mieszkaniowe. Nie przewiduje się zwiększenia terenów mieszkaniowych i produkcyjno-usługowych.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych, tereny upraw rolniczych, a także elementy układu komunikacyjnego i infrastrukturę.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/503/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. nie wskazuje planu miejscowego północno-zachodniej części wsi Cesarzowice, jednak w WPPP wskazano również, że dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż w nim wskazano.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Cesarzowice jest zasadne.