UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.),**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec, którego treść została ujęta w formie opisowej i graficznej.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, tekst ujednolicony,

2) załącznik nr 2 - rysunek studium w skali 1 : 10 000 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,

3) załącznik nr 3 - rysunek studium w skali 1 : 10 000 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr .....

do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia .....

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST UJEDNOLICONY

z uwzględnieniem zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie:

- **dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice**
- **dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice**
- **dla terenów położonych w obrębach Górzyce i Gniechowice**
- **dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Zachowice**
- dla terenu położonego w obrębie Smolec

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalona uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 12 października 2006r., opracowana przez Wrocławskie Biuro Urbanistyki,
ul. Św. Mikołaja 16/17, 50 - 128 Wrocław
Zespół autorski:
mgr inż. arch.. JERZY ULANICKI - główny projektant
mgr inż. arch.. Maria Dziemidok - projektant
mgr inż. Zbigniew Dudzik - projektant
mgr inż. Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska - projektant
mgr inż. Kamila Lesiw-Głowacka - projektant
mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg - ochrona dóbr kultury
mgr Marek Woźniak - projektant
mgr inż. Katarzyna Wójcik - projektant

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie sporządzana na podstawie uchwały nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r., opracowana przez:
Regioplan Sp. z o.o., ul. Wolbromska 7, Wrocław
Zespół autorski:
mgr inż. SYLWIA WRÓBEL – Członek ZOIU nr Z-369 - Główny Projektant
mgr inż. KAROLINA RADOSZ - Projektant
mgr inż. DAGMARA JORDANEK - Projektant
mgr inż. MAGDALENA LICHWA - Projektant
mgr inż. KATARZYNA ZDEB – Projektant

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice sporządzana na podstawie uchwały Nr XXXIII/335/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 maja 2013 r., opracowana przez :

Studio Projektowe REGION, ul. Kosynierów Gdyńskich 66/4, 51-686 Wrocław

Zespół autorski:

mgr inż. Grzegorz Kosturek - Członek ZOIU nr Z-096 - Główny Projektant
mgr inż. Marek Osadca - Projektant

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice sporządzana na podstawie uchwały nr XXXIII/334/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 maja 2013 roku, opracowana przez :
Główny projektant - mgr inż. arch. RENATA HARAŃ-MATUS, upr. urb. Nr 1432/94, członek ZOIU Nr Z-121,
współpraca mgr Maria Młodzianowska-Synowiec, dr Grzegorz Synowiec, mgr. inż. Jan Matus

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XXXIV/343/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 czerwca 2013 r., zwana jest dalej także Zmianą Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce.

Projekt tej Zmiany Studium opracowany został przez Biuro Urbanistyczne ECOLAND z siedzibą: 53-021 Wrocław, ul. Korfantego 15, pod kierunkiem mgr inż. arch. Marka Wilanda przez zespół projektowy w składzie:
mgr inż. Grzegorz Łesiuk
mgr inż. Edyta Jaworska
mgr inż. Katarzyna Drobot
mgr inż. Grzegorz Garniec
mgr inż. Karolina Lesiczka
mgr inż. Elżbieta Olczyk
mgr inż. Alicja Wojda
mgr inż. Marzena Wolny
mgr inż. Kamil Zalewski

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Zachowice sporządzana na podstawie uchwały nr XXXVII/393/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 października 2013r., opracowana przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 26, Jelenia Góra.

Zespół autorski:
mgr inż. JULIUSZ KORZEŃ - Główny Projektant
mgr inż. JAROSŁAW RÓG - Projektant
JACEK WALISZEWSKI - opracowanie techniczne

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenu położonego w obrębie Smolec sporządzona została na podstawie uchwały nr XLIX/519/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., opracowana przez SoftGIS s.c., ul. Mulicka 6/14, Wrocław.

Zespół autorski:
mgr inż. Radosław Jończak - Główny Projektant
mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek - Projektant

SPIS TREŚCI

WSTĘP DO ZMIAN Z ROKU 2014 7
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 14
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie przestrzenne i uzbrojenie terenu 15
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony 16
3. Warunki przyrodnicze i stan środowiska 18
3.1. Położenie geograficzne 18
3.3. Warunki klimatyczne 19
3.4. Rolnicza przestrzeń produkcyjna 19
3.5. Lasy 20
3.6. Granica rolno-leśna 20
3.7. Zasoby wodne 20
3.8. Kopaliny 21
3.9. Ochrona środowiska 24
3.10. Ochrona przyrody 25
4. Stan dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 27
4.1. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków 27
4.2. Pozostałe zabytki architektury i budownictwa 39
4.3. Stanowiska archeologiczne 39
4.4. Ochrona krajobrazu kulturowego 41
5. Warunki i jakość życia mieszkańców 41
5.1. Sieć osadnicza i demografia 41
5.2. Warunki zamieszkiwania 43
5.3. Oświata 44
5.4. Rynek pracy 45
5.5. Kultura, rekreacja, sport i wypoczynek 48
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 51
7. Stan prawny gruntów 52
7.1. Struktura władania 52
7.2. Tereny zamknięte 52
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 53
9. Występowanie obszarów zagrożeń 54
9.1. Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych 54
9.2. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych 54
9.3. Występowanie obszarów zagrożonych powodzią 54
10. Występowanie obszarów ograniczonego użytkowania 55
11. Komunikacja 56
11.1.Komunikacja drogowa 56
11.2. Komunikacja autobusowa 60
11.3. Ścieżki rowerowe 60
11.4. Komunikacja kolejowa 60
11.5. Komunikacja lotnicza 60
12. Infrastruktura techniczna 61

12.1. Zaopatrzenie w wodę....61
12.2. Gospodarka ściekowa....68
12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną....70
12.4. Zaopatrzenie w gaz....72
12.5. Gospodarka odpadami....74
12.6. Energia cieplna....74
12.7. Telekomunikacja....75
13. Zadania służące ponadlokalnych celów publicznych....75
14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny....75
15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych....75
16. Dalszy rozwój gminy....75

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....85
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu....86
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów....86
2.1. Ustalenia ogólne dla całego terenu....86
2.2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów....87
3. Obszary oraz zasady ochrony....99
3.1. Środowisko i jego zasoby....99
3.2. Przyroda....100
3.3. Krajobraz kulturowy....100
4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej....101
4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru....101
4.2. Inne zabytki nieruchome....101
4.3. Stanowiska archeologiczne....102
4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej....102
5. Kierunki rozwoju komunikacji....105
5.1. Komunikacja drogowa....105
5.2. Komunikacja kolejowa....109
5.3. Komunikacja lotnicza....109
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej....110
6.1. Zaopatrzenie w wodę....110
6.2. Zapotrzebowanie wody....110
6.3. Gospodarka ściekowa....116
6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną....119
6.5. Zaopatrzenie w gaz....122
6.6. Zaopatrzenie w energię cieplną....123
6.7. Gospodarka odpadami....123
6.8. Telekomunikacja....124
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym....124
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym....124
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego....125
9.1. Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości....125

9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 125
9.3. Obszary przestrzeni publicznej 125
10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne 125
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 126
12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji 126

SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM 127

Załączniki:

- ~~wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków~~
- uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000
- kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000

Część graficzna zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice:

- uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000
- kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000

W roku 2006 uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r. uchwalona została zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

W dniu 30 października 2008r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/231/08 przystąpiła do kolejnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (w granicach administracyjnych gminy). Zmiana została uchwalona uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r.

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice została sporządzana na podstawie uchwały Nr XXXIII/335/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 maja 2013 r.,

Celem zmiany Studium jest:

- skorygowanie granic udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kamionna”,
- uwzględnienie granic udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kamionna I”,
- wyznaczenie terenów eksploatacji udokumentowanych złóż,
- okreslenie kierunków rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- uzupełnienie uwarunkowań i ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzenengo w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, turystyki i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118 poz. 1233), projekt zmiany Studium wykłada się do publicznego wglądu oraz przekazuje się do uchwalenia w formie ujednoliconej, z wyróżnieniem projektowanych zmian.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice sporządzana na podstawie uchwały nr XXXIII/334/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 maja 2013r. Zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118 poz. 1233), projekt zmiany Studium wykłada się do publicznego wglądu oraz przekazuje się do uchwalenia w formie ujednoliconej, z wyróżnieniem projektowanych zmian.

UZASADNIENIE DO PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I GÓRZYCE Z 2014 r.

W związku z dynamicznym rozwojem aglomeracji wrocławskiej, zwłaszcza w zakresie przemysłu i produkcji w jej południowych rejonach, znacząco zwiększyło się zapotrzebowanie na dostawy energii elektrycznej wykorzystywanej w procesach produkcyjnych, jak również dla obsługi gospodarstw domowych i innych towarzyszących funkcji. Istotne było również, aby zwiększyć bezpieczeństwo i niezawodność tych dostaw. Dotychczas południowy rejon aglomeracji wrocławksiej zasilany był głównie przestarzałą linią elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV relacji Świebodzice-Klecina. Zwiekszone zapotrzebowanie na energię elektryczną mogło prowadzić do nadmiernych obciążeń tej sieci i w konsekwencji do licznych awarii i przerw w dostawach energii. Dlatego też planowano od pewnego czasu przebudowę tej linii, bądź jej zastąpienie nową o napięciu 400 kV, która znacznie poprawiłaby wydajność tej sieci, a tym samym zwiększyłaby bezpieczeństwo i niezawodność dostaw energii do tego rejonu aglomeracji wrocławskiej.

Realizując te plany, spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. doprowadziła do wybudowania

dwutorowej i dwunapięciowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Odcinek ten wiąże nową rozdzielnię 400 kV wybudowaną przy dotychczasowej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice z nową stacją 400/110 kV Wrocław (zlokalizowaną w gminie Kobierzyce). Linia ta zastąpiła wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednotorową linię 220 kV relacji Świebodzice - Klecina, wykonaną w latach sześćdziesiątych w technologii oszczędnościowej i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej. Natomiast tę linię 220 kV przewidziano do rozbiórki.

Wspomniana linia 400 kV prowadzi przez 8 gmin: Świdnica, Jaworzyna Śląska, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Kobierzyce. Długość linii na odcinku od gminy Świdnica do gminy Kobierzyce wynosi ok. 43 km, przy czym długość jednotorowego odcinka tej linii (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice) wynosi ok. 29 km. Na pozostałym odcinku, o długości ok. 14 km, linia jest poprowadzona jako dwutorowa i dwunapięciowa (400+110 kV). Długość tej linii, na obszarze gminy Kąty Wrocławskie to około 3,4 km.

Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie znajdują się dwa odcinki tej linii. Zasięg Zmiany Studium dla terenów położonych w zasięgu obrębów Gniechowice i Górzyce obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 45 ha w obrębach Górzyce i Gniechowice. W ich zasięgu zostały zaktualizowane dane i regulacje dotyczące:

1) odcinków linii 400+110kV (dwutorowej i jednocześnie dwunapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;

2) istniejących odcinków linii 220 kV wraz z pasem technologicznym (także tylko w obrębach Górzyce i Gniechowice);

3) pozostałych zagadnień w odniesieniu do istniejących i planowanych elementów zagospodarowania przestrzennego, które uległy zmianom.

Inwestycja zrealizowana została jako inwestycja celu publicznego w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. W konsekwencji realizacji powyższej linii istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV została przewidziana do likwidacji. W związku z tymi zmianami zaszła konieczność uporządkowania stanu prawnego w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy.

W dotychczas obowiązującej zmianie Studium (przyjętej uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej z dnia 27 września 2012 r.) w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do elektroenergetycznej sieci przesyłowej zmodyfikowany i uzupełniony został rozdział 12.3.1, natomiast w odniesieniu do kierunków zagospodarowania przestrzennego odpowiednim zmianom i uzupełnieniom uległ rozdział 6.4.1, a także nieznacznie 6.4.2 oraz w niewielkim stopniu również rozdział 5 syntezy ustaleń projektu zmiany Studium. Odpowiednio uległy także zmianie rysunki zmiany Studium: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w obszarach obejmujących opisane powyżej linie elektroenergetyczne wraz z ich pasami technologicznymi.

Wprowadzone zmiany w tekście dotychczas obowiązującej zmiany Studium uwidocznione zostały czerwoną czcionką, usuwane zapisy zasygnalizowano przekreśloną czerwoną czcionką, a w odniesieniu do niezmienianych zapisów zachowano dotychczasową czarną czcionkę. Natomiast na rysunkach zmiany Studium

zostały przedstawione obszary objęte zmianami wraz z granicami określającymi ich zasięgi. Dodatkowo legendy rysunków uzupełniono o nowe oznaczenia, które zastosowano na obszarach zmian.

Wybrane opracowania wykorzystywane na potrzeby sporządzenia Zmiany Studium w obrębach Gniechowice i Górzyce:

- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017. Wameco s.c. Kąty Wrocławskie 2010 r.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017. Wameco s.c. Kąty Wrocławskie 2010 r.;
- Dane z punktów monitoringu jakości powietrza zamieszczone na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Pobrano 7 kwietnia 2014 r. (http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/monitoring-srodowiska/powietrze/wyniki-pomiarow/);
- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 5 października 2010 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie linii napowietrznej 400+110 kV od stacji Wrocław do stacji Świebodzice" (RDOŚ-02-WOOS-6613-1/9-25/10/kc);
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2011 r. Nr I-Pd-1/11 o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dla przedsięwzięcia: Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV od stacji Wrocław do stacji Świebodzice;
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2011 r. Nr 151/11 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu, dla spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej, pozwolenia na budowę przedsięwzięcia Euro 2012, dla inwestycji obejmującej: budowę linii elektroenergetycznej napowietrznej 400+110 kV od stacji Wrocław do stacji Świebodzice – etap I;
- Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej. Geoportal Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Wydział Geodezji i Kartografii. Internet (http://geoportal.dolnyslask.pl/imap/);
- Kondracki J., 2002. Geografia regionalna polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Mapa wrażliwości wód podziemnych Polski na zanieczyszczenie (skala 1:500 000). Plansza 1 Podatność wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Zespół pod redakcją Stanisława Witczaka. Kraków, 2011;
- Matuszkiewicz J. M., 2008a. Roślinność potencjalna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa. Internet (http://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html);
- Matuszkiewicz J. M., 2008b. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa. Internet (http://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html);
- Nowa linia elektroenergetyczna 400+110 kV Świebodzice – Wrocław. Folder informacyjny Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., marzec 2010. Internet (http://www.nowaliniawroclaw.pl/pdf/folder_wroclaw_2.pdf);
- Ocena jakości wód powierzchniowych województwa dolnośląskiego w 2012 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Wrocław, 2013;

- Ocena stanu czystości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2011. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Wrocław, 2012;
- Ocena stanu czystości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2012. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Wrocław, 2013;
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie. Ansee Consulting. Regioplan Sp. z o.o. Wrocław, wrzesień 2009 r.;
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Państwowa Służba Hydrogeologiczna, 09.04.2014. Charakterystyka JCWPd. Internet (www.psh.gov.pl);
- Plan Gospodarki Odpadami gminy Kąty Wrocławskie. Kąty Wrocławskie 2004 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów dnia 22 lutego 2011 r. (M.P.2011, Nr 40, poz. 451);
- Plan Urządzeniowo-Rolny gminy Kąty Wrocławskie. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych. Wrocław, grudzień 2007 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Perspektywa 2020. Instytut Rozwoju Terytorialnego, Wrocław, 2014 r.;
- Projekt granicy rolno-leśnej Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych. Wrocław, grudzień 2007 r.;
- Program ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie. BMT Polska Sp. z o.o., Wameco s.c. Leibniz-Lubieniecki Wydawnictwo Prawnicze, Wrocław, 2004 r.;
- Program małej retencji wodnej w województwie dolnośląskim do 2015, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/622/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2005 r.;
- Program wodno-środowiskowy kraju, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Warszawa, 2010;
- Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie dolnośląskim. Państwowy Instytut Geologiczny. Warszawa, 2008. Internet (http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/download);
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław". Biuro Konsultingowo-Inżynierskie „EKO-MARK". Wrocław, 2010;
- Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski. Portal internetowy Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (http://mapa.kzgw.gov.pl);
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);
- Sprawozdanie nr EE/LA1/103/12 z pomiarów natężenia pola elektrycznego i magnetycznego 50 Hz pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Zakład Pomiarowo-Badawczy Energetyki „Energopomiar – Elektryka" Sp. z o.o., Gliwice, grudzień 2012 r.;

- Sprawozdanie nr EE/LA1/70/12 z pomiarów natężenia pola elektrycznego i magnetycznego 50 Hz pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV+400 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Zakład Pomiarowo-Badawczy Energetyki „Energopomiar – Elektryka" Sp. z o.o., Gliwice, październik 2012 r.;
- Sprawozdanie nr EE/LA3/62/12 z pomiarów hałasu linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice – Wrocław. Zakład Pomiarowo-Badawczy Energetyki „Energopomiar – Elektryka" Sp. z o.o., Gliwice, listopad 2012 r.;
- Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020, Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., grudzień 2008;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Marszałek Województwa dolnośląskiego, Wrocław 2014;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu (WIOŚ), 2013. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2012 r., Internet (www.wroclaw.pios.gov.pl);
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wykaz stanowisk archeologicznych z obszaru gminy Kąty Wrocławskie;
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, listopad 2005. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Wrocław.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Zachowice została opracowania na podstawie uchwały Nr XXXVII/393/13 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Zachowice.

Ustalenie niniejszej zmiany dotyczą przyjęcia nowego przeznaczenia terenów położonych w obrębach Gniechowice i Zachowice, zgodnie z zakresem przestrzennym zdefiniowanym w przywołanej wyjęj uchwale.

Niniejsze opracowanie składa się z następujących dokumentów:

1) części tekstowej;

2) załączników, obejmujących:

a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000

b) kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000

Zmianę studium w części tekstowej sporządzono w fomie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi w następujący sposób:

1) treści dodane- kolorem czerwonym i pogrubieniem.

Zmianę studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą:

1) **na rysunku uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego- bez zmian;**
2) **na rysunkukierunków zagospodarowania przestrzennego- z oznaczeniem naniesionych zmian, zmiany na załączniku graficznym opisuje odrębna lista dodanych oznaczeń graficznych.**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenu położonego w obrębie Smolec została opracowania na podstawie uchwały Nr XLIX/519/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec.

Ustalenie niniejszej zmiany dotyczą przyjęcia nowego przeznaczenia terenów położonych w obrębie Smolec, zgodnie z zakresem przestrzennym zdefiniowanym w przywołanej wyżej uchwale.

Niniejsze opracowanie składa się z następujących dokumentów:

1) części tekstowej;
2) załączników, obejmujących:
   a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000
   b) kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000

Zmianę studium w części tekstowej sporządzono w fomie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem niebieskim.

Zmianę studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą:

1) na rysunku uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego- bez zmian;
2) na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego - z oznaczeniem naniesionych zmian.

ROZDZIAŁ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie przestrzenne i uzbrojenie terenu

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, na południowy zachód od Wrocławia. Miasto Kąty Wrocławskie leży w odległości około 15km od Wrocławia. Gmina graniczy z gminami: Mietków, Kobierzyce, Sobótka, Wrocław w powiecie wrocławskim, Kostomłoty i Miękinia w powiecie średzkim. Posiada dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz z gminami i powiatami przyległymi poprzez autostradę A4, drogę krajową nr 35, drogi wojewódzkie nr 346, 347, 348, 362, 370 oraz szereg dróg powiatowych. Przebiegająca równoleżnikowo autostrada A4 jest jedną ważniejszych dróg o charakterze międzynarodowym. Gmina zajmuje powierzchnię 176,5 km^2. Sieć osadniczą tworzą: miasto Kąty Wrocławskie oraz 44 wsie oraz przysiółki (36 sołectw). Wg danych z końca 2009 r. liczba ludności wyniosła ogółem do 19 176 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 108,6 mieszkańców na 1 km^2. Na dzień 31-12-2010 r. liczba ludności wynosiła 19 610 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 111,1 mieszkańców na 1 km^2. Na dzień 31-12-2011r. liczba ludności wynosiła już 19 953 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 113,3 mieszkańców na 1 km^2.

Głównym ośrodkami gminy są: Kąty Wrocławskie, liczące ok. 5,7tys. mieszkańców oraz wsie Gniechowice (1 534) i Smolec (3 208) liczące razem ponad 4,7 tys. mieszkańców (stan na dzień 31-12-2011r.).

Gmina Kąty Wrocławskie jest gminą o funkcji przemysłowo-rolniczej. Gmina pełni także funkcję usługowo-handlową dla okolicznej ludności. Cały obszar gminy ma charakter nizinny. Grunty użytków rolnych zajmują ponad 14 tys. ha (w tym grunty orne ponad 12 tys. ha). Użytki rolne zajmują 81,3% gminy. Lasów jest bardzo mało (1 331 ha, co daje 7,9% pow. gminy) i skoncentrowane są w środkowej części gminy w dolinie rzeki Bystrzycy i w mniejszym stopniu Strzegomki.

Ze względu na bardzo dogodne położenie w stosunku do Wrocławia gmina jest w sferze zainteresowań zarówno inwestorów indywidualnych pragnących się osiedlić, jak i inwestorów zainteresowanych działalności gospodarczą w szerokim tego słowa znaczeniu (od małych zakładów usługowych do dużych inwestycji o charakterze produkcyjnym i składowo-logistycznym). Zrównoważenie tych kierunków zainteresowań wydaje się jednym z ważniejszych zadań studium i wymagać będzie także dynamicznego rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej. W celu osiągnięcia poprawy stanu infrastruktury technicznej w gminie dokonano szeregu inwestycji koncentrując się głównie na zapewnieniu wody bieżącej oraz rozpoczęto realizację sieci kanalizacji sanitarnej. Cała gmina jest zelektryfikowana. Głównych problemem do rozwiązania pozostaje przepustowość oraz stan dróg zarówno publicznych i niepublicznych.

Tabela 1. Opis przeznaczenia poszczególnych terenów planszy UWARUNKOWANIA

Lp.	*symbol*	*opis przeznaczenia*
1	MM	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej
2	MU	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
3	MN	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej

4	MR	Tereny o dominującej funkcji zagrodowej
5	U	Tereny o dominującej funkcji usługowej
6	US	Tereny o dominującej funkcji sportowo-rekreacyjnej
7	UO	Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
8	AG	Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej, składowo-magazynowej)
9	RU	Tereny o dominującej funkcji produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa
10	Z	Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej (parki, skwery, itp.)
11	ZC	Tereny o dominującej funkcji cmentarzy
12	ZD	Tereny o dominującej funkcji ogródków działkowych
13	RO	Tereny o dominującej funkcji sadów, ogrodów, winnic
14	ZL	Tereny o dominującej funkcji lasów i zadrzewień
15	RZ	Tereny o dominującej funkcji łąk i pastwisk
16	R	Tereny o dominującej funkcji gruntów ornych
17	N	Tereny niezagospodarowane
18	WS	Tereny wód powierzchniowych
19	PE	Tereny eksploatacji powierzchniowej
20	PW	Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych
21	PR	Tereny wyrobisk rekultywowanych
22	KS	Tereny o dominującej funkcji komunikacji - parkingi, place, itp.
23	KA	Tereny lotniska Wrocław-Strachowice
24	GPZ	Tereny obiektów i urządzeń elektoenergetycznych
25	G	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w gaz
26	K	Tereny oczyszczalni ścieków
27	W	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
28	SUW	Tereny stacji uzdatniania wody
29	O	Tereny składowania odpadów
30	C	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
31	IS	Tereny specjalne

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Gmina posiada uchwalane od 1996 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany do tych planów, pokrywające teren całej gminy oraz uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. W 2006 roku sporządzono zmianę Studium. Tak więc polityka gminy od kilkunastu lat opiera się na dokumentach prawa miejscowego. Jednakże dokumenty te, zarówno Studium jak i plany miejscowe, w wyniku stopniowych zmian społeczno-gospodarczych podlegają zmianom w różnym zakresie, uwzględniając nowe cele i potrzeby.

Wskutek rosnącego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne gmina uzyskała zgodę (od 1996 r.) na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze dla obszarów o łącznej powierzchni 1 145 ha co stanowi 6,48% pow.

gminy.

Generalnym celem polityki gminy jest stworzenie jak najkorzystniejszych warunków przyciągających inwestorów na obszar gminy. Graniczenie z tak dużym miastem jakim jest Wrocław predysponuje gminę Kąty Wrocławskie do większej niż dotychczas aktywności w zakresie pozyskiwania inwestorów. Aby temu zdaniu sprostać należy przygotować ofertę inwestycyjną, a pierwszym krokiem winna być polityka w zakresie dysponowania przestrzenią wyrażona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe duże zainteresowanie inwestorów terenami pozwala przypuszczać iż bogata oferta umożliwi inwestowanie w znacznym zakresie.

Gminę Kąty Wrocławskie można podzielić umownie na cztery strefy wynikające głównie ze stanu zainwestowania, są to;

- strefa wschodnia znajdująca się najbliżej Wrocławia - w skład tej strefy wchodzą takie miejscowości jak: Baranowice i Bliż, Cesarzowice, Gądów i Jaszkotle, Kębłowice, Krzeptów, Mokronos Dolny, Mokronos Górny i Zybiszów, Nowa Wieś Wrocławska, Sadków, Smolec, Pietrzykowice, Zabrodzie. Tutaj obserwujemy najsilniejsze parcie inwestorów. Dominujące czynniki które powodują duże zainteresowanie tą strefa to bliskość Wrocławia, dogodne powiązanie komunikacyjne zarówno z Wrocławiem, autostradą A4 jak i Autostradową Obwodnicą Wrocławia;
- strefa północna - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej bonitacji gleb wraz z terenami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" tworzącymi oś tej strefy w północnej części gminy;
- strefa zachodnia - z głównym ośrodkiem Kątami Wrocławskimi i przyległymi miejscowościami: Nowa Wieś Kącka, Wszemiłowice, Sośnica, Pełcznica, Kozłów, Sokolniki;
- strefa południowa - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej bonitacji gleb wraz z terenami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" tworzącymi oś tej strefy w południowej części gminy.

Tabela 2. Obręby w gminie Kąty Wrocławskie

lp	*miejscowość*	*obręb*	*powierzchnia obrębu [ha]*	*strefa*
1.	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	634	zachodnia
2.	Baranowice	Baranowice	246	wschodnia
3.	Bliż	Baranowice	-	wschodnia
4.	Bogdaszowice	Bogdaszowice	627	północna
5.	Cesarzowice	Cesarzowice	141	wschodnia
6.	Czerńczyce	Czerńczyce	406	południowa
7.	Gądów	Gądów - Jaszkotle	228	wschodnia
8.	Gniechowice	Gniechowice	1705	południowa
9.	Górzyce	Górzyce	191	południowa
10	Jaszkotle	Gądów - Jaszkotle	-	wschodnia
11	Jurczyce	Wszemiłowice - Jurczyce	-	zachodnia
12	Kamionna	Kamionna	383	południowa
13	Kębłowice	Kębłowice	289	wschodnia
14	Kilianów	Kilianów - Szymanów	827	południowa

15	Kozłów	Kozłów	168	zachodnia
16	Krobielowice	Krobielowice	678	południowa
17	Krzeptów	Krzeptów	531	wschodnia
18	Małkowice	Małkowice	803	północna
19	Mokronos Dolny	Mokronos Dolny	207	wschodnia
20	Mokronos Górny	Mokronos Górny	383	wschodnia
21	Nowa Wieś Kącka	Nowa Wieś Kącka	676	zachodnia
22	Nowa Wieś Wrocławska	Nowa Wieś Wrocławska	378	wschodnia
23	Pełcznica	Pełcznica	685	zachodnia
24	Pietrzykowice	Pietrzykowice - Rybnica	727	wschodnia
25	Romnów	Romnów	218	północna
26	Różaniec	Sośnica - Różaniec	-	południowa
27	Rybnica	Pietrzykowice - Rybnica	-	wschodnia
28	Sadków	Sadków	792	wschodnia
29	Sadkówek	Sadków	-	wschodnia
30	Sadowice	Sadowice	505	północna
31	Samotwór	Samotwór	255	północna
32	Skałka	Skałka	355	północna
33	Smolec	Smolec	782	wschodnia
34	Sokolniki	Sokolniki	246	zachodnia
35	Sośnica	Sośnica - Różaniec	501	zachodnia
36	Stary Dwór	Gniechowice	-	południowa
37	Stoszyce	Stoszyce	433	północna
38	Stradów	Zachowice	-	południowa
39	Strzeganowice	Strzeganowice	626	południowa
40	Szymanów	Kilianów - Szymanów	-	zachodnia
41	Wojtkowice	Wojtkowice	359	południowa
42	Wszemiłowice	Wszemiłowice - Jurczyce	547	zachodnia
43	Zabrodzie	Zabrodzie	445	wschodnia
44	Zachowice	Zachowice	678	południowa
45	Zybiszów	Mokronos Górny	-	wschodnia
		RAZEM	17655	

3. Warunki przyrodnicze i stan środowiska

3.1. Położenie geograficzne

Gmina Kąty Wrocławskie należy do makroregionu Niziny Śląskiej, mezoregionu Równiny Wrocławskiej oraz mikroregionu Równiny Wrocławskiej, zwanej także Równiną Kącką. Ukształtowanie terenu gminy jest mało

zróżnicowane. Obszar ma charakter równinny. Najwyższy punkt gminy to 187,8 m n.p.m (Zachowice), najniższy 119,5 m n.p.m (Samotwór).

3.3. Warunki klimatyczne

Gminę zaliczyć można do regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego, który jest najcieplejszym regionem na Dolnym Śląsku. Warunki klimatyczne charakteryzują się następująco:

- średnia temperatura w skali roku – około +8^{o}C,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560 - 660 mm – max. opady występują w lipcu (około 70% rocznej sumy opadów przypada na okres letni),
- średnia prędkość wiatru – od 3,0 do 3,5 m/s, z dominującymi wiatrami z kierunku zachodniego.

3.4. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na terenie gminy występują gleby brunatnoziemne (gleby brunatne właściwe i płowe), czarne ziemie oraz mady rzeczne w dolinach rzek. Ze względu na wysoki wskaźnik bonitacji gleb (udział gruntów I-IV klasy wynosi ponad 97% powierzchni całej gminy) oraz szczególnie korzystne warunki do produkcji rolnej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury rolnej, prawie cały obszar gminy podlega ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym. Średnia bonitacja gleb ornych wynosi 75 punktów (kl. IIIa), a użytków zielonych 71 punkt. (kl. III).

Wg danych z 2007 roku 84,5% gruntów ornych należy do najlepszych, pszennych kompleksów rolniczej przydatności gleb. Gruntów ornych w gminie jest ponad 12 tys. ha, użytków zielonych ponad tysiąc ha. Szczegółowe zestawienie przedstawiają tabele 3, 4 i 5.

Tabela 3. Pszenne kompleksy rolniczej przydatności gleb

lp	*kompleksy rolniczej przydatności gleb*	*%*
1	pszenne bardzo dobre	23
2	pszenne dobre	47,6
3	pszenne wadliwe	13,9
4	pozostałe	15,5

Źródło: Strategia rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 - Wrocław – 2008 r.

Tabela 4. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych w gminie Kąty Wrocławskie

lp	*klasa bonitacyjna gleb*	*ha*	*%*
1	I	253,65	2,1
2	II	2395,95	19,5
3	III a	3861,32	31,4
4	III b	2855,08	23,2
5	IV a	1655,59	13,4

6	IV b	905,94	7,4
7	V	321,09	2,6
8	VI	44,53	0,4
	RAZEM	12293,15	100

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie – Wrocław – 2007 r.

Tabela 5. Gleboznawcza klasyfikacja użytków zielonych w gminie Kąty Wrocławskie

lp	*klasa bonitacyjna gleb*	*ha*	*%*
1	I	3,43	0,3
2	II	154,00	11,9
3	III	672,42	52,2
4	IV	348,10	27,0
5	V	81,14	6,3
6	VI	29,24	2,3
	RAZEM	1288,33	100

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie – Wrocław – 2007 r.

3.5. Lasy

Gmina posiada małą lesistość. Lasy i zadrzewienia zajmują zaledwie 7,9% powierzchni ogólnej gminy i skoncentrowane są w dolinach rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody. Występują tu lasy na siedliskach wilgotnych i mokrych zaliczanych do lasów wilgotnych, łęgowych, olsu i olsu jesionowego. Należą one do lasów wodochronnych, chroniących zasoby wodne. Występują w nich: dęby, jesiony, olchy, jawory, topole, brzozy, świerki i sosny.
Na terenie lasów śródpolnych i pozadolinnych dominują: dęby, brzozy i świerki.

3.6. Granica rolno-leśna

W 2007 roku opracowano projekt granicy rolno-leśnej w ramach opracowania: „Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie". Projekt granicy rolno-leśnej objął 11 miejscowości. Szczegółowe zastawienie terenów przeznaczonych do zalesienia wskazano w Rozdziale II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

3.7. Zasoby wodne

3.7.1. Wody powierzchniowe

Teren w całości należy do dorzecza rzeki Odry. Przez teren płyną; rzeka Bystrzyca, Strzegomka i Czarna Woda. oraz mniejsze cieki, m.in. Kasina, Ługowina, Niesłusz, Potok Karczycki, Rów Kątecki. Strzegomka jest lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy, natomiast Czarna Woda prawobrzeżnym. Rzeki te posiadają charakter rzek nizinnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami. W ich dolinach znajdują się

kompleksy łąk i pastwisk. Okresowo są to tereny zalewane przez wody wezbraniowe. Czystość wód uzależniona jest w dużej mierze od zanieczyszczeń komunalnych i przemysłowych, których główne źródła znajdują się w Wałbrzychu, Świebodzicach i Strzegomiu. Badania wykazały iż rzeki te, na odcinkach przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie, niosą wody IV klasy jakości.

Poza Bystrzycą, Strzegomką i Czarną Wodą sieć hydrograficzną w gminie Kąty Wrocławskie tworzą: Kasina, Ługowina, Gniła, Rów Kątecki, Niesłusz, Karczycki Potok oraz różne rowy melioracyjne, a także stawy hodowlane w obrębach Skałka i Krobielowice.

3.7.2. Wody podziemne

Na omawianym terenie wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodnolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice. Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m.

Teren gminy położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP- subzbiornik nr 319. Stanowi on obszar wysokiej ochrony wód (OWO) i powinny podlegać szczególnej ochronie.

3.8. Kopaliny

Gmina nie posiada bogatych zasobów surowców mineralnych. Na terenie gminy znajduję się 12 udokumentowanych złóż, przedstawione w tabeli 6. Prowadzona jest aktualnie eksploatacja niektórych kopalin.

Wyżej wymienione dane aktualne były według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

W granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice udokumentowano następujące złoża:

- złoże kruszywa naturalnego „Kamionna”,
- złoże kruszywa naturalnego „Kamionna I”,
- złoże kruszywa naturalnego „Siedlakowice I”.

W granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice udokumentowano 4 dalsze złoża kopalin: Stoszyce II, Stoszyce III, Stoszyce IV oraz Kilianów III.

Tabela 6. Zestawienie udokumentowanych i koncesjonowanych złóż w gminie Kąty Wrocławskie (w tyś. ton)

Lp.	*nazwa złoża*	*nazwa kopaliny*	*stan zagospodarowania złoża*	*zasoby*	*organ odpowiedzialny*	*obszar górniczy*
1	Kąty Wrocławskie I	IB surowce ilaste ceramiki	E	6 756	Marszałek Woj. Dolnośląskiego	Kąty Wrocławskie I

		budowlanej				
3	Sośnica	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	E	4 629	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Sośnica I
4	Siedlakowice I	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	E	5 021	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Siedlakowice II
5	Kilianów II	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	E	330	Starosta Powiatu Wrocławskiego	Kilianów II - NW
6	Stoszyce I	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	165	Starosta Powiatu Wrocławskiego	nie wyznaczono
7	Zachowice	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	E	1344	Starosta Powiatu Wrocławskiego	Zachowice
8	Zachowice	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	Z	594	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Zachowice
9	Kamionna	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	5 989	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
10	Kąty Wrocławskie	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	R	581	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
11	Kilianów	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	4 172	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
12	Nowa Wieś Kącka	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	Z	116	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	wzniesione
13	Stoszyce	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	3 069	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, wg stanu na 31 XII 2010 r., PIG PIB, Warszawa 2011 r.

Objaśnienia symboli do tabeli nr 6:

E – złoże eksploatowane

R – złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo, udokumentowanych

Z – złoże z którego wydobycie zostało zaniechane

Tabela 6a. Zestawienie złóż udokumentowanych po 31.XII.2010r. dla obszaru zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

Lp	*nazwa złoża*	*nazwa kopaliny*	*stan zagospodarowania złoża*	*Zasoby w tyś. ton*	*organ odpowiedzialny*	*obszar górniczy*

1.	Stoszyce II	C1 żwir z piaskiem	R	19 797	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
2.	Stoszyce III	C1 żwir z piaskiem	R	4 140	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
3.	Stoszyce IV	C1 żwir z piaskiem	R	3 757	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
4.	Kilianów III	C1 piasek ze żwirem (zasoby bilansowe) oraz piasek (zasoby pozabilansowe)	R	854 (zasoby bilansowe) 736 (zasoby pozabilansowe)	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono

Objaśnienie do tabeli nr 6a:

R – złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo, udokumentowanych

Tabela 6b. Zestawienie złóż udokumentowanych po 31 grudnia 2010 r. dla obszaru zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice

Lp	*nazwa złoża*	*nazwa kopaliny*	*stan zagospodarowania złoża*	*zasoby*	*organ odpowiedzialny*	*obszar górniczy*
5.	Kamionna I	kruszywa naturalne C1	R	bilansowe 11 001 269,2 t pozabilansowe 60 105,7 t	58/2014 Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
6.	Kamionna	pospółka B	R	681 116 000 t	59/2014 Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono

Objaśnienie do tabeli nr 6b:

R – złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo, udokumentowanych

Tabela 7. Eksploatowane są obecnie złoża wymienione w poniższej tabeli

Lp.	Złoże	Nazwa OG i TG	Kopalina	Powierzchnia OG [m^2]	Organ wydający koncesję i numer koncesji	Data wydania koncesji	Data ważności koncesji
1	Kąty Wrocławskie I	Kąty Wrocławskie I	ił	196 615	9/E/2000 Wojewody Dolnośląskiego	2000-11-28	2020-11-28
3	Siedlakowice I	Siedlakowice II (OG) Siedlakowice I (TG)	KN	158 950	2/E/2001 Wojewody Dolnośląskiego	2001-09-13	2021-12-31
4	Sośnica	Sośnica I	ił	78 525	4/96 Wojewody Wrocławskiego	1996-03-26	2016-12-31
5	Zachowice	Zachowice	ił	35 414,90	8/E/98 Wojewody Wrocławskiego	1998-07-08	2018-07-08
6	Kilianów II	Kilianów II - NW	KN	19 192	Dec nr 338/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego	2010-08-18	2021-08-18

Źródło: Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski, Wrocław 2012 r.

Część złóż na terenie gminy ze względów ekonomicznych są zaniechane lub nieeksploatowane. Część czeka na

możliwość eksploatacji.

W granicach obszarów objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice aktualnie prowadzona jest eksploatacja ze złoża „Siedlakowice I" (teren PG/2). Złoże „Kamionna" zostało rozpoznane i udokumentowane w latach 60-tych XX w., jednak nie utworzono dla tego złoża obszaru i terenu górniczego. Złoże „Kamionna I" zostało rozpoznane i udokumentowane w tym samym rejonie, co złoże „Kamionna", jednak w innych granicach. Złoże „Kamionna I" oczekuje obecnie na możliwość eksploatacji (teren PG/1).

Złoża położone w obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice czekają na możliwość eksploatacji.

3.9. Ochrona środowiska

Jednym z najtrudniejszych zagadnień występujących na trenie gminy jest gospodarka wodno-ściekowa. Gmina posiada skanalizowane miejscowości, w których sieć istnieje lub jest w budowie:

- Kąty Wrocławskie - w około 99%,
- Sadowice, Jurczyce, Sadków – po trasie kolektora z Sadowic,
- Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Sadków, Małkowice, Krzeptów, Sośnica, Bogdaszowice, Romnów – kanalizacja północ.

Na terenie gminy znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, na północny wschód od Kątów Wrocławskich, niedaleko miejscowości Jurczyce. W latach 2009-2010 została przeprowadzona jej modernizacja, pozwoliło to na zwiększenie efektywności oczyszczalnia ścieków. Oczyszczalnia obecnie, ma wydajności 2000 m^3/h, projektowaną przepustowość Q_{maxd}=2400m^3/h, $Q_{śrd}$=2000m^3/h, Q_{maxh}=200m^3/h, oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawnego Q_{maxd}=2400m^3/h. Oczyszczalnia przy obecnym zaludnieniu może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowożone taborem asenizacyjnym. Na terenie gminy funkcjonuje również indywidualna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Coraz częściej stosowane są także przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jednak ich sprawność uzależniona jest od poprawnego użytkowania i serwisowania.

Brak pełnego kompleksowego rozwiązania stwarza duże problemy i powoduje szereg zagrożeń dla środowiska naturalnego, a w szczególności skażenie wód gruntowych. Mimo rozwoju sieci kanalizacyjnej w gminie, wciąż znaczny procent stanowią zbiorniki bezodpływowe.

Jednym z priorytetów w kolejnych latach będzie uporządkowanie zagadnień gospodarki wodno-ściekowej przez rozwój sieci kanalizacyjnych oraz zmniejszanie ilości zbiorników bezodpływowych.

Jakość powietrza na terenie gminy badana jest w jednym stałym punkcie pomiarowym znajdującym się w Kątach Wrocławskich. Monitoringowi podlega stężenie dwutlenku siarki i azotu (roczne oraz w sezonie grzewczym i poza nim). Wskazane w „Raporcie z realizacji POŚ Gminy Kąty Wrocławskie w latach 2004-2006" dane nie wykazały przekroczenia żadnego z parametrów.

3.10. Ochrona przyrody

3.10.1. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”

Najważniejszym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” utworzony Rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998r. Całkowita powierzchnia parku wynosi 8 810 ha, z czego prawie połowa z 4100 ha znajduje się na terenie gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej powierzchni. Rozporządzenie Wojewody Wrocławskiego zmienione zostało Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735) oraz Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. (Dz. U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921).

Osią parku jest „Dolina rzeki Bystrzycy”, stanowiąca cenne ogniwo Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w Polsce. Korytarz doliny łączy stosunkowo dobrze zachowane tereny leśne Sudetów z jednym z najlepiej wykształconym na terenie Polski korytarzem ekologicznym doliny Odry. W wielu przypadkach stanowi jedyne miejsce bytowania cennych gatunków na terenach o przeważnie rolniczo-przemysłowym charakterze, przez które przepływa Bystrzyca. Forma dolinna jest w nieznacznym stopniu przekształcona antropogenicznie i może uchodzić za piękny, wprost dydaktyczny przykład doliny, z wykształconym korytem i łożyskiem oraz licznymi starorzeczami. Część starorzeczy jest tu zabagniona, inne zaś służą za pastwiska, czy łąki.

Na terenie Parku Krajobrazowego największą rolę odgrywają fitocenozy leśne. Zdecydowana większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych i stosunkowo bogatym runie leśnym. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, rosnące zarówno w grądach, łęgach jak i zbiorowiskach przejściowych.

Charakterystyczną roślinnością parku jest również roślinność wodna, występująca głównie w starorzeczach, stawach hodowlanych i małych zbiornikach wodnych. Reprezentuje ją zespół „lilii” wodnych tj. grążel żółty oraz rdestnica pływająca. Ze względu na obfitość różnych płytkich rozlewisk, między wałami przeciwpowodziowymi a korytem rzeki występują zbiorowiska szuwarów. Należą do nich: szuwar trzcinowy oraz szuwar pałki szerokolistnej, rzadziej trafiają się szuwar oczeretowy oraz szuwar pałki wąskolistnej.

Na samych brzegach rzeki Bystrzycy z uwagi na to, iż dobrze znosi zalew powodziowy najliczniejszym jest szuwar mózgowy oraz szuwary wielkoturzycowe. Natomiast na śródleśnych bagnach i zabagnionych łąkach występują zespoły kosaćca żółtego, turzycy brzegowej, błotnej i dzióbkowatej.

3.10.2. Rezerwat przyrody

Projektowany rezerwat przyrody położony jest w zespole leśnym na północy gminy Kąty Wrocławskie w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, na zachód od wsi Skałka w rozwidleniu rzeki Strzegomki i Bystrzycy. Jego wschodnią i południową granicę wyznaczają szosy, natomiast północno – zachodnią rzeka Strzegomka biegnąca aż do ujścia Bystrzycy. Obszar ten charakteryzuje się znaczną dominacją zbiorowisk leśnych reprezentowanych przez mało zmienione lasy łęgowe, grądowe olszowe i fitocenozy przejściowe.

Lasy łęgowe to w zdecydowanej większości łęgi wiązowo – jesionowe oraz zajmujące niewielkie fragmenty łęgi jesionowo – olszowe z panującą olszą czarną. Lasy zlokalizowane na siedliskach bardziej suchych to wschodnioeuropejska postać grądu należącego do zespołu Tilio – Carpinetum, reprezentowanego przez dąb szypułkowy, grab zwyczajny z domieszką lipy drobnolistnej i klonu zwyczajnego.
Poza lasami występują niewielkie fragmenty stanowiące małe polany, świeżych łąk rajgrasowych i trzęślicowych, a na obrzeżach starorzeczy fragmenty szuwaru wiekoturzycowego oraz zarośli nadrzecznych. Oprócz znacznej różnorodności zbiorowisk roślinnych, spotyka się tu szereg gatunków roślin podlegających ochronie, a przede wszystkim śnieżyczka przebiśnieg, która występuje tu najliczniej w porównaniu do pozostałych terenów doliny Bystrzycy. Poza śnieżyczką do całkowicie chronionych można spotkać lilię złotogłów oraz szafirka drobnokwiatowego. Z roślin chronionych częściowo najpospolitszą jest konwalia majowa, rzadszą kalina koralowa oraz kruszyna pospolita.

3.10.3. Natura 2000

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary sieci Natura 2000.
Pierwszy to „Przeplatki nad Bystrzycą" o kodzie PLH020055. Wyznaczono go na odcinku około 8 km w dolinie rzeki Bystrzycy, pomiędzy miejscowościami: Milin, Proszkowice, Maniów Wielki (gmina Mietków), Okulice (gmina Sobótka) oraz Czerńczyce, Zachowice i Kamionna (gmina Kąty Wrocławskie). Jest ostoją populacji motyla przeplatki maturny *Euphydryas maturna*, stanowiąca obszar kluczowy dla zachowania tego gatunku w połudn. – zach. Polsce. Występują tu także kolonie nietoperza nocka dużego *Myotis myotis* oraz mopka *Barbastella barbastellus*.
Drugi obszar to „Łęgi nad Bystrzycą" o kodzie PLH 020103. Jest to projektowany obszar z tzw. Shadow List. Obejmuje rozlewiska rz. Bystrzycy od terenów parkowych w Kątach Wrocławskich do terenów Leśnicy w mieście Wrocławiu oraz odcinek rz. Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Przedmiotem ochrony są tu lasy, a w szczególności mało przekształcone grądy i łęgi, a także łąki użytkowane ekstensywnie, szuwary i zarośla nadrzeczne.

3.10.4. Użytek ekologiczny

Na terenie gminy Uchwałą nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.08.2006r. wyznaczono Użytek ekologiczny „Stara piaskownia". Poddano pod ochronę obszar o pow. 0,57 ha położony w Skałce obejmujący teren byłej piaskowni na dz. nr 207. Celem ustanowienia użytku jest ochrona cennych przyrodniczo gatunków fauny i flory, tj. płazów i gadów - traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, ropucha zielona *Pseudepidalea viridis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*, ssaków – borsuk *Meles meles*, ryjówka *Soricidae sp.*, jeż wschodni *Erinaceus roumanicus*, ptaków – rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, białorzytka *Oenanthe oenanthe*, kląskawka *Saxicola torquata*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus* i jaskółka brzegówka *Riparia riparia*.

4. Stan dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków

Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadające walory historyczne takie jak kościoły oraz obiekty pałacowo dworskie występujące licznie na terenie gminy. Chlubnym wyjątkiem jest pałac w Krobielowicach, który pomimo złego stanu został odbudowany i w chwili obecnej stanowi atrakcję turystyczną gminy. Najbardziej wartościowe obiekty oraz układy urbanistyczne zostały objęte ochroną i znajdują się w strefach konserwatorskich "A" i "B".

4.1.1. Kąty Wrocławskie

4.1.1.1. Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w dokumencie pisanym w 1297 roku jako Kanth (zamek księcia świdnickiego Bolka I).

4.1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje: - obszar Starego Miasta (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 447 z dnia 8.12.1958), jest to teren średniowiecznej lokacji powiększony o zabudowę przedmieść z działkami siedliskowymi narosłą wzdłuż historycznego traktu Wrocław – Świdnica (obręb ul. Mireckiego, Wrocławskiej oraz wokół terenów zielonych), - obszar położony na pn. – wsch. od średniowiecznego miasta w kierunku na dawną przeprawę przez rzekę Bystrzycę,- obszar dawnego parku miejskiego wykształconego ok. XIX w. z wcześniejszego założenia parkowo-ogrodowego zamku.
- *Strefa „W”* – wyznaczono dla stanowiska nr 3/20/81-26 AZP (kurhan z szubienicą), obszar położony na pn. – wsch. od średniowiecznego miasta w kierunku na dawną przeprawę przez rzekę Bystrzycę, wpisany do rejestru zabytków pod nr 7/Arch/2000, data wpisu 19.06.2000 r.,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar zabudowy XIX i XX-wiecznej powstałej wzdłuż historycznych traktów komunikacyjnych głównie ul. 1-go Maja łączącej miasto z dworcem kolejowym oraz ul. Mireckiego, a także zbiegu ul. Nowowiejskiej i ks. J. Popiełuszki.
- *Strefa „E”* – od pd. chroniąca widok na sylwetę miasta z drogi A4.
- *Strefa „OW”* – Obejmuje łącznie strefę „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.2 Baranowice

4.1.2.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Baranowice pochodzi z roku 1341.

4.1.2.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół pałacowy, obecnie dom mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze wokół majdanu folwarcznego,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar całej miejscowości wraz z parkiem przypałacowym.

4.1.2.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- obszar dawnego parku na pn. od zabudowań folwarcznych aż po linię drogi od wsch. i pn.
- nasadzenia wzdłuż drogi od Baranowic do drogi Sadków – Pietrzykowice.

4.1.3 Bliż

4.1.3.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Blysz w 1360 roku.

4.1.3.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół pałacowo-folwarczny w centrum wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar historycznego siedliska wraz z działkami przyzagrodowymi.

4.1.3.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obszar dawnego parku na pn. od założenia pałacowego do linii cieku wodnego.

4.1.4 Bogdaszowice

4.1.4.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Bogdaszowitz pochodzi z roku 1281

4.1.4.2 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zespół kościoła farnego p.w. św. Michała wraz z murem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz przykościelny (nr 1649 z dnia 7.05.1966), oraz obszar założenia pałacowo-folwarcznego wraz z parkiem, terenem dawnych ogrodów oraz zespołem zabudowań młyna,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar wszystkich zabudowań wsi wraz kolonią domków robotniczych usytuowanych poza wsią, po południowej stronie drogi do Ramułtowic,

4.1.4.3 Cała zabudowa wsi, bez kolonii, znajduje się wewnątrz wielkoobszarowej strefy ochrony krajobrazu doliny rzeki Bystrzycy.

4.1.5 Cesarzowice

4.1.5.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w 1272 roku jako Cezarowitz

4.1.5.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *strefa „B”*- obejmuje obszar zabudowań folwarcznych położonych we wschodniej części wsi
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” oraz zachodnią część miejscowości w granicach dawnej zabudowy

4.1.5.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - para dębów granicznych położona przy drodze do Wrocławia, pn. - zach. skraj wsi.

4.1.6 Czerńczyce

4.1.6.1 Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy jako Kapusrff w 1374 roku.

4.1.6.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem położony w zachodniej części wsi między rzeką na pn., a linią zabudowań folwarcznych od wsch., murem ograniczającym teren dawnych ogrodów wraz z kaplicą i drogą polną od strony zachodniej (nr363 z dnia 24.07.1976),
- *Strefa ”B”* – obejmuje zabudowania wsi położone w centrum, w rozwidleniu dróg, wraz z towarzyszącą

zabudową rozlokowaną na pn. i pd. wzdłuż wewnętrznych dróg wiejskich,

- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar siedliska do granic obszaru wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”).

4.1.7 Gądów

4.1.7.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Gandov lub Gandau pochodzi z 1336 roku.

4.1.7.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zabytków zespół podworski wraz z przylegającym parkiem usytuowany w północno-wschodniej części wsi,
- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr 2/12/81-27 AZP (grodzisko) wpisane do rejestru zabytków pod nr 16/Arch/2003, data wpisu 17.03.2003 r.,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” powiększony w części wschodniej o tereny działek przyzagrodowych, w części pn. o tereny dawnego parku. Ponadto strefa obejmuje otoczenie stanowiska archeologicznego nr 222 jako terenu przyległego do pierwotnej lokalizacji średniowiecznej siedziby rycerskiej.

4.1.7.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obustronne nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej do majątku z drogi Jaszkotle – Gądów.

4.1.8 Gniechowice

4.1.8.1 Wieś wymieniona po raz pierwszy jako Gnekowiz w roku 1288 roku.

4.1.8.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zespół pałacowy wraz z folwarkiem i otaczającym go parkiem w granicach wyznaczonych: od zach. i pn. ulicą Wrocławską, od wsch. linią zabudowań folwarcznych, od pd. biegiem rzeki Czarna Woda.(pałac nr 1249 z dnia 5.03.1965, założenie parkowe nr 366 z dnia 24.07.1976), strefą „A” objęto również figurujący w rejestrze zabytków kościół parafialny p.w. św. Filomeny, wraz z przyległym cmentarzem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz (nr 203 z dnia 31.05.1950),
- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół folwarku, wschodnią część zabudowy po obu stronach ulicy Kąteckiej, do skrzyżowania dróg,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr nr 2/11/82-26 AZP (osada; neolit, I, V okres epoki brązu, okres halsztacki), wpisane do rejestru zabytków pod nr 69/1064/532/1983, data wpisu 31.08.1983 r., położone na pd. od Gniechowic, w zakolu rzeki Czarna Woda,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi powiększony o pola w jej pn.-wsch. części.

4.1.8.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- teren dawnego parku naturalistycznego, obecnie lasu, przylegający od pd. do parku podworskiego,
- dawny cmentarz ewangelicki usytuowany w pn.-wsch. części wsi.

4.1.9 Górzyce

4.1.9.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o miejscowości Gorice pochodzi z 1155 roku.

4.1.9.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefą „A”* – objęto wpisany do rejestru dwór w obszarze wyznaczonym granicami dawnego założenia ogrodowego wydzielonego od pd. linią drogi, od zach. obszarem folwarku, od wsch. terenem fabryki (1787 z dnia 20.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar założenia folwarcznego w zach. części wsi w granicach wyznaczonych: od pd. i zach. linią drogi, od pn. linią rowu, od wsch. granicą ogrodu,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar całej zabudowy wsi oraz część pól na pd. i pn. od drogi na Pustków Żurowski.

4.1.10 Jaszkotle

4.1.10.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w źródłach pisanych w 1155 roku jako Jascotele.

4.1.10.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru kościół parafialny p.w. Wniebowstąpienia N.M.P. wraz terenem dawnego cmentarza przykościelnego w granicach wyznaczonych przebiegiem muru obronnego,
- *Strefa „B”* – obejmuje całość zabudowy wsi wraz z częścią terenów między cmentarzem a wsią,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” poszerzony o fragmenty pól na pn. i wsch. od siedliska.

4.1.10.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- obustronne nasadzenia wzdłuż drogi Jaszkotle – Zybiszów,
- parafialny cmentarz położony na zach. krańcu wsi przy drodze do Pietrzykowic,
- brukowane nawierzchnie dróg Zybiszów – Jaszkotle i fragment starej drogi Jaszkotle Cesarzowice.

4.1.11 Jurczyce

4.1.11.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o wsi Jurtschicz pochodzi z roku 1361.

4.1.11.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru pałac wraz z obszarem parku i aleja dojazdową do zespołu a także zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych pozostałościami muru otaczającego założenie,
- *Strefa „B”* – obejmuje pozostałe zabudowania przyfolwarczne rozlokowane wzdłuż krótkiej, wewnętrznej ulicy,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi.

4.1.12 Kamionna

4.1.12.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1302 roku jako Kemererdorf.

4.1.12.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisane do rejestru założenie pałacowo – folwarczne w granicach wyznaczonych

od zach. i pn. drogami, od wsch. linią zabudowań folwarcznych, od pd. brzegiem rzeki Bystrzyca,

- *Strefa „B”* – obejmuje całość wsi w granicach jej historycznej zabudowy. Ponad to strefę „B” objęto zabudowania dawnego zajazdu poza wsią, w kierunku wschodnim, po prawej stronie drogi do Zachowic,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar pokrywający się z zasięgiem strefy „B”.
- W granicach obszarów objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych objęto cały obszar zmiany Studium.

4.1.12.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia wzdłuż drogi do Zachowic.

4.1.13 Kębłowice

4.1.13.1 Wieś po raz pierwszy wzmiankowana w 1288 roku.

4.1.13.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków pałac wraz otaczającym go parkiem oraz zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych przez: od pn. drogę przelotową Krzeptów – Skałka, od wsch. brukowaną drogę dojazdową, od pd. i zach. obszar wyznacza granica zad rzewień (588 z dnia 29.11.1985),
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi na pd. od drogi Krzeptów – Skałka,
- *Strefa „OW”* – obejmuje całość zabudowy wsi po obu stronach przelotowej drogi.

4.1.13.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia drogi dojazdowej do folwarku.

4.1.14 Kilianów

4.1.14.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1204 roku.

4.1.14.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. oraz teren cmentarza grzebalnego w granicach muru (1792 z dnia 20.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar historycznej zabudowy wsi po obu stronach głównej ulicy. Strefa „B” objęto również obszar dawnego folwarku położonego na skraju lasu, na wsch. od zabudowań wsi,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” uzupełniona o stanowisko 152 w części wschodniej wsi.
- W obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obejmuje cały obszar zmiany Studium.

4.1.14.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulicy Wiejskiej.

4.1.15 Kozłów

4.1.15.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z roku 1795.

4.1.15.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi po linii dawnej drogi otaczającej folwark,

- *Strefa „OW”* - obejmuje całość zabudowań siedliska wraz z przyległymi gruntami.

4.1.15.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowane nawierzchnie i nasadzenia wzdłuż drogi Kozłów Sokolniki.

4.1.16 Krobielowice

4.1.16.1 Pierwsza wzmianka o wsi Cribelewicz pochodzi z 1321 roku.

4.1.16.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem w granicach wyznaczonych: od pn. rzeką Czarna Woda, od wsch. pd. i zach. gruntowymi drogami dojazdowymi (1794 z dnia 20.08.1966, 364 z dnia 24.07.1976). Strefą „A” objęto także mauzoleum G. L. Bluchera w granicach wyznaczonych od pd. i zach. łukiem drogi Krobielowice – Kąty Wrocławskie i drogą polną,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar pozostałych zabudowań wsi po obu stronach drogi Gniechowice - Kąty Wrocławskie aż do linii rzeki Czarna Woda,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą ”B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.17 Krzeptów

4.1.17.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Creptowo pochodzi z 1257 roku.

4.1.17.2 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi z przyległymi działkami.

4.1.17.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenie przydrożne w obrębie miejscowości oraz wzdłuż drogi polnej do „bażanciarni”.

4.1.18 Małkowice

4.1.18.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy jako Malkowitz w 1255 roku.

4.1.18.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. św. Trójcy w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz (1253 z dnia 5.03.1965). Strefę „A” wyznaczono również dla zespołów klasztornego i pałacowo – folwarcznego położonych w pn.-zach. części wsi. Granica strefy przebiega: od pn. wzdłuż ogrodzenia zabudowań klasztornych, od wsch. linią drogi wzdłuż muru otaczającego teren dawnych ogrodów przypałacowych, od pd. granicę stanowi linia zabudowy folwarcznej, od zach. droga przez łęgi do mostka na rzece Bystrzyca,
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowę wsi po obu stronach drogi wraz z działkami siedliskowymi do granicy łęgów,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy miejscowości.

4.1.19 Mokronos Dolny

4.1.19.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Mocronoz w 1252 roku.

4.1.19.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje część zabudowań wsi położonych na pd. od drogi na Mokronos Górny wraz z obszarem parku i zabudowań folwarcznych,
- *Strefa „OW”* - obejmuje cały obszar siedliska.

4.1.19.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obszar dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych drogą na Wrocław i zabudowaniami folwarcznymi.

4.1.19.4 Mokronos Górny

4.1.19.5 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w roku 1253 jako Mocronoz.

4.1.19.6 Strefy ochrony konserwatorskiej - Strefa *„OW”*- obejmuje całą wieś w granicach zabudowy.

4.1.20 Nowa Wieś Kącka

4.1.20.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy jako Novanes w 1244 roku.

4.1.20.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi po obu stronach centralnej ulicy,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.20.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - zabytkowy cmentarz *kościelny* otoczony murem, usytuowany na pd. od drogi, w środku wsi.

4.1.21 Nowa Wieś Wrocławska

4.1.21.1 Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1382 roku pod nazwą Jeskutyl Alias Nova Villa.

4.1.21.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół wydłużonego placu,
- *Strefa „OW”* - obejmuje całość siedliska wraz z działkami przyzagrodowymi.

4.1.21.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wiejskich w obszarze wsi oraz nawierzchnia drogi na Gądów.

4.1.22 Pełcznica

4.1.22.1 Wieś wymieniona jako Pulsnica po raz pierwszy w 1149 roku.

4.1.22.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w obszarze wyznaczonym murem cmentarza przykościelnego, kościół znajduje się pośrodku placu wiejskiego w centralnej części wsi (nr 1802 z dnia 22.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” powiększoną o zaplecza działek siedliskowych i fragmenty pól w zach. części wsi.

4.1.23 Pietrzykowice

4.1.23.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Petricowiz w 1264 roku.

4.1.23.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje historyczną zabudowę wsi wzdłuż drogi Sadków – Jaszkotle wraz z zabudowaniami folwarcznymi w pd.-zach. krańcu wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar współczesnego siedliska powiększony o fragmenty pól w rozwidleniu dróg na Rybnicę i Sadków.

4.1.23.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - cmentarz położony na wyniesieniu na zach. od zabudowań.

4.1.24 Romnów

4.1.24.1 Pierwsza wzmianka o wsi Rommenaw pochodzi z 1292 roku.

4.1.24.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół zabudowań folwarcznych położonych w centrum wsi wraz z przylegającym od pd. – zach. terenem parku,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wraz z przylegającymi polami.

4.1.25 Rybnica

4.1.25.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1288 roku jako Ribiz.

4.1.25.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków pałac z otoczeniem (nr 615 z dnia 30.12.1987),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość zabudowań folwarcznych oraz przylegające budynki folwarczne i mieszkalne po obu stronach wewnętrznej drogi wiejskiej,
- *Strefa „OW”* – obejmuje całe siedlisko uzupełnione o przylegające do zabudowań działki.

4.1.25.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenie wzdłuż drogi Rybnica – Pietrzykowice na odcinku do granicy byłej piaskowni.

4.1.26 Sadków

4.1.26.1 Pierwsza wzmianka o wsi Sadcovo pochodzi z 1279 roku.

4.1.26.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół kościelny (kościół farny p.w. św. Jadwigi, dzwonnica drewniana, kaplica grobowa – nr 1805 z dnia 22.08.1966). Strefą „A” objęto również wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowy (pałac, zabudowania folwarczne, spichlerz – 361 z dnia 24.07.1976, 1806 z dnia 22.08.1966) wraz z przyległym parkiem (365 z dnia 24.07.1976),
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar całej zabudowy wsi na pd. od drogi Pietrzykowice – Sośnica,
- *Strefa „OW”* – stanowi połączenie zasięgu stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.27 Sadkówek

4.1.27.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w 1353 roku jako Minor Schotkaw.

4.1.27.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr 1/19/81-26 AZP (grodzisko średniowieczne wraz z otoczeniem), wpisane do rejestru zabytków pod nr 260/Arch/2005, data wpisu 07.02.2005 r.,
- *Strefa „OW”* - obejmuje teren całego siedliska wraz z grodziskiem stożkowatym a także obszar dawnego parku wraz z przyległymi działkami.

4.1.27.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - pozostałość po dawnym założeniu parkowym w granicach obecnego zadrzewienia terenu.

4.1.28 Sadowice

4.1.28.1 Wieś wymieniona po raz pierwszy jako Sadava w roku 1250.

4.1.28.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru obszar założenia pałacowo – parkowego wraz z dojazdową aleją dochodzącą od parku do drogi Sadków – Małkowice (584 z dnia 24.08.1959, 362 z dnia). Strefą „A” objęto także obszar folwarku w granicach wyznaczonych od zach. drogą obiegającą zabudowania, od pn. linią muru, od wsch. i pd. linią zabudowań gospodarczych,
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowę wsi w granicach drogi obiegającej zespół zabudowań folwarcznych,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar miejscowości wraz z parkiem i terenami działek między zabudową poszczególnych działek.

4.1.28.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - aleja biegnąca od pałacu do drogi między miejscowościami Wszemiłowice - Stoszyce.

4.1.29 Samotwór

4.1.29.1 Pierwsza wzmianka o wsi Zsamotvor pochodzi z 1272 roku.

4.1.29.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny w granicach: drogi obiegającej założenie od pd.-wsch. i pn. oraz linii rzeki od zachodu (1058 z dnia 27.01.1964),
- *Strefa „B”* – obejmuje pozostałą zabudowę siedliskową wsi,
- *Strefa „OW”* - obejmuje strefę „B” powiększoną o część działek zagrodowych w pn.-wsch. części wsi.

4.1.29.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- stare nasadzenie przy polnej drodze w kierunku pn. od zabudowań wsi,
- brukowane nawierzchnie dróg i ulic wiejskich.

4.1.30 Skałka

4.1.30.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Scalka pochodzi z 1250 roku.

4.1.30.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. ś Marii Magdaleny w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz (1255 z dnia 5.03.1965),
- *Strefa „B”* – obejmuje fragment zabudowy wsi po obu stronach głównej drogi,

- *Strefa „OW”* - obejmuje obszar siedliska wraz z terenem parku powiększony o fragment działek przyzagrodowych od strony wsch.

4.1.30.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- teren dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych linią rzeki Bystrzyca,
- brukowana nawierzchnia majdanów folwarcznych.

4.1.31 Smolec

4.1.31.1 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”*- objęto wpisany do rejestru zespół kościelny z Kościołem parafialnym Narodzenia NMP (686/1-2/W z dn. 7.07.93), oraz teren zabytkowego parku,
- *Strefa „B”*- wyznaczano dla historycznej zabudowy wsi w granicach dróg dojazdowych dla której granicę od południa stanowi teren komunikacji kolejowej,
- *Strefa „W”* – objęto stanowisko archeologiczne o nr 8/15/80-27 AZP (grodzisko; późne średniowiecze), wpisane do rejestru zabytków pod nr 88/1275/710/1993, data wpisu 07.01.1993 r.,
- *Strefa „OW”* – w zasadzie pokrywa się z obszarem strefy „B” rozszerzonym o współczesną zabudowę po stronie północnej miejscowości.

4.1.31.2 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wewnątrz wsi.

4.1.32 Sokolniki

4.1.32.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w roku 1241 jako Zolkolnik.

4.1.32.2 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”*- wyznaczano dla historycznej zabudowy wsi w granicach dróg dojazdowych od strony wsch. i pd.,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się z obszarem strefy „B” rozszerzonym o współczesną zabudowę po stronie wsch. wsi.

4.1.32.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wewnątrz wsi.

4.1.33 Sośnica

4.1.33.1 Pierwsza wzmiankowana o miejscowości Sosnic pochodzi z roku 1224.

4.1.33.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem, którego granice wyznaczają: od pn. linia stawu oraz droga biegnąca wzdłuż muru ogrodzeniowego, od wsch. droga Sośnica – Kąty Wrocławskie, od pd. ogrodzenia gospodarstw indywidualnych, od zach. brzeg rzeki Bystrzycy (672 z dnia 16.01.1993). Strefą „A” objęto dodatkowo wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w obszarze wyznaczonym okalającym murem przykościelnego cmentarza (1049 z dnia 16.01.1993),
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi wokół skrzyżowania dróg w centrum miejscowości oraz wzdłuż drogi na Kąty Wrocławskie,

- *Strefa „OW”* – obejmuje łączny obszar strefy „A” i „B”, oraz pozostałą, wschodnią część siedliska w granicach polnej drogi obiegającej zabudowania od pn.-wsch. i pd.

4.1.33.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia przy drodze Sośnica Kąty Wrocławskie, w jej południowym przebiegu poza granicą wpisu do rejestru zabytków.

4.1.34 Stoszyce

4.1.34.1 Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy jako Stobschicz w 1311 roku.

4.1.34.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zabudowania pałacu wraz z folwarkiem położone w centrum wsi oraz obszar dawnego parku, po zach. i pn. stronie założenia uzupełniony o teren alei spacerowej,
- *Strefa „OW”* - obejmuje obszar całego obecnego siedliska wraz z fragmentami działek przyzagrodowych.
- W obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obejmuje cały obszar zmiany Studium.
-

4.1.34.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- fragmenty łąk przylegające do obszaru dawnego parku nad rzeką Strzegomką,
- brukowane nawierzchnie dróg wiejskich i placu folwarcznego.

4.1.35 Stradów

4.1.35.1 Pierwsza wzmianka o kolonii Stradau pochodzi z roku 1845.

4.1.35.2 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar zabudowy mieszkaniowej wraz dawnym młynem.

4.1.35.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia przydrożne między cegielnią a zabudowaniami kolonii.

4.1.36 Strzeganowice

4.1.36.1 Miejscowość wymieniana po raz pierwszy jako Ztreganovici w 1155 roku.

4.1.36.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – wpisany do rejestru zabytków kościół farny p.w. św. Stanisława wraz z terenem otaczającego go cmentarza grzebalnego (1810 z dnia 22.08.1966),
- *Strefa „B”* - obejmuje cały obszar historycznej zabudowy wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” powiększony o fragmenty pól od strony pd. i wsch.

4.1.37 Wojtkowice

4.1.37.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Woykowitz pochodzi z roku 1309.

4.1.37.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z terenem otaczającego go cmentarza w granicach wyznaczonych murem (1882 z dnia 22.07.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi wraz z działkami siedliskowymi,
- *Strefa „OW”* – zasięg strefy pokrywa się z zasięgiem strefy „B”.

4.1.38 Wszemiłowice

4.1.38.1 Miejscowość po raz pierwszy wymieniony jako Schymelwicz w 1323 roku.

4.1.38.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – cały obszar wsi w granicach historycznej zabudowy rozłożonej po obu stronach wiejskiej drogi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” poszerzoną o część działek zagrodowych na południe i południowy –zachód od zabudowań wsi.
- W obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obejmuje cały obszar zmiany Studium.

4.1.38.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia drogi.

4.1.39 Zabrodzie

4.1.39.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o miejscowości Czwebroth pochodzi z 1360 roku.

4.1.39.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru dawny park przypałacowy, granice obszaru wpisanego wyznaczają od pn. linia zadrzewienia , od wsch. pozostałości muru, od pd. linia drogi, od zach. droga dojazdowa do domu ogrodnika. Strefa obejmuje również, objęty tym samym wpisem, zabudowania folwarczne usytuowane po południowej stronie drogi. Granicą tego trenu jest częściowo mur oddzielający założenie folwarczne, częściowo linia zabudowy (539 z dnia 24.01.1985),
- *Strefa „B”* – obejmuje część zabudowy wiejskiej, na pd. od linii drogi, po Zach. i wsch. stronie zabudowy folwarcznej,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko archeologiczne nr 224,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar obecnego siedliska wraz z fragmentem działek przyzagrodowych.

4.1.39.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - teren przylegający od Zach. do parku, wyznaczony od pn. aleją lipową, od Zach. i pd. linią drogi, od wsch. granicą parku.

4.1.40 Zachowice

4.1.40.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Zachovici pochodzi z 1217 roku.

4.1.40.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny Wniebowzięcia NMP położony w południowej części wsi. Obszar wpisu wyznacza granica przykościelnego cmentarza (1823 z dnia 22.08.1966),

- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół placu, teren folwarku oraz zabudowę wzdłuż ulicy Słonecznej a także zabudowę przy krzyżowaniu ulic Glinianej i Żurawiej,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy istniejącej wraz z fragmentem pól i działek przyzagrodowych.
- W granicach obszarów objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych objęto cały obszar zmiany Studium.

4.1.40.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - cmentarz usytuowany na wsch. od wsi przy drodze do Gniechowic.

4.1.41 Zybiszów

4.1.41.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Syboschow pochodzi z 1353 roku.

4.1.41.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”*– obejmuje zabudowania pałacowo-folwarczne wraz z parkiem,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” poszerzoną od strony wsch. o pozostałą część siedliska.

4.1.41.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- aleja drzew przy drodze do Jaszkotla,
- brukowana nawierzchnia alei Zybiszów – Jaszkotle.

4.2. Pozostałe zabytki architektury i budownictwa

Na terenie gminy znajdują się obiekty o wartości kulturowych nie wpisane do rejestru zabytków. Tylko część tych obiektów jest zachowana w sposób należyty. Szczegółowy spis obiektów zawiera załącznik - wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków. Ustalenia Studium w stosunku do tych obiektów dążą do ochrony prawnej tych obiektów. Załączony do "Studium…" spis zabytków podlega aktualizacji i stanowi podstawę gminnej ewidencji zabytków.

4.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się szereg stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk wpisanych do rejestru zabytków przedstawia poniższa tabela nr 9. Zakres ochrony został ustalony w części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Tabela 8. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Nr rejestru	Data wpisu	Stanowisko kultura/ chronologia	Nr AZP, uwagi
1	Gądów	16/Arch/2003	17.03.2003	grodzisko	2/12/81-27 AZP

2	Gniechowice	69/1064/532/1983	31.08.1983	Osada; neolit, I, V okres epoki brązu, okres halsztacki	2/11/82-26 AZP
3		70/1061/529/1983	22.08.1983	Osada, neolit, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	4/19/82-26 AZP
4		71/1062/531/1983	31.08.1983	Osada; kultura łużycka – okres halsztacki; wczesne średniowiecze	5/22/82-26 AZP
5		72/1063/531/1980	17.08.1983	Osada; kultura łużycka – okres halsztacki	6/27/82-26 AZP
6		73/167/Arch/1965	06.12.1965	Grodzisko; XI – XII wiek	1/12/82-26 AZP
7	Kamionna	74/1057/525/1983	---	osada	3/39/82-26 AZP
8	Kąty Wrocławskie	75/64/Arch/1964	29.09.1964	Grodzisko; XIII – XIV wiek	1/15/81-26 AZP
9		7/Arch/2000	19.06.2000	Kurhan z szubienicą	3/20/81-26 AZP
10	Krobielowice	76/1058/526/1983	22.08.1983	Osada; kultura łużycka z okresu halsztackiego, kultura przeworska z późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego okresu wędrówek ludów oraz wczesne średniowiecze	3/24/82-26 AZP
11	Krzeptów	77/1273/708/1993	08.01.1993	Osada; kultura łużycka – epoka brązu	4/44/80-27 AZP
12	Małkowice	78/Arch/1180/615/1987	17.03.1987	Osada; kultura łużycka, wczesne i późne średniowiecze	18/41/80-26 AZP
13		79/Arch/1181/616/1987	17.03.1987	Osada; kultura łużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	19/42/80-26 AZP
14		80/Arch/1183/618/1987	17.03.1987	Osada; neolit, kultura łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze	12/35/80-26 AZP
15	Nowa Wieś Kącka	81/Arch/1108/543/1984		Osada; późne średniowiecze	2/22/82-25 AZP
16	Romnów	82/Arch/1182/617/1987	17.03.1987	Osada; neolit, kultura łużycka, kultura przeworska	6/50/80-26 AZP
17	Sadków	83/1274/709/Arch/1993	08.01.1993	Osada; okres wpływów rzymskich	3/14/81-26 AZP
18	Sadkówek	260/Arch/2005	07.02.2005	Grodzisko średniowieczne wraz z otoczeniem	1/19/81-26 AZP
19	Sadowice	84/84/Arch/1965		Grodzisko	Brak AZP
20	Samotwór	85/1184/619/1987		Osada	3/3/80-26 AZP

21	Skałka	86/Arch/1186/621/1987	17.03.1987	Osada; neolit, kultura łużycka, wczesne i późne średniowiecze	11/16/80-26 AZP
		87/Arch/1185/620/1987		Osada; neolit, kultura łużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	15/20/80-26 AZP
22	Smolec	88/1275/710/1993	07.01.1993	Grodzisko; późne średniowiecze	8/15/80-27 AZP

Źródło: WUOZ we Wrocławiu, 2012 r.

4.4. Ochrona krajobrazu kulturowego

Na terenie gminy zabytkowe zespoły o szczególnych wartościach krajobrazowych zabezpieczono strefami „E" ochrony ekspozycji.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców

5.1. Sieć osadnicza i demografia

W gminie Kąty Wrocławskie jest 45 miejscowości, tj. jedno miasto, oraz 34 sołectwa obejmujące 34 wsie oraz 10 przysiółków. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach kształtuje się wg tabeli nr 8.
Tendencje w zakresie zmian demograficznych w ostatnich latach na terenie gminy Kąty przeanalizowano na podstawie zestawienia danych z WUS we Wrocławiu z 2002 r. i danych uzyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, z aktualnością na dzień 31.12.2010r. i 31.12.2011r.

Tabela 9. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach

lp	*miejscowości*	*liczba mieszkańców na dzień 31.12.2003r.*	*liczba mieszkańców na dzień 31.12.2010r*	*liczba mieszkańców na dzień 31.12.2011r*
1.	Baranowice	90	101	101
2.	Bliż	73	80	78
3.	Bogdaszowice	378	437	482
4.	Cesarzowice	109	112	114
5.	Czerńczyce	281	271	276
6.	Gniechowice	1476	1541	1534
7.	Górzyce	144	141	137
8.	Gądów	141	174	171
9.	Jaszkotle	80	72	71
10.	Jurczyce	130	129	127

11.	Kamionna	152	145	144
12.	Kębłowice	213	176	180
13.	Kilianów	222	235	235
14.	Kozłów	84	84	84
15.	Krobielowice	188	193	187
16.	Krzeptów	105	271	315
17.	Małkowice	503	520	539
18.	Mokronos Dolny	245	321	336
19.	Mokronos Górny	232	366	403
20.	Nowa Wieś Kącka	269	263	256
21.	Nowa Wieś Wrocławska	305	292	289
22.	Pełcznica	273	285	285
23.	Pietrzykowice	527	529	520
24.	Romnów	82	92	90
25.	Rybnica	145	136	133
26.	Sadków	575	629	630
27.	Sadkówek	32	33	33
28.	Sadowice	351	364	374
29.	Samotwór	222	232	231
30.	Skałka	212	214	212
31.	Smolec	1500	3017	3208
32.	Sokolniki	101	115	114
33.	Sośnica-Różaniec	336	298	298
34.	Stary Dwór	78	79	80
35.	Stoszyce	81	71	74
36.	Strzeganowice	251	244	245
37.	Szymanów	61	60	61
38.	Wojtkowice	194	208	208
39.	Wszemiłowice	140	138	146
40.	Zabrodzie	309	334	327
41.	Zachowice, Stradów	654	687	680
42.	Zybiszów	175	160	157
43.	m. Kąty Wrocławskie	5453	5722	5788
	RAZEM	17176	19610	19953

Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Jak wynika z zestawienia liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy, największy przyrost liczby mieszkańców od roku 2002 przypada na wieś Smolec, ponad 1100 osób. Liczba mieszkańców w mieście Kąty Wrocławskie wzrosła w tym okresie o około 130 osób. Liczba mieszkańców całej gminy wzrosła o około 1600 osób. Wzrost liczby ludności wiąże się głównie z rozwojem terenów mieszkaniowych we wsi Smolec.

Około 2005 roku przekroczony został próg 100 osób na 1 km^2. Na koniec 2011r. gęstość zaludnienia przekroczyła 113 osób na 1 km^2. W pierwszym kwartale 2012 r. liczba mieszkańców przekroczyła 20 tys.

Tabela 10. Średnia gęstość zaludnienia-w latach 1995-2011

lata	*ludność*	
	ogółem	*na 1 km^2*
1995	16997	96,3
1996	17056	96,6
1997	17135	97,1
2002	16854	95,5
2004	17223	97,6
2006	17852	101,1
2008	18778	106,4
2009	19176	108,6
2010	19610	111,1
2011	19953	113,3

Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Charakterystyka demograficzna ludności gminy Kąty Wrocławskie przedstawia się następująco (wg danych GUS z 2007 r.):

- obciążenie ekonomiczne jest korzystne, na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 52,4 osoby w wieku nieprodukcyjnym,
- starość demograficzna od kilku lat utrzymuje się na jednym poziomie, liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wynosi 2502 osoby, co stanowi 13,6% ogólnej liczby ludności,
- ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 20,8%,
- saldo migracyjne wyniosło 22,38 na 1000 osób i jest wynikiem napływu ludności w ogólnej liczbie 667 w stosunku do odpływu w wielkości 244 osób,
- przyrost naturalny w liczbach bezwzględnych wynosił 193 urodzenia i 176 zgonów.

Tabela 11. Ludność w wieku produkcyjnymi i nieprodukcyjnym w latach 2002 i 2007

lata	*ludność*		
	przedprodukcyjnym	*produkcyjnym*	*poprodukcyjnym*
2002	4029	10539	2421
2007	3835	12053	2502

Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

5.2. Warunki zamieszkiwania

Na koniec roku 2008 w gminie Kąty Wrocławskie funkcjonowało około 3,5 tys. budynków mieszkalnych

indywidualnego (zabudowa jednorodzinna) i zbiorowego zamieszkiwania (zabudowa wielorodzinna), w tym około 890 budynków w mieście. Ich liczba stale rośnie, głównie ze względu na rozwijające się budownictwo mieszkaniowe o charakterze jednorodzinnym. Budowany jest nowy budynek komunalny w Kątach Wrocławskich.

5.3. Oświata

5.3.1. Przedszkola

Na terenie gminy funkcjonują dwa przedszkola publiczne (Kąty Wrocławskie i Smolec) oraz jedno przedszkole niepubliczne prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Świętej Elżbiety (Kąty Wrocławskie), a także oddział przedszkolny przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Zachowicach. W roku 2007 do przeszkoli (publicznych) uczęszczało 219 dzieci, zatrudnionych w nich jest 15 nauczycieli. W 2009 roku rozpoczęło działalność przedszkole „Kubusiowa chata" w Mokronosie Górnym. W Smolcu działa placówka „Małe przedszkole". Trwa budowa przedszkola publicznego w Smolcu. Rozbudowano przedszkole publiczne w Kątach Wrocławskich.

Tabela 12. Przedszkola na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	*lokalizacja*	*stan lokalowy*	*liczba dzieci*	*liczba wychowawców*
1	Przedszkole w Kątach Wrocławskich	6 pomieszczeń bud. parterowy plac zabaw	140	14
2	Przedszkole w Smolcu	4 pomieszczenia bud. dwukondygnacyjny plac zabaw	100	8
3	Niepubliczne Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety	5 pomieszczeń bud. dwukondygnacyjny plac zabaw	115	9
4	Oddział przedszkolny przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Zachowicach	2 pomieszczenia w budynku szkoły	40	2
		RAZEM	395	33

Źródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katywroclawskie.pl; Strategia-edukacja

5.3.2. Szkolnictwo podstawowe

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajduje się 7 szkół podstawowych w tym 1 szkoła niepubliczna. Do szkół podstawowych uczęszcza w sumie 1150 uczniów, w szkołach zatrudnionych jest 133 nauczycieli (wg danych z 2008r.).

Tabela 13. Szkoły podstawowe na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	*lokalizacja*	*stan lokalowy*	*liczba uczniów*	*liczba zmian*
1	Kąty Wrocławskie (nr1)	17 izb lekcyjnych sala sportowa	365	1
2	Kąty Wrocławskie (nr 2)	8 izb lekcyjnych sala sportowa	162	1
3	Gniechowice	11 izb lekcyjnych sala sportowa	122	1
4	Sadków	9 izb lekcyjnych aula pełniąca rolę sali sportowej	178	1
5	Smolec	9 izb lekcyjnych sala sportowa	225	częściowo 2
6	Małkowice	10 izb lekcyjnych sala sportowa	64	1
7	Zachowice	9 izb lekcyjnych	34	częściowo w klasach łączonych
		RAZEM	1150	

Źródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katywroclawskie.pl; Strategia-edukacja

5.3.3. Szkolnictwo gimnazjalne

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajdują się dwa gimnazja: w Kątach Wrocławskich i w Jaszkotlu. Uczęszcza do nich 583 uczniów, zatrudnionych jest 57 nauczycieli (wg danych z 2008r.).

Tabela 14. Szkoły gimnazjalne na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	*lokalizacja*	*stan lokalowy*	*liczba uczniów*	*liczba zmian*
1	Kąty Wrocławskie	18 izb lekcyjnych sala sportowa (w trakcie realizacji)	342	1
2	Kąty Wrocławskie (nr 2)	11 izb lekcyjnych sala sportowa	241	1
		RAZEM	583	

Źródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katywroclawskie.pl; Strategia-edukacja

Gimnazja w poprawnym zakresie zaspokajają potrzeby współczesnej edukacji. Gimnazjum w Jaszkotlu dysponuje salą sportową. W 2010 r. oddano do użytkowania salę sportowo - widowiskową wraz z kompleksem szkolnych boisk sportowych przy Gimnazjum w Kątach Wrocławskich.

5.3.4. Szkolnictwo ponadgimnazjalne

Na terenie gminy nie ma szkół publicznych, ponadgimnazjalnych. Działają natomiast dwie szkoły niepubliczne dla dorosłych. Mieszczą się one w budynku Gimnazjum w Kątach Wrocławskich. Naukę w systemie wieczorowym pobiera ponad 40 słuchaczy. Szkolnictwo ponadgimnazjalne funkcjonuje także w Zakładzie Poprawczym w Sadowicach.

5.4. Rynek pracy

5.4.1. Podmioty gospodarcze

W okresie ostatnich kilku lat zaznacza się coraz większy rozwój podmiotów gospodarczych w dziedzinie przemysłu i usług, co znajduje wyraz przede wszystkim w rozwoju małych i średnich zakładów. Na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie na koniec 2007 r. zarejestrowanych było ponad 1,7 tys. podmiotów gospodarczych. Wybrane z nich wskazuje poniższa tabela.

Tabela 15. Wybrane podmioty gospodarcze wg kolejności alfabetycznej

lp	*nazwa podmiotu*
1.	ARAJ - produkcja maszyn i urządzeń do prod. rolnej
2.	AZYL – restauracja
3.	BERGERAT MONNOYEUR - maszyny budowlane
4.	BLACHY PRUSZYNSKI - materiały budowlane
5.	BRUNO TASSI – mięso, wędliny, garmażerka
6.	CABINPLANT - linie dla przemysłu spożywczego
7.	CEDO - przemysł
8.	CHOMAR - usługi transportowe, spedycja, logistyka
9.	COOLING SOLUTIONS - urządzenia chłodnicze
10.	DT DOLNY SLASK – art. medyczne, sprzęt rehabilitacyjny
11.	ECO DYNAMIK - produkcja hal
12.	EINHELL – narzędzia
13.	EROWA - obsługa nieruchomości
14.	GRENO - handel art. tekstylnymi
15.	GRUPA D.T.A. - logistyka, spedycja
16.	KOMEX – handel, usługi
17.	MERCEDES - sprzedaż i serwis samochodów ciężarowych
18.	MICHAEL HUBER POLSKA - sprzedaż farb drukarskich
19.	OCTO GRUP - park technologiczny
20.	OLEOFARM – art. spożywcze
21.	PERI - budownictwo
22.	PETROL - olej opałowy
23.	POLBAU - zakład techniczno - budowlany
24.	PRO LOGIS - wynajem magazynów i hal
25.	R-QUADRAT – budownictwo - mieszkania
26.	RADIOTECHNIKA – elektronika
27.	RENAULT - sprzedaż i serwis samochodów ciężarowych
28.	SCHAVEMAKER - transport i logistyka
29.	STEMMANN - logistyka i transport kolejowy
30.	TMB - developer
31.	TOM MARK - budownictwo
32.	TRANS-PIACH, SANBET - beton, kopalnia kruszywa

33.	UTZ - produkcja z tworzyw sztucznych
34.	V&S TRACKS-TRAILES - sprzedaż samochodów ciężarowych i naczep
35.	VOLVO - maszyny budowlane

Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie

Z zarejestrowanych ponad 1,7 tys. podmiotów na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w różnych dziedzinach działalności, tylko 31 działało w sektorze publicznym, pozostałe w sektorze prywatnym. Strukturę przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16. Struktura przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie gminy

lp	*rodzaj działalności*	*ilość*
1	handel detaliczny i hurtowy	529
2	przemysł, produkcja, przetwórstwo produkcyjne	157
3	budownictwo	296
4	transport i łączność	130
5	obsługa nieruchomości i usług zwiazanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	246
6	pozostałe	365
	RAZEM	1723

Źródło: GUS (2008r.)

5.4.2. Bezrobocie

Bezrobocie na terenie gminy miało tendencję zbliżoną do obserwowanej w całym kraju. Niepokojąca jest duża dynamika przyrostu liczby bezrobotnych. W okresie lat 1999 - 2002 liczba osób bezrobotnych wzrosła o ponad 100%, a w 2004 osiągnęła liczbę 1582 osoby. Należy przy tym pamiętać, że ponad 68% mieszkańców gminy mieszka na terenach wiejskich, gdzie występuje dużo większe bezrobocie ukryte.

Jednakże poziom bezrobocia na koniec 2007 r. na terenie gminy uległ bardzo dużemu obniżeniu. Zarejestrowanych było tylko 272 bezrobotnych. Liczba bezrobotnych zaczęła gwałtownie spadać z poziomu ponad 1,2 tys. od 2005 r., czyli o około 40%. Jest to wynikiem bardzo dynamicznie rozwijającego się rynku pracy w gminie.

Na podstawie dostępnych danych nie ma możliwości przeprowadzania analizy wpływu emigracji zarobkowej ludności zamieszkałej w gminie Kąty Wrocławskie. Rozpoczęła się po otwarciu niektórych rynków pracy w krajach europejskich. Analizując sytuacje na rynku pracy należy równie pamiętać, że faktyczna liczba osób bezrobotnych może być wyższa z powodu bezrobocia ukrytego. Udział kobiet bezrobotnych w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych na koniec 2007 r. wyniósł 59%.

Tabela 17. Liczba pracujących mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie w latach 1995- 2007

rok	*pracujący*	*bezrobotni*
1995	2438	b.d.

1996	2772	b.d.
1997	2588	658
1998	2674	507
1999	2799	738
2000	2534	924
2001	2870	1287
2002	2946	1503
2003	3182	1481
2004	3212	1436
2005	3416	1254
2006	3941	661
2007	4736	272

Źródło: GUS

5.5. Kultura, rekreacja, sport i wypoczynek

Na terenie Gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z siedzibą w Kątach Wrocławskich oraz 25 świetlic wiejskich w miejscowościach: Bogdaszowice, Czerńczyce, Gadów, Gniechowice, Górzyce, Kamionna, Kozłów, Krzeptów, Małkowice, Nowa Wieś Kącka, Nowa Wieś Wrocławska, Pełcznica, Pietrzykowice, Romnów, Sadków, Sadowice, Skałka, Smolec, Sośnica, Stoszyce, Strzeganowice, Wojtkowice, Wszemiłowice, Zabrodzie, Zachowice.

GOKiS to instytucja kultury, w której prowadzona jest wielokierunkowa działalność w zakresie upowszechniania kultury i sztuki, jak również rozpowszechniania sportowego stylu życia. Umożliwia różnym grupom społecznym i wiekowym aktywne uczestnictwo w kulturze, a tym samym rozwój zainteresowań i zdolności artystycznych.

Ośrodek dysponuje bardzo dobrą bazą lokalową i plenerową. Posiada nowoczesną, oddaną w 2010 r., salę sportowo-widowiskową, oraz starszą salę sportową. Ośrodek posiada także salę klubową, kilka sal wykładowych, bibliotekę. Obecnie siedziba GOKiS-u jest wyremontowana i unowocześniona. Dobudowana została zewnętrzna scena, która służyć będzie do organizacji imprez plenerowych.

Bazę sportową stanowią boiska do piłki nożnej, hala sportowo-widowiskowa, hala sportowa, siłownia, sauna, boisko do siatkowej piłki plażowej, boisko wielofunkcyjne, bieżnie oraz korty do tenisa ziemnego.

Organizowane są cykliczne imprezy masowe, tj. Dni Kątów Wrocławskich i Dożynki. Głównym miejscem organizacji tych imprez to okolice Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich. Gmina nie dysponuje kinem ani teatrem. Najbliższe takie placówki dostępne są we Wrocławiu.

Pomimo dużej atrakcyjności turystycznej, szczególnie weekendowej, Gmina dysponuje nadal niewystarczającą ilością miejsc hotelowych, niezbędną do rozwoju bazy turystycznej.

Tabela 18. Baza noclegowa

lp	*obiekt*	*rodzaj obiektu*	*lokalizacja*	*liczba miejsc noclegowych*

1.	Kąty Center	hotel	Kąty Wrocławskie	89
2.	Pałac Krobielowice	hotel	Krobielowice	58
3.	Zajazd Azyl	motel	Kąty Wrocławskie	bd.
4.	Alpi	noclegownia	Sadków	45
5.	Polbau	noclegownia	Kąty Wrocławskie	50
6.	Zajazd Banderoza	gospodarstwo agroturystyczne	Skałka	32
7.	Zielone sady	gospodarstwo agroturystyczne	Zabrodzie	12
8.	Szczęśliwa rodzina	gospodarstwo agroturystyczne	Krzeptów	17
9.	Babie lato	gospodarstwo agroturystyczne	Zabrodzie	6
10.	Gościniec Rajsko	kwatera prywatna	Gądów	37
11.	Noclegi Wogum	kwatera prywatna	Kąty Wrocławskie	16
12.	U Marii	kwatera prywatna	Kąty Wrocławskie	12

Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie

Atrakcyjność turystyczna Gminy Kąty Wrocławskie podkreślona jest również wytyczonymi szlakami pieszymi:

- niebieski - łączący miasto Wrocław (Muchobór Wielki) z Parkiem Krajobrazowym Dolina Bystrzycy, a docelowo ze Ślężańskim Parkiem Krajobrazowym; przechodzi przez Smolec, Rybnicę, Sadków, Różaniec, Sośnicę (rejon cegielni), Krobielowice, Zachowice,
- zielony - łączący miasto Kąty Wrocławskie z zachodnią częścią Wrocławia - Leśnicą, Mrozowem, Środą Śląską, Lubinem i Wołowem; przechodzi przez Kąty Wrocławskie, Sośnicę, Sadowice, Małkowice, Romnów, Bogdaszowice, Samotwór,
- żółty - łączący Brzezinkę Średzką, przez zachodnią część Wrocławia z gminą Kąty Wrocławskie, północną częścią gminy Żórawina i Świętą Katarzyną, a następnie z gminą Czernica, gdzie kończy się w okolicy jeziora Panieńskiego; przechodzi przez Samotwór, Skałkę, Kębłowice, Smolec, Jaszkotle, Pietrzykowice (rejon restauracji "Relaks"),
- projektowany - łączący miasto Kąty Wrocławskie przez dolinę Bystrzycy ze zbiornikiem retencyjnym w Mietkowie.

Przez gminę przebiega szlak rowerowy EuroVelo 9 Wrocław – Ołomuniec. Przez gminę Kąty Wrocławskie szlak przebiega od Wrocławia przez miejscowości Smolec, Krzeptów, Kębłowice, Skałka, Małkowice, Sadowice, Wszemiłowice, Kąty Wrocławskie, Nowa Wieś Kącka do miejscowości Stróża w gminie Mietków.
Aktualnie prowadzone są prace nad wyznaczaniem części tras rowerowych o zróżnicowanym stopniu trudności, wiodących wśród zabytków historycznych i „Dolinie Bystrzycy". Łączna długość wyznaczanych tras rowerowych przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie to ponad 90 km.

Tabela 19. Trasy rowerowe

nr trasy	1	2	3	4
nazwa	Zawilcowa	-	Dolina Bystrzycy	-

trasy				
kolor oznakowania	żółty	pomarańczowy	fioletowy	zielony
długość [km]	18	15,5	27	32
czas przejazdu [min]	90	75	130	160
przebieg	Kąty Wrocławskie Rynek – Nowa Wieś Kącka – Stróża Dolna – Sokolniki – Kozłów – Kąty Wrocławskie Rynek	Kąty Wrocławskie Rynek – Pełcznica – Wszemiłowice – Stoszyce – Bogdaszowice – Gałów – Samotwór – Skałka Zajazd Banderoza	Muchobór Wielki droga asfaltowa – Krzeptów - droga asfaltowa - Kębłowice - droga asfaltowa - Skałka droga asfaltowa - Małkowice- dukt leśny – Sadowice droga szutrowa - Sadkówek- dukt leśny - Sośnica- dukt leśny- Kąty Wrocławskie – droga asfaltowa – Nowa Wieś Kącka	Muchobór Wielki droga asfaltowa – Smolec – droga polna – Rybnica droga asfaltowa – Pietrzykowice droga asfaltowa – Baranowice droga polna – Strzeganowice droga polna – Wojtkowice droga polna – Krobielowice droga polna – Zachowice – droga asfaltowa – Czerńczyce – dukt leśny – Kamionna dukt leśny – Kąty Wrocławskie

Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie

Gmina Kąty Wrocławskie posiada duże predyspozycje do rozwoju turystyki, stanowiąc potencjalne i wciąż nie wykorzystywane centrum rekreacji. Jej uwarunkowania stwarzają sprzyjające warunki do rozwoju rekreacyjno-sportowego i turystycznego:

- możliwość wypoczynku niedzielnego, weekendowego i urlopowego,
- możliwość rozwoju agroturystyki w miejscowościach położonych wzdłuż Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy",
- możliwość zorganizowania profesjonalnej trasy spływu kajakowego na rzece Bystrzycy,
- możliwość rozwoju turystyki kwalifikowanej: wędkarskiej, konnej, pieszej i rowerowej, pielgrzymkowej oraz możliwość organizowania plenerów malarskich, fotograficznych, rysunkowych czy rzeźbiarskich.

Dużym atutem gminy jest skupienie się walorów rekreacyjno-turystycznych w zachodniej części gminy wzdłuż Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy". Koncentracja ta umożliwia podział gminy na dwie nie kolidujące części oraz eliminację konfliktów wynikających z niezgodności funkcji i przeznaczenia terenu co daje możliwość rozwoju ekoturystyki na obszarze chronionym i cennym przyrodniczo.

W granicach złoża kruszywa naturalnego „Kamionna I” (teren PG/1) eksploatacja kopaliny będzie prowadzona spod wody powierzchniowej. Obecnie grunty położone w granicach udokumentowanego złoża „Kamionna I” sa użytkowane rolniczo. Z uwagi na położenie złoża „Kamionna I” w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, wydobywanie kopaliny ze złoża odbywać się będzie na powierzchni mniejszej niż 25 ha, przy czym możliwe jest otwieranie kolejnych pól wydobywczych w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kamionna I” o powierzchni mniejszej niż 25 ha – po zakończeniu działalności wydobywczej i rekultywacyjnej w obrębie wcześniej eksploatowanego pola. W przypadku prowadzenia rekultywacji w kierunku wodnym, powstanie akwen poeksploatacyjny, który posiadać będzie znaczny potencjał krajobrazowy, przyrodniczy i turystyczny.

Z uwagi na fakt, iż w obrębie Stoszyce, w obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice, w rejonie Stoszyc znajdują się 3 nowe udokumentowane złoża kopalin o

znacznych powierzchniach, otwiera się możliwość, aby po wyeksploatowaniu złóż stworzyć zespół zbiorników wodnych, które wzbogaci walory krajobrazowe oraz rekreacyjno-turystyczne gminy i mogą być najciekawszym terenem rekreacyjnym w gminie i regionie.

5.6. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Gmina Kąty Wrocławskie posiada niepubliczny system opieki zdrowotnej z placówkami:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Firma Lekarska KAMA,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Elżbieta Młynczyk - Pokutycka,
- Zespół Lecznictwa Ambulatoryjnego Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SALUS,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Joanna Rakszewska - Pyrtak,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Grażyna Sałaga - Rafajłowicz,
- Zakład Opiekuńczo – Leczniczy dla Dzieci im. Jana Pawła II prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Maryi Niepokalanej w Jaszkotlu.

Na terenie gminy znajduje się jeden punkt wyjazdowy pogotowia ratunkowego w Gniechowicach, który obsługuje trzy gminy: Kąty Wrocławskie, częściowo Mietków i Kobierzyce, a także miejscowość Siedlakowice, znajdującą się na terenie gminy Sobótka. Punkt dysponuje jedną karetką typu „R". W bardzo złym stanie znajduje się baza lokalowa punktu. Pomieszczenia zajmowane przez bazę pogotowia ratunkowego wymagają gruntownego remontu.

Na terenie gminy znajduje się 5 aptek:

- „Gniechowicka" w Gniechowicach,
- „Agawa" w Kątach Wrocławskich,
- „Pod Cedrem" w Kątach Wrocławskich,
- Apteka „Smolecka" w Smolcu,
- Apteka „Verbena" w Smolcu.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich. Teren gminy podzielony został na 7 rejonów opiekuńczych.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

- zagrożenia spowodowane ruchem komunikacyjnym,
- zagrożenie przestępczością,
- zagrożenia powodziowe.

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie znajduje się Komisariat Policji w Kątach Wrocławskich oraz Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza w Kątach Wrocławskich, a także cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Smolec, Gniechowice, Zachowice i Małkowice. Jednostka OSP Gniechowice włączona jest do Krajowego Systemu Ratowowniczo-Gaśniczego. Wszystkie jednostki straży pożarnej wyposażone są w podstawowy sprzęt do działań ratowniczo-gaśniczych i likwidacji skutków miejscowych zagrożeń oraz innych

klęsk żywiołowych.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie ogółem 13 miejscowości znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią i jest objęta gminnym planem ewakuacji. W celu prowadzenia działań zapobiegawczych oraz optymalizacji działań podczas zagrożenia powodziowego powołany został Gminny Zespół Reagowania Kryzysowego.

7. Stan prawny gruntów

7.1. Struktura władania

W gminie Kąty Wrocławskie ponad 66% gruntów znajduje się we władaniu sektora prywatnego, z czego największy udział mają prywatne gospodarstwa rolne (około 55% obszaru gminy). Sektor spółdzielczy posiada około 3%. Natomiast sektor publiczny obecnie posiada 33,3%. Ponad połowa przypada na Agencję Nieruchomości Rolnych (około 18% obszaru gminy). Własność komunalna to zaledwie 2,7% powierzchni gminy.

Największy udział gruntów prywatnych stanowią użytki rolne (ok. 93,5% gruntów prywatnych). Prywatne grunty zabudowane stanowią około 4% wszystkich gruntów sektora prywatnego.

W sektorze publicznym dominują również użytki rolne - ok. 56,9% gruntów publicznych. Znaczący udział przypada na tereny komunikacji - ok. 10% gruntów publicznych. Tereny zabudowane, wraz z wodami, nieużytkami i innymi zajmują 11,5% powierzchni gruntów publicznych.

7.2. Tereny zamknięte

Zgodnie z decyzją Nr 42/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, na obszarze gminy zlokalizowane są następujące tereny zamknięte:

1) Kompleks wojskowy nr 4576 – obręb geodezyjny Pietrzykowice AM-2, działki o numerach ewidencyjnych: 107/1 oraz 107/3.
2) Kompleks wojskowy nr 6041 (część) – obręb geodezyjny Krzeptów AM-1, działki o numerach ewidencyjnych: 111/24, 111/27, 111/29, 111/32, 111/42 oraz 111/43.

Dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice, zlokalizowanego w granicach administracyjnych gminy Kąty Wrocławskie, ustanowiono 3 km strefę ochronną zgodnie z decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 02/78 z dnia 10 stycznia 1978 r., której zasięg przedstawiono w załącznikach graficznych do Studium.

Na terenie gminy występują następujące tereny zamknięte:

a) tereny będące własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej z przeznaczeniem na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa – rejon miejscowości Pietrzykowice, działki 107/1, 107/3, w obrębie Pietrzykowice – Rybnica AM 2, razem 10,5839 ha – na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MNO z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie ON.
b) tereny będące własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej z

przeznaczeniem na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa – rejon miejscowości Krzeptów, działki 111/24, 111/27, 111/29, 111/32, 111/42, 111/43 w obrębie Krzeptów AM 1, pow. 53,7887 ha – na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ON.

c) tereny stanowiące własność Skarbu Państwa – „Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, *na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku* – działki:
   - obręb Kąty Wrocławskie: 15 AM 16, 1 AM 3, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13 AM 4,
   - obręb Małkowice 288/1 AM 1,
   - obręb Nowa Wieś Kącka 595/1 AM 1,
   - obręb Pełcznica 467/3 AM1,
   - obręb Pietrzykowice – Rybnica 7 AM 1,
   - obręb Sadowice 209 AM 1, 334 AM 2, 362 AM 1, 363 AM 2,
   - obręb Smolec 57 AM 1, 213 AM 1,
   - obręb Sokolniki 161 AM 1, 146 AM 1,
   - obręb Wszemiłowice – Jurczyce 69/3 AM 1, 90 AM 1, 115/2 AM1, 116/2 AM 1, 133 AM 1, 184 AM 1, 185 AM 1, 260/1, 260/2, 260/3 (zgodnie z DECYZJĄ Nr 7 MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 29 marca 2011 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych), 286 AM 1, 287 AM 1, 288 AM 1, 289 AM 1.

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn. zm.) to:

Na terenie gminy występują formy objęte ochroną przyrody, a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową.

- Pomniki Przyrody - drzewa pomnikowe i zabytkowe aleje,
- Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy" - utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998,
- obszar sieci Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą" o kodzie PLH020055,
- projektowany obszar sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" o kodzie PLH020103,
- gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową, występujących głównie w granicach parku krajobrazowego,
- Użytek ekologiczny „Stara piaskownia".

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i Górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 110 poz. 1190) to: złoża kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska związanych z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywania kopalin. Obecnie prowadzone jest wydobywanie kopalin w złożach: Kąty Wrocławskie I, Kilianów II, Sośnica, Siedlakowice I i Zachowice. Pozostałe udokumentowane złoża podlegają ochronie zgodnie z powyższą ustawą.

Zgodnie z w/w ustawą „O ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 1995 r. nr 16

poz. 78 z późn. zm.)" ochrona gruntów rolnych, polega na ograniczeniu przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowania w nienaruszonym stanie torfowisk i naturalnych zbiorników wodnych, natomiast ochrona gruntów leśnych polega na ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne i nierolnicze, zapobieganie procesom degradacji, przywracanie charakteru gruntom leśnym, które utraciły charakter leśny.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne następują zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ze względu na małą lesistość gminy dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej, celem powiększenia kompleksów leśnych.

Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. z 1991 r. nr 101 poz. 444 z późn. zm.) wskazuje zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.

Zgodnie z ustawą O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) ochronie i opiece podlegają, bez względu na zachowanie, zabytki: nieruchome, ruchome i archeologiczne. Formami ochrony są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego. Szczegółowy wykaz obszarów i obiektów chronionych przedstawiono w Rozdziale I, punkt 4.

Ustalenie ochrony następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 115 poz. 1229 ze zm.) to:

- Ochronie podlegają wody, niezależnie czyją są własnością; celem ochrony jest utrzymanie lub poprawa ich jakości i w zależności od potrzeb nadawały się do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do picia, bytowania ryb w warunkach naturalnych, rekreacji i sportu,

9. Występowanie obszarów zagrożeń

9.1. Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na obszarze gminy brak jest obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

9.2. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Czynniki endogeodynamiczne wywołujące zagrożenie przejawiające się najczęściej w postaci aktywności wulkanicznej lub aktywności sejsmicznej na omawianym terenie nie występują.

Innymi czynnikami mogącymi stanowić zagrożenie jest działalność wydobywcza człowieka. Na terenie gminy występuje działalność wydobywcza, ale jest to eksploatacja powierzchniowa kopalin metodą odkrywkową i nie ma zagrożeń występujących w zakładach górniczych wymienianych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

9.3. Występowanie obszarów zagrożonych powodzią

Przepływająca przez Gminę Kąty Wrocławskie rzeka Bystrzyca wraz z jej dopływami: Strzegomką i Czarną Wodą stwarza zagrożenie powodziowe dla terenów przyległych. W 1997 r. w wyniku powodzi pod wodą

znalazły się znaczne obszary gminy.

Sporządzone w 2007 r. „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy", wraz z dopływami Strzegomką i Czarną Wodą, wskazało:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – na całej długości rzek,
- obszary wymagające ochrony przed zalaniem – Samotwór, Skałka, Romnów, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Wszemiłowice, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały projektowane – Samotwór, Skałka, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały modernizowane – Romnów, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Wszemiłowice,
- kanał ulgi – Krobielowice.

Na obszarach bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują wymagania wynikające z ustawą Prawo wodne.

W ww. Studium nie wyznaczono obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Występowanie obszarów ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary ograniczonego użytkowania (OOU).

Pierwszy OOU wokół wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego w obrębie Pietrzykowice-Rybnica. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem nr 4 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2003 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 3, poz. 71, z dnia 17 stycznia 2003 r.). Obejmuje części terenów w obrębach Baranowice-Bliż, Pietrzykowice-Rybnica, Sadków.

W ww. obszarze ograniczonego użytkowania obowiązują następujące ustalenia:

- zabroniona jest budowa obiektów, w których mogą czasowo lub stale przebywać ludzie,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyłączyć te tereny z przekształceń dla celów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Powyższe rozporządzenie zmieniono Zarządzniem nr 208 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w podziale zadań i kompetencji administracji terenowej podlegających przekazaniu na mocy tej ustawy.

Dla wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego w obrębie Pietrzykowice – Rybnica ustanowiono III strefę ochronną - 3 km pas ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego, zgodnie z decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 02/78 z dnia 10 stycznia 1978 r., której zasięg przedstawiono w załącznikach graficznych do Studium.

Zgodnie z zapisami ww. decyzji w strefie tej obowiązują ograniczenia budownictwa wysokościowego i przemysłowego. Dopuszczalną wysokość zabudowy w granicy III strefy określa się z wykresu znajdującego się na mapie dołączonej do decyzji lokalizacyjnej.

Drugi OOU obejmuje obszar dla Lotniska Wrocław-Strachowice we Wrocławiu. Obszar ten utworzony został

Rozporządzeniem nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2006 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 248, poz. 3693, z dnia 27 listopada 2006 r.). W OOU wyodrębniono dwie główne strefy I (dla pory nocnej) i II (dla operacji pozalotniczych). Strefa I podzielona została na części: Ia i Ib. Strefy I i II obejmują fragmenty obszarów w obrębach: Samotwór (Ia i II) oraz Krzeptów i Smolec (Ia i II).

W strefie Ia obowiązują następujące ograniczenia odnośnie lokalizacji:

- zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, jednorodzinne z usługami rzemieślniczymi,
- terenów na szpitale i domy opieki społecznej,
- zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- terenów na cele uzdrowiskowe.

W strefie II obowiązują następujące ograniczenia odnośnie lokalizacji:

- terenów na szpitale i domy opieki społecznej,
- zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

W związku z ewentualnym rozwojem i zwiększeniem ruchu lotniczego na lotnisku Wrocław-Strachowice może dojść do przyszłego rozszerzenia OOU o tereny w obrębach Samotwór, Skałka, Kębłowice, a także Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Krzeptów i Smolec.

11. Komunikacja

11.1.-Komunikacja drogowa

Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć dróg publicznych. Do dróg o znaczeniu ponadlokalnym należą:

- autostrada A4 (E40) granica Państwa – Jędrzychowice – Krzyżowa – Wrocław – Opole – Gliwice - Katowice – Kraków, przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy na odcinku ok. 20,5 km,
- Autostradowa Obwodnica Wrocławia, która w granicach gminy Kąty Wrocławskie południkowo przebiega przez obręby: Nowa Wieś Wrocławska, Zabrodzie, Cesarzowice, Mokronos Dolny i Mokronos Górny. Zlokalizowane są dwa węzły autostradowe: Zachód (połączenie z W-347) i Południe (połączenie z A4),
- droga krajowa nr 35: granica Państwa - Golińsk - Wałbrzych - Wrocław – przebiegająca przez miejscowość Gniechowice i południowo- wschodnią część gminy, klasa G, długość 11,35 km,
- droga wojewódzka nr W-346 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa G 1/2, długość 18,84 km: granica gmin Kostomłoty i Kąty Wrocławskie, Pełcznica, Kąty Wrocławskie, Krobielowice, Gniechowice, Wierzbice, granica gmin Kąty Wrocławskie i Kobierzyce,
- droga wojewódzka nr W-347 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa G 1/2, długość 15,13 km : granica Wrocławia i gminy Kąty Wrocławskie, Mokronos Dolny, Jaszkotle, Pietrzykowice, Sadków, Sadkówek, Sośnica, Kąty Wrocławskie, droga przewidziana do przebudowy,
- droga wojewódzka nr W-348, klasy głównej – G 1/2 Małuszów (DK 35) – A4 (węzeł Pietrzykowice). Połączenie DW 348 z DW 347 planuje się po likwidacji węzła autostradowego Pietrzykowice,
- droga wojewódzka nr W-362 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa Z 1/2, długość 12,6 km: Kąty

Wrocławskie, Stoszyce, Romnów, Skałka, Samotwór, granica Wrocławia i gminy Kąty Wrocławskie, droga zaliczana do dróg o znaczeniu obronnym i niespełniająca warunków technicznych dla drogi wojewódzkiej,

- droga wojewódzka nr W-370 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa Z 1/2, długość 4,2 km : Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Smolec- skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2021D - droga zaliczana do dróg o znaczeniu obronnym i nie spełniająca warunków technicznych dla drogi wojewódzkiej.

Autostrada A4 na terenie gminy łączy się z układem komunikacyjnym węzłami: Kąty Wrocławskie, Pietrzykowice i Południe. Węzeł Pietrzykowice przewidziany jest docelowo do likwidacji.

Układ dróg ponadlokalnych wzbogacają drogi powiatowe. Pod koniec roku 2008 nastąpiła zmiana władania części dróg gminnych i powiatowych. Przez teren gminy przebiegają obecnie 22 drogi powiatowe o łącznej długości około 69km.

Tabela 20. Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie

lp	*nr drogi*	*przebieg drogi*	*długość drogi na terenie gminy [km]*
1.	1606D	(Chmielów) gr. powiatu - W-346 Pełcznica	2,671
2.	1950D	dr. W-347 Pietrzykowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	2,200
3.	1970D	Pietrzykowice dr. W-347- granica gminy Kąty Wrocławskie	1,900
4.	1974D	dr. W-346 Gniechowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	1,233
5.	1977D	dr. W-346 - granica gminy Kąty Wrocławskie	0,471
6.	1978D	Zachowice - granica gminy Górzyce - granica gminy	1,059 0,715
7.	2000D	granica gminy Kąty Wrocławskie - Kąty Wrocławskie (skrzyżowanie z dr. A-4)	3,300
8.	2001D	dr. 2000D Kilianów – Szymanów - granica gminy Kąty Wrocławskie	2,794
9.	2002D	Piława (dr. 2000D) - granica gminy Kąty Wrocławskie	4,900
10.	2003D	dr. 2002D – dr. K-35 Gniechowice	3,980
11.	2009D	dojazd do stacji PKP Kąty Wrocławskie	0,180
12.	2010D	granica gminy Kąty Wrocławskie – dr. W-347 Kąty Wrocławskie	6,033
13.	2014D	gr. powiatu – dr. W-346 (Pełcznica)	0,840
14.	2016D	dr. W-347 Sośnica – Strzeganowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	6,556
15.	2017D	dr. W-362 – Sadowice – dr. 2018D	3,822
16.	2018D	dr. 2021D – Skałka – dr. W-347 Sadków	4,681
17.	2020D	gr. powiatu – dr. W-362 Skałka	4,838
18.	2021D	Skałka - Krzeptów	5,047
19.	2022D	dr. 2021D – Krzeptów – dr. W-347 Pietrzykowice	4,325
20.	2024D	dr. W-347 Cesarzowice - Zabrodzie- gr. powiatu (Wrocław- Klecina)	2,891
21.	2026D	dr. 1950D - Nowa Wieś Wrocławska	1,704
22.		Smolec (W-370) – gr. powiatu (Wrocław)	2,750
Razem			68,890

Źródło: WDiT Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wrocław 2012 r.

Pozostała siec dróg publicznych to drogi gminne. Głównie są to drogi klasy lokalnej L (dla lokalnej obsługi o małym natężeniu ruchu), oraz klasy dojazdowej D (dla obsługi dojazdowej). Pełnią także funkcję połączeń głównie z drogami powiatowymi, ale również z wojewódzkimi i drogą krajową. Drogi gminne nie mają bezpośredniego połączenia z autostradą.

W 2008 roku liczba dróg gminnych zwiększyła się o 12, głównie w wyniku przejęcia przez gminę części dróg powiatowych. Obecna długość dróg gminnych to ponad 96,64 km (drogi miejskie – 8,5 km, drogi poza miejskie – 88,14 km). Długość dróg gminnych bez nadanego numeru ewidencyjnego wynosi około 29,71 km.

Tabela 21. Drogi gminne z nadanym numerem ewidencyjnym

lp	*Relacja*	*Numer drogi*	*Długość [km]*
1.	Sokolniki- granica gminy (droga do wsi Piotrowice gm. Kostomłoty	107 171 D	1,73
2.	Czerńczyce- granica gminy od wsi Okulice do wsi Siedlakowice	107 172 D	2,37
3.	Nowa Wieś Kącka- Kilianów (droga przebiega przez wiadukt nad autostradą A4)	107 173 D	1,99
4.	Gniechowice- Górzyce	107 174 D	2,45
5.	Stoszyce - Bogdaszowice	107 175 D	1,63
6.	Sadków- Sadowice (przez tory PKP)	107 176 D	1,67
7.	Smolec- Romnów (przez wieś Małkowice- na długości 1,0 km)	107 177 D	5,53
8.	Samotwór- Gałów (W362- granica gminy Miękinia)	107 178 D	0,95
9.	Krobielowice- Wojtkowice- Strzeganowice- Bliż	107 179 D	6,61
10.	Wojtkowice- Małuszów (1,6 km gm. Kobierzyce)	107 180 D	2,43
11.	Smolec- Sadków (przez tory PKP)	107 181 D	3,46
12.	Krobielowice- Zachowice	107 182 D	3,99
13.	Smolec- Wrocław (k. lotniska Wrocław-Strachowice)	107 183 D	2,80
14.	Jaszkotle - Smolec	107 184 D	2,27
15.	1950D- Jaszkotle- Zybiszów- Mokronos Górny	107 185 D	4,13
16.	Jaszkotle- Gądów- Nowa Wieś Wrocławska – A4(bez włączenia)	107 186 D	2,00
17.	Nowa Wieś Wrocławska- gr. gminy (gm. Kobierzyce)	107 187 D	1,58
18.	W347 - Szymanów	107 188 D	1,75
19.	Małkowice- Sadowice	107 189 D	2,03
20.	Sadkówek - Sadowice	107 190 D	1,58
21.	W346 - Gniechowice, ul. Szkolna – K35	107 191 D	1,18
22.	Kąty Wrocławskie, ul. Sobótki (od ul. Wrocławskiej do Żwirowni)	107 192 D	1,57

23.	Nowa Wieś Kącka- Kozłów	107 193 D	1,12
24.	Bogdaszowice ul. Chmielna	107 194 D	2,45
25.	Romnów- Bogdaszowice	107 195 D	0,67
26.	Bogdaszowice- granica gminy (Jarząbkowie)	107 196 D	1,37
27.	Kąty Wrocławskie (ul. Okrzei)- Kozłów	107 197 D	1,09
28.	Kąty Wrocławskie, ul. Okrzei	107 198 D	0,64
29.	Kąty Wrocławskie, ulice: Fabryczna, Brzozowa	107 199 D	1,43
30.	Wszemiłowice (przejazd PKP)- Jurczyce	107 200 D	1,40
31.	Sadków, ul. Szkolna	107 201 D	0,56
32.	Baranowice- W347	107 202 D	0,97
33.	Baranowice- Bliż- Pietrzykowice	107 203 D	1,41
34.	Gądów- W347	107 204 D	0,75
35.	Cesarzowice- Zybiszów	107 205 D	0,79
36.	droga we wsi Mokronos Dolny (dz. nr 56 i 71)	107 206 D	0,26
37.	Mokronos Górny (ul. Konwaliowa)- PKP Smolec	107 207 D	0,46
38.	Krzeptów- Smolec (ul. Wiśniowa)	107 208 D	1,38
39.	2021D - Kębłowice - osiedle	107 209 D	0,95
40.	2016D - Różaniec – A4(bez włączenia)	107 210 D	1,46
41.	K35 - Gniechowice, ulica Lipowa – 1974D	107 211 D	1,11
42.	K35 – Gniechowice (PGR) - Górzyce	107 212 D	1,55
43.	Kąty Wrocławskie, ul. Grunwaldzka	107 213 D	0,70
44.	Kąty Wrocławskie, ul. Jagiełły	107 214 D	0,11
45.	Kąty Wrocławskie, ul. Roślinna	107 215 D	0,24
46.	Kąty Wrocławskie ul. Kwiatowa, ul. Jaśminowa	107 216 D	0,95
47.	Kąty Wrocławskie ul. Zwycięstwa, ul. Kościuszki	107 217 D	0,97
48.	Kąty Wrocławskie Rynek	107 218 D	0,34
49.	Kąty Wrocławskie ul. Spółdzielcza	107 219 D	1,15
50.	Kąty Wrocławskie ul. Przemysłowa – W347	107 220 D	0,40
51.	Zachowice - Stradów	120 601 D	1,00
52.	W346 - Pełcznica – Kozłów - Sokolniki	120 602 D	2,69
53.	Sokolniki – Nowa Wieś Kącka – 2010D	120 603 D	1,02
54.	Kozłów – granica gminy	120 604 D	0,58
55.	W346 - Pełcznica – Wszemiłowice – W362	120 605 D	2,55
56.	2021D - Kębłowice – Smolec, ul. Starowiejska	120 606 D	2,52
57.	2022D -Pietrzykowice - Rybnica	120 607 D	1,65
58.	Zachowice, ul. Słoneczna	120 608 D	0,35
59.	Sokolniki – granica gminy	120 609 D	1,90

Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie

Na terenie gminy funkcjonuje pięć stacji paliw płynnych – cztery w Kątach Wrocławskich, jedna w Gniechowicach oraz cztery stacje paliw gazowych – w Kątach Wrocławskich, Pietrzykowicach i Sośnicy.

11.2. Komunikacja autobusowa

Przez teren gminy przebiega wiele linii autobusowych. Linie dalekobieżne wykorzystują autostradę A4, a ze względu na bliskość Wrocławia, na terenie gminy Kąty Wrocławskie nie ma ich przystanków. Linie o zasięgu lokalnym (powiatowym) obejmującym powiaty: wrocławski, średzki i świdnicki dostępne są z terenów gminy. Aktualnie gminę obsługuje 9 przewoźników, lecz pomimo tego niektóre miejscowości gminy nie posiadają połączenia autobusowego z Kątami Wrocławskimi i Wrocławiem. Największą liczbę połączeń posiada miejscowość Gniechowice.

Problemem gminy w zakresie komunikacji autobusowej jest brak połączeń osiedli mieszkaniowych w Smolcu i Krzeptowie, gdzie w ostatnich latach przewoźnicy wycofywali się z ich obsługi, ze względów ekonomicznych. Jednakże sytuacja ta może ulec zmianie.

11.3. Ścieżki rowerowe

Na terenie gminy wydzielono ścieżki rowerowe na przebiegu nowo wybudowanych odcinków dróg i ulic. Oznakowane trasy rowerowe mają charakter turystyczny, m.in. międzynarodowa trasa EuroVelo 9. Trasy te opisano w Rozdziale I, punkt 5.5.

11.4. Komunikacja kolejowa

Linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec, państwowa, pierwszorzędna, dwutorowa, zelektryfikowana. Stacje kolejowe na terenie gminy to Kąty Wrocławskie, Smolec, Sadowice. Stan techniczny linii jest niedostateczny, co skutkuje obniżeniem prędkości pociągów i wydłużeniem się czasu jazdy. W ostatnim czasie przeprowadzono remonty niektórych odcinków oraz przejazdów kolejowych.

Obecnie (stan na kwiecień 2010 r.) realizowane są 32 połączenia kolejowe przez Kąty Wrocławskie (w tym 10 okresowych), w kierunku Wałbrzycha, Jeleniej Góry, Szklarskiej Poręby i Poznania. Połączenia te zapewniają możliwość transportu kolejowego do Wrocławia.

Bocznice kolejowe znajdują się w rejonie stacji kolejowej w Kątach Wrocławskich oraz na terenie przemysłowym w Kątach Wrocławskich przy ul. Fabrycznej.

11.5. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy, w północno-wschodniej części obrębu Krzeptów, znajduje się część terenu lotniska Wrocław - Strachowice, które w większości znajduje się na terenie Gminy Wrocław. Lotnisko Wrocław-Strachowice będące w zarządzie Portu Lotniczego Wrocław S. A. jest lotniskiem użytku publicznego, wykorzystywanym do lotów komercyjnych, na terenie którego działa Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika.

Wokół lotniska obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice.

W odległości do pięciu kilometrów od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

Natomiast w gminie Sobótka, w obrębie Mirosławice (przy granicy gminy Kąty Wrocławskie, obręb Czerńczyce) działa lądowisko Aeroklubu Dolnośląskiego dysponujące pasami startowymi - trawiastymi. Ma ono charakter sportowo-rekreacyjny. Na teren gminy Kąty Wrocławskie istnieje możliwość przedłużenia pasów startowych, jeśli będą tego wymagały warunki techniczne, w związku z planowaną jego rozbudową i modernizacją.
W obydwu przypadkach wyznaczone zostały ograniczenia wysokości zabudowy wynikające ruchu lotniczego wokół obiektów lotniczych.

12. Infrastruktura techniczna

12.1. Zaopatrzenie w wodę

Siec wodociągowa gminy zapewnia dostawę wody wszystkim miejscowościom. Woda pobierana jest z 18 ujęć wody podziemnej z trzecio- i czwartorzędowych poziomów wodonośnych w 8 Stacjach Uzdatniania Wody (5 z nich jest własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich) oraz jednej należacej do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Wg danych z końca 2010 r. sieć wodociagowa rozdzielcza liczyła 183,1 km (w tym miasto Kąty Wrocławskie 31,9 km). 75% odbiorców to gospodarstwa domowe, 24% to odbiorcy przemysłowi natomiast 1% odbiorcy publiczni (m. in. szkoły, straż pożarna, policja). Analizując stopień wykorzystania danego SUW-u pamiętać należy o zabezpieczeniu odpowiedniej ilości wody do celów pożarowych i okresu suszy. Do tych celów przyjmuje się zapas 30%.
Cały system wodociągowy gminy tworzy pięć pomniejszych sieci wodociągowych, nie połączonych ze sobą. Stwarza to brak możliwości zasilania w sytuacjach awaryjnych. W 2005 r. wybudowano SUW w Pietrzykowicach oraz zmodernizowano SUW w Kątach Wrocławskich. Sukcesywnie budowane są nowe odcinki sieci, a także modernizowane odcinki istniejące.
Przewiduje się zaopatrzenie w wodę północno-wschodniej częsci gminy z miasta Wrocławia. W dniu 21.12.2007 roku podpisano porozumienie pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu, które dotyczyło dostaw wody od 2009 roku do Mokronosu Dolnego i Górnego, Zabrodzia i Cesarzowic oraz Smolca, Krzeptowa i Kębłowic. W ramach porozumienia z tych samych miejscowosci spółka wrocławska będzie odbierała ścieki. Realizacja tego przedsięwzięcia wymaga rozbudowy sieci łączacej infrastrukturę MPWiK z infrastrukturą gminną. Innym aspektem porozumienia jest bezpieczeństwo wodne gminy w razie katastrofy lub poważnego kryzysu.

12.1.1. SUW Kąty Wrocławskie

Obsługiwany przez SUW Kąty Wrocławskie wodociąg obejmuje swoim zasięgiem miasto Kąty Wrocławskie oraz wsie: Jurczyce, Kilianów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sadkówek, Sośnica, Pełcznica, Wszemiłowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów trzeciorzędowych w wysokości: Qe = 240 m^3/ h przy depresji do 13 m (dec. KGH/013/5459/89 z dnia 10 maja 1989 r.) W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje pięć studni zlokalizowanych w obrębie miasta Kąty Wrocławskie – 3 studnie na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 6 oraz 2 studnie (ok. 200 m od SUW) – dz. nr 37 i dz. nr 40.

Decyzją nr 521/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego/ SP/OŚ/2176/TK/6223-115/2010/4 z dnia 20 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. /na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: Qmaxd = 2850 m^3/d, Qmaxh = 200 m^3/h z pięciu studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1b h = 91,5 m Qe = 49,1 m^3/h,
- studnia IIb h-67,0m Qe=50,0m3/h,
- studnia IIIa h = 91,5 m Qe = 69,5 m^3/h,
- studnia IV h = 73,0m Qe = 32,45m^3/h
- studnia Va h = 81,2 m Qe = 59,95 m^3/h

Decyzją nr 522/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2180/TK/6223-S-08/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. ustanowione zostały, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r., strefy ochrony bezpośredniej:

- studnie 1b, IIb, IIIa – nieregularny wielobok o powierzchni 2,37 ha,
- studnia IV – kwadrat o boku 20 m z centralnym położeniem studni,
- studnia Va – kwadrat o boku 20 m z najbliższą odległością obudowy studni od ogrodzenia – 4,0 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie miasta Kąty Wrocławskie przy ul. ks. J. Popiełuszki i pracuje w klasycznym układzie technologicznym, obejmującym napowietrzanie ciśnieniowe i filtrację ciśnieniową. Na terenie SUW znajdują się dwa zbiorniki retencyjne wody czystej o łącznej pojemności V = 500 m^3. Woda uzdatniona ma dobre parametry bakteriologiczne i nie wymaga dezynfekcji.

W 2005 r. przeprowadzono modernizację stacji.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 5 studni SUW Kąty Wrocławskie pobierano Q eksploatacyjne w ilości 3200m3/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 1316,66 m^3/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 48%, przy Qmax dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 2850 m^3/d.

12.1.2. SUW Gniechowice

Obsługiwany przez SUW Gniechowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Czerńczyce, Gniechowice, Kamionna, Krobielowice, Różaniec, Stradów, Strzeganowice, Wojtkowice Zachowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" (dec. nr 17/94 z dnia 7 maja 1994 r.) w wysokości: Qe = 52,0 m^3/h przy depresji s = 14,0 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 196/2.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: Qmaxd = 504,0 m^3/d, Qśrd = 360,0 m^3/d, Qmaxh = 21,0 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia S-I h = 73,0 m Qe = 52,0 m^3/h,
- studnia S-IA h = 73,0 m Qe = 50,0 m^3/h.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I- 62100/12/96) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2013 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o

wymiarach 70,0 m x 50,0 m z minimalną odległością od ogrodzenia do obudowy studni – 8 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Na terenie Stacji Uzdatniania Wody oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o V = 2 x 50 m^3. Projektowana wydajność nominalna SUW wynosi 22,6 m^3/h, co pozwala na uzdatnienie wody w ilości maksymalnie do 500 m^3/d. Stan techniczny stacji nie budzi zastrzeżeń, jej praca przebiega bez zakłóceń.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 2 studni SUW Gniechowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości 637,2m^3/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 259,92 m^3/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano (w stosunku do ilości z pozwolenia wod.-prawn. ze względu na większe możliwości eksploatacyjne stacji) na 77%, przy Qmax dobowym w ilości 504 m^3/d. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 100 m^3.

12.1.3. SUW Bogdaszowice

Obsługiwany przez SUW Bogdaszowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Bogdaszowice, Romnów, Samowtór, Skałka i Stoszyce. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" w wysokości: Qe = 50,0 m^3/h przy depresji s = 2,7 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje jedna studnia zlokalizowana w obrębie wsi Bogdaszowice na działce nr 199/2.

Decyzją nr 560/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2265/TK/6223-125/2010/04 z dnia 31 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: Qśrd = 122,4 m^3/d, Qmaxd = 157,9 m^3/d, Qmaxh = 12,3 m^3/h ze studni wierconej o następujących parametrach: h = 75,0 m, Qe = 50,0 m^3/h.

Decyzją nr 561/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2264/TK/6223-S-10/2010 z dnia 31 grudnia 2010 roku ustanowiona została, z terminem ważności do dnia 31 grudnia 2020 r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie kwadratu o boku 17,4 m z centralnym usytuowaniem studni.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Bogdaszowice na działce nr 289/3,5,1. W roku 1998 została przeprowadzona modernizacja stacji dla przywrócenia jej pierwotnej wydajności, tj. Q = 16,0 m^3/h (320 m^3/d). Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o V = 50 m^3.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Bogdaszowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości 248m^3/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 220m^3/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 89%, przy Qmax dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 157,9 m^3/d. Obecnie trwają prace modernizacyjne nad zwiększeniem wydajności stacji.

12.1.4. SUW Mokronos Górny

Obsługiwany przez SUW Mokronos Górny wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Mokronos Dolny,

Mokronos Górny.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" w wysokości: Qe = 14,0 m^3/h przy depresji s = 18,0 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Mokronos Dolny na działce nr 1/4.

Decyzją nr 565/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/29317/TK/6223-129/2010/04 z dnia 31 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej w ilości: Qmaxd = 221,0 m^3/d, Qśrd = 169,0 m^3/d, Qmaxh = 18,3 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 h- 44,0 m Qe-14,0 m^3/h
- studnia 2 h = 45,3 m Qe = 14,0 m^3/h.

Decyzją nr 566/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/29321/TK/6223-S-13/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 26 m x 20 m z najmniejszą odległością od obudowy studni – 8 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Mokronos Dolny na działce nr 1/8. Stan techniczny stacji jest zadowalający.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Mokronos Górny pobierano Q eksploatacyjne w ilości 220m^3/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 148,54m^3/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 67%, przy Qmax dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 221 m^3/d. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 50 m^3.

12.1.5. SUW Smolec

Obsługiwany przez SUW Smolec wodociąg obejmuje swoim zasięgiem starszą część wsi Smolec.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Qe = 25,0 m^3/h przy depresji s = 19,3 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Smolec na działce nr 511/2 – studnia 2 i na działce nr 510/1 – studnia IA.

Decyzją nr 524/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2175/TK/6223-116/2010/4 z dnia 21 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości:

Qmaxd 520,0 m^3/d, Qmaxh = 25,0 m^3/h z dwóch studni wierconych, pracujących na przemian, o następujących parametrach:

- studnia I h-96,0m Qe-25,0m^3/h
- studnia IA h = 96,0m Qe = 11,0 m^3/h.

Decyzją nr 525/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/2174/TK/6223-S-09/2010 z dnia 21 grudnia 2010r. ustanowiona została, z terminem ważności do 20 grudnia 2020r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w

studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 41 m x 55 m (działki nr 511/2 i 510/1). Najmniejsza odległość od obudowy studni do ogrodzenia wynosi: 7,0 m – studnia 2 i 10,0 m – Studnia IA. Na terenie objętym strefą znajduje się SUW oraz zbiornik wyrównawczy.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Wyniki prowadzonego podczas modernizacji SUW wiercenia nowej (rezerwowej) studni głębinowej nie pozwoliły na zwiększenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia ponad dotychczas zatwierdzone.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Smolec na działce nr 511/2. W 1999 r. przeprowadzono modernizację stacji.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Smolec pobierano Q eksploatacyjne w ilości 400m^3/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 242,24m^3/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 68%, przy Qmax dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 520 m^3/d. Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 100 m^3 każdy.

12.1.6. SUW Sadków

Obsługiwany przez SUW Sadków wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie Sadków i Sadowice.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Qe = 49,3 m^3/h przy depresji s = 11,2 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Sadków na działce nr 146/5.

Decyzją nr 563/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/2266/TK/6223-124/2010/4 z dnia 31 grudnia 2010 r. zostało udzielone, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r., pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

Qmaxd = 263,0 m^3/d, Qśrd = 197,7 m^3/d, Qmaxh = 11,0 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 h = 66,0 m Q = 49,3 m^3/h
- studnia 2 h = 66,0 m Q = 49,3 m^3/h

Decyzją nr 564/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/2263/TK/6223-S-9/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 51 m x 30 m. Na terenie objętym strefą znajduje się SUW.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Sadków na działce nr 146/5. Stan techniczny stacji jest dobry.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Sadków pobierano Q eksploatacyjne w ilości 220m^3/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 171,44m^3/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 78%, przy Qmax dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 263 m^3/d. Zlokalizowany jest

zbiornik wodny o poj. 80 m^3.

12.1.7. SUW Kębłowice

Obsługiwany przez SUW Kębłowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie Kębłowice i Małkowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" w wysokości: Qe = 17,0m^3/h przy depresji s = 6,2 m (dec. nr 43/68).

W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Kębłowice na działce nr 7/32.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: Qmaxd = 144,0 m^3/d, Qśrd = 110,0 m^3/d z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia I h = 104,5 m Qe = 20,4 m^3/h – studnia pracująca
- studnia IA h = 110,0 m Qe = 18,12 m^3/h.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie czworokąta o wymiarach 23 m x 21 m x 24 m x 22 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Kębłowice na działce nr 7/32. Stan techniczny stacji wykazuje duży stopień zużycia oraz nienowoczesny układ technologiczny.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 2 studni SUW Kębłowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości 288m^3/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 92,03 m^3/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano (w stosunku do ilości z pozwolenia wod.-prawn. ze względu na większe możliwości eksploatacyjne stacji) na 64%, przy Qmax dobowym w ilości 144 m^3/d. Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 50 m^3 każdy.

12.1.8. SUW Pietrzykowice

SUW Pietrzykowice jest najnowszą stacją. Oddana do użytkowania w 2005r. obejmuje swoim zasięgiem wsie Baranowice, Bliż, Cesarzowice, Gądów, Jaszkotle, Krzeptów, Nowa Wieś Wrocławska, Pietrzykowice, Rybnica, Zabrodzie, Zybiszów, oraz północną część Smolca.

Na koniec 2010 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Pietrzykowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości 1600m^3/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 952m^3/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 60%, przy Qmax dobowym w ilości 2094 m^3/d z trzech studni:

- studnia Iz h- 130,0 m Q -26,0 m^3/h
- studnia II h- 134,0 m Q- 67,0 m^3/h
- studnia III h-132,0 m Q- 59,0 m^3/h

Decyzją nr 362/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/16518/TK/6223-69/2010 z dnia 13 września 2010 roku z terminem ważności do 12 września 2020 roku udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne.

Decyzją nr 363/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/16518/TK/6223-S-06/2010 z dnia 13 września

2010 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej.

Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 200 m^3 każdy. Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Pietrzykowice na działce nr 128/45. Stan techniczny stacji jest dobry.

12.1.9. Pozostałe ujęcia wody

12.1.9.1. Ujęcie wody w Gądowie

Stacja Uzdatniania Wody w Gądowie została wyłączona z eksploatacji. Część urządzeń przeniesiona została do innych stacji. Miejscowości korzystające z SUW Gądów podłączone zostały do sieci zasilanej z nowej SUW Pietrzykowice.

Obiekt zlikwidowanej stacji zlokalizowana jest w obrębie wsi Gądów na działce nr 43/2. Pomimo zaniechania eksploatacji stacji pozostało ujęcie wody.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Qe = 25,0 m^3/h przy depresji s = 4,5 m.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

Qmaxd = 324,2 m^3/d, Qmaxh = 24,56 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 h = 100,0 m Qe = 25,0 m^3/h
- studnia 2 h = 97,0 m Qe = 25,0 m^3/h.

Prowadzone pod koniec 1999 r. wiercenia studni współpracujących dla ujęcia w Gądowie umożliwiły wzrost zasobów eksploatacyjnych do 35 m^3/h. Istnieje możliwość ich dalszego podwyższenia do ok. 50 m^3/h pod warunkiem wykonania kolejnych wierceń.

Ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 30 m x 20 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

12.1.9.2. Ujęcie wody w Kilianowie

Stacja Uzdatniania Wody w Kilianowie została wyłączona z eksploatacji. Wieś Kilianów podłączona została do sieci zasilanej z SUW Kąty Wrocławskie. Pomimo zaniechania eksploatacji stacji pozostało ujęcie wody z jedną studnią zlokalizowaną na działce nr 481/20.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Qe = 20,0 m^3/h przy depresji s = 12,0 m (dec. nr 92/69).

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilości: Qmaxd = 66,8 m^3/d, Qśrd = 51,7 m^3/d, Qmaxh = 4,0 m^3/h z jednej studni wierconej o następujących parametrach: studnia 2 h = 40,0 m Qe = 20,0 m^3/h.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie kwadratu o boku 13 m z najmniejszą odległością od obudowy do ogrodzenia – 3,0 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

12.1.10. Zasilanie z innych sieci

Wsie Sokolniki, Szymanów, Górzyce, Stary Dwór oraz osiedle mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach zasilane są z innych niż gminnych sieci wodociągowych.

Wieś Sokolniki zasilana jest z Gminy Kostomłoty.

Wieś Szymanów zasilana jest z Gminy Mietków.

Wieś Górzyce i Stary Dwór zasilane są z SUW SM Gniechowice.

Osiedle mieszkaniowe SM Gniechowice zasilane jest z SUW SM Gniechowice

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Qe = 62,0 m3/h przy depresji s = 14,0 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 64/3.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

Qmaxd = 324,0 m3/d, Qśrd = 244,0 m3/d, Qmaxh = 30,0 m3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 h = 73,0 m Qe = 62,0 m3/h
- studnia 2 h = 74,5 m Qe = 62,0 m3/h.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 15,2 m x 36,0 m (minimalna odległość od ogrodzenia studni 1 – 6,3 m, studni 1a – 6,0 m).

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 257/3. W 1998 r. przeprowadzona została modernizacja stacji.

12.1.11. Ocena istniejącego stanu zaopatrzenia w wodę

Wszystkie wsie na terenie gminy są podłączone do sieci wodociągowych, ale istniejący system wodociągowy nie tworzy jednej całości. Podzielony jest na kilka niezależnych sieci. Na terenie gminy funkcjonuje osiem stacji uzdatniania wody (dodatkowo jedna należąca do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach) tworząc niezależne układy. Część wodociągów została już połączona w jedną całość (Pietrzykowice + Smolec + Mokronos Górny). W przypadku wystąpienia awarii lub okresowego niedoboru wody w jednym z układów wodociągowych brak jest aktualnie możliwości jego zasilenia z innego układu. Niektóre ze stacji nie wykorzystują w pełni istniejących ujęć wody i ich zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Stacja w Bogdaszowicach jest w trakcie modernizacji. Długość czynnej sieci rozdzielczej na terenie gminy wynosi 183,1km (w tym miasto Kąty Wrocławskie 31,9 km).

12.2. Gospodarka ściekowa

Miasto Kąty Wrocławskie posiada mieszany system kanalizacji, tj. kanalizację ogólnospławną oraz kanalizację rozdzielczą – głównie na terenach nowych osiedli mieszkaniowych.

Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, na północny wschód od Kątów Wrocławskich, niedaleko miejscowości Jurczyce. W latach 2009-2010 została przeprowadzona jej modernizacja. Oczyszczalnia obecnie, ma wydajności 2000 m^3/h, a projektowaną przepustowość Q_{maxd}=2400m^3/h, $Q_{śrd}$=2000m^3/h, Q_{maxh}=200m^3/h, oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawnego Q_{maxd}=2400m^3/h. Oczyszczalnia przy obecnym zaludnieniu może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są kolektorem ogólnospławnym o przekroju Ø 1200. W obrębie Wszemiłowice – Jurczyce na działce nr 111/4 (ok. 500 m przed oczyszczalnią) znajduje się zbiornik retencyjny o wymiarach 21,5m x 53,0m i średniej głębokości 1,5m oraz przepompownia ścieków. Oprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się kanałem Ø 300 do rzeki Bystrzycy w km 28 + 500.

Tabela 22. Kanalizacja sanitarna (wg stanu na 31.12.2008 r.)

lp.	miejscowość	długość czynnej sieci sanitarnej w km	Liczba połączeń do budynków mieszkalnych	Szacunkowa liczba ludności
1	miasto Kąty Wrocławskie	31,8	864	5300
2	Sadowice, Sadków oraz Jurczyce (po trasie kolektora z Sadowic), Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Krzeptów, Sosnica	55,1	454	4870
	Razem	86,9	1318	10170

Źródło: dane z ZGK Sp. z o.o.

Ponad połowa mieszkańców gminy korzysta z sieci kanalizacji sanitarnej. W roku 2008 odprowadzono do oczyszczalni 460 tys.m^3 nieczystości, w tym 232,2 tys.m^3 z miasta Kąty Wrocławskie.

Pozostałe miejscowości znajdujące się w obrębie gminy Kąty Wrocławskie nie posiadają systemowych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków. W poszczególnych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowych i komunalnych są bezodpływowe, szczelne osadniki gnilne, okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych). Na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowany jest punkt zlewny fekalii, do którego dowożone są taborem wozów asenizacyjnych ścieki z terenu gminy. W ten sposób w roku 2008 wywieziono do oczyszczalni ścieków (wg stanu na 31.12.2008 r.) 28,2 tys.m^3 nieczystości, w tym 8,7tys.m^3 z miasta Kąty Wrocławskie.

Na obszarze gminy istnieją również indywidualne (zakładowe) oczyszczalnie ścieków, z których największą stanowi oczyszczalnia Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Ścieki z osiedla mieszkaniowego SM Gniechowice oraz części zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż istniejącego kanału sanitarnego oczyszczane są na mechaniczno – biologicznej oczyszczalni typu „Bioblok" MU-100, zlokalizowanej w obrębie wsi Gniechowice, na działce nr 196/5. W lokalną oczyszczalnię ścieków wyposażone są m. in.: budynek Domu Dziecka w Małkowicach, budynek sióstr zakonnych i szkoły w Jaszkotlu.

12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

12.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Sieć przesyłowa na obszarze gminy Kąty Wrocławskie obejmuje dwie linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400+110 kV i 220 kV.

- Linia elektroenergetyczna 400+110 kV.

Linia została oddana do użytku w 2013 r. Zrealizowana została na odcinku od rozdzielni 400 kV zlokalizowanej w zasięgu stacji elektroenergetycznej 220/110 kV "Świebodzice" do stacji 400/110 kV "Wrocław" zlokalizowanej w obrębach Krzyżowice i Małuszów w gminie Kobierzyce (przy czym omawiana linia jest dwutotrowa i dwunapięciowa 400 kV i 110 kV od miejscowości Wojnarowice do stacji Wrocław). Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie linia ta przebiega na 2 krótkich odcinkach w obrębach geodezyjnych Gniechowice i Górzyce o łącznej długości około 3,4 km (biegnących równolegle do niżej opisanej linii 220 kV). Omawiana linia na obszarze gminy Kąty Wrocławskie jest linią dwutorową i dwunapięciową składającą się z linii 400 kV i 110 kV.

Z omawianą linią związany jest pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii), z którym wiąże się szereg ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów. Ograniczenia te wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa przebywania pod linią elektroenergetyczną w tym pasie, a także dla prawidłowego przesyłu energii elektrycznej. W polskim systemie przesyłowym linia ta ma duże znaczenie w dostawach energii elektrycznej przede wszystkim w południowych rejonach Dolnego Śląska, a także w zwiększeniu niezawodności i bezpieczeństwa dostaw energii dla aglomeracji wrocławskiej.

- Linia elektroenergetyczna 220 kV.

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiega fragment linii o napięciu 220kV relacji Świebodzice-Klecina. Wzdłuż linii należy uwzględnić pas technologiczny (pas ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznych) o szerokości 70m (po 35m od osi linii), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstąpienie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 16m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość zalesiania po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

W związku z wybudowaniem wyżej opisanej linii 400+110 kV, planuje się wyłączyć i rozebrać omawianą linię 220 kV na odcinku od stacji elektronergetycznej "Wrocław" w kierunku stacji "Świebodzice". W konsekwencji, wyżej opisane ograniczenia przestaną obowiązywać w pasie technologicznym zdemontowanego odcinka.

12.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w północnej części miasta zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania 110/20 kV – R199, wyposażony w 2 transformatory o mocy po 25 MVA. GPZ powiązany jest dwoma liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110 kV:

- linią S-103 z GPZ Pawłowice R-9,
- linią S-107 z GPZ Klecina R-1.

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu gminy odbywa się liniami średnich napięć 20 kV w przeważającej większości napowietrznymi, tj. L-272, L-283, L-286, L-288, L-300, L-311, L-273, L-274, L-275, L-277, L-308, L-309 oraz kablowymi K-350, K-287, K-436, K-351, K-2871, K-564. Wszystkie wymienione linie średniego napięcia posiadają rezerwę mocy przesyłowej wystarczającą na pokrycie potrzeb na cele bytowo-komunalne. Wielkość tej rezerwy na każdej linii zmniejsza się każdorazowo po wybudowaniu kolejnej stacji transformatorowej. Przesyłanie energii elektrycznej odbiorcom następuje liniami niskich napięć napowietrznymi lub kablowymi przez stacje transformatorowe 20/0,4 kV, z których większość stanowią stację słupowe w wykonaniu napowietrznym. Stopień wykorzystania stacji transformatorowych jest zróżnicowany. Część stacji jest w pełni wykorzystana, a część posiada rezerwy.

Obecnie wszystkie miejscowości na terenie gminy Kąty Wrocławskie są zelektryfikowane. Aktualna sytuacja w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jest stosunkowo dobra, lecz wykazywane są nieznaczne niedobory. Sytuacja ta wynika z przyłączania się nowych odbiorców zarówno indywidualnych jak i przemysłowych.

Przez obszar gminy przebiegają n/w linie napowietrzne wysokiego napięcia o charakterze tranzytowym:

- linia 110 kV S-104 relacji GPZ Klecina R-1 – GPZ Pawłowice R-9,
- linia 110 kV S-173 relacji GPZ Klecina R-1 – GPZ Bielany Wrocławskie R-122.

Wzdłuż linii 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40m (po 20m od osi linii) wolny od zabudowy, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstąpienie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 12m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość przeznaczenia terenu pod zagospodarowanie zielenią niską lub tereny rolne po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

W obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice przebiegają linie 110 kV:

- S-107 relacji GPZ R-199 Kąty Wrocławskie- GPZ R-9 Pawłowice,
- S-103 relacji GPZ R-199 Kąty Wrocławskie- GPZ R-1 Klecina,

- S-104 relacji GPZ R-1 Klecina- GPZ R-122 Bielany Wrocławskie,

Wzdłuż wyżej wymienionych linii 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20m od osi linii) w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

12.4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz stacje redukcyjno – pomiarowe I^0 i II^0.

12.4.1. Sieć przesyłowa

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiegają sieci przesyłowe:

a) gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:
   - DN 200, PN 6,3 MPa - Krzeptów – Mokronos Dolny,
   - DN 200, PN 6,3 MPa - Obwodnica Południowa Wrocławia,
   - DN 300, PN 6,3 MPa - Szewce – Ołtaszyn,
   - DN 150, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I^0 Bielany,
   - DN 100, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I^0 Giełda Rolna,
   - DN 200, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I^0 ul. Wiejska,
b) gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia relacji:
   - DN 100, PN 1,6 MPa - Ołtaszyn – Biernatki,
   - DN 100, PN 1,6 MPa - Kębłowice – Kąty Wrocławskie,
   - DN 200, PN 1,6 MPa - Krzeptów – stacja redukcyjno – pomiarowa I^0 ul. Żwirki i Wigury,
c) wyłączone z eksploatacji dwa gazociągi DN 300 na odcinku od Krzeptowa do Mokronosu Dolnego.

Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I^0 obowiązują strefy z ograniczeniem zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość stref uzależniona jest od przeznaczenia terenu, ciśnienia i średnicy gazociągu, okresu wybudowania gazociągu, w przypadku stacji redukcyjno-pomiarowych jak dla gazociągu ją zasilającego. Strefy stanowią obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

W wyznaczonych strefach należy:

- uniemożliwić lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,
- zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
- dopuścić lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- uniemożliwić sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu

zielenią niską,

- uniemożliwić prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

12.4.2. Stacje redukcyjno – pomiarowe I^0

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowane są stacje I^0:

- zlokalizowana w Kątach Wrocławskich na terenie Rozdzielni Gazu, pracująca dla potrzeb odbiorców miasta Kąty Wrocławskie i Nowej Wsi Kąckiej,
- zlokalizowana na południowy – wschód od Starego Miasta pracująca dla potrzeb odbiorców miasta Kąty Wrocławskie,
- zlokalizowana w, Kębłowicach, której zadaniem jest wstępna redukcja gazu z PN 6,3 MPa do 1,6 MPa. Zasila ona stacje redukcyjno – pomiarowe I^0 znajdujące się w Kątach Wrocławskich.

- stacja Krzeptów zlokalizowana w obrębie wsi Smolec zasila miasto Wrocław. Stacja Smolec zasila miejscowość Smolec.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowane są stacje II^0:

- o przepustowości Q = 600 m^3/h zlokalizowana w Kątach Wrocławskich przy ul. Popiełuszki,
- o przepustowości Q = 650 m^3/h zlokalizowana w Kątach Wrocławskich przy ul. Roślinnej,
- o przepustowości Q = 1500 m^3/h zlokalizowana w Smolcu,
- o przepustowości Q = 200 m^3/h zlokalizowana w Zabrodziu.

12.4.3. Sieć dystrybucyjna

Aktualnie w gminie Kąty Wrocławskie sieć gazowa istnieje na terenie miasta Kąty Wrocławskie oraz na terenie Nowej Wsi Kąckiej, Smolca, Krzeptowa, Mokronosu Górnego i Zabrodzia.

Na terenie miasta Kąty Wrocławskie znajdują się 2 stacje redukcyjno – pomiarowe gazu II0, które w szczytowych warunkach poboru gazu stacje te są w stanie przepuścić 12,7 mln m3 gazu. Odbiorcy gazu zasilani są z sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia. Sieć jest dobrze rozwinięta na całym obszarze miasta. W okresach szczytowych poborów gazu nie występują ponadnormatywne spadki ciśnienia na końcówkach sieci.

Dostawa gazu odbiorcom Nowej Wsi Kąckiej odbywa się z sieci rozdzielczej średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów domowych. Sieć zasilana jest ze stacji redukcyjno – pomiarowej I^0 zlokalizowanej w mieście Kąty Wrocławskie.

Odbiorcy gazu we wsi Smolec zaopatrywani są w gaz zarówno z sieci niskiego, jak i średniego ciśnienia. Sieć gazowa niskiego ciśnienia jest dobrze rozbudowana i obejmuje swoim zasięgiem wszystkie rejony tzw. starej części Smolca. W okresach szczytowych poborów gazu nie występują ponadnormatywne spadki ciśnienia na końcówkach sieci. Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II^0 o przepustowości Q = 1500 m^3/h zlokalizowana jest w rejonie ul. Polnej i torów PKP. W szczytowych warunkach poboru stacja ta jest w stanie dostarczyć 5,3 mln m^3 gazu w ciągu roku. Występująca na terenie wsi sieć gazowa średniego ciśnienia służy do przesyłu gazu między stacją redukcyjno – pomiarową I^0 Krzeptów a stacją II^0 zasilającą sieć gazową niskiego ciśnienia oraz do zasilania w gaz odbiorców nowej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się we wschodniej części wsi

Smolec. W miejscowościach Pietrzykowice, Mokronos Górny i Mokronos Dolny budowana jest dystrybucyjna sieć gazowa.

12.5. Gospodarka odpadami

Do roku 2003 odpady komunalne wytwarzane na terenie gminy Kąty Wrocławskie składowane były na gminnym składowisku w Sośnicy. W okresie od maja 2001 r. do grudnia 2003 r. składowisko przyjęło z terenu gminy 86,84 tys. m^3 odpadów. Składowisko to zlokalizowane w nieczynnym wyrobisku po eksploatacji złoża iłów i gliny, w pobliżu wsi Sośnica – działka nr 185/3 obręb Sośnica i działka nr 5/2 obręb Krobielowice. Powierzchnia terenu składowiska w granicach ogrodzenia wynosi 1,22 ha, czasza kwatery odpadów zajmuje powierzchnię ok. 0.87 ha. Teren jest ogrodzony i wyposażony w brodzik dezynfekcyjny, system odgazowania złoża odpadów. Dno kwatery posiada uszczelnienie naturalne w postaci rodzimych gruntów nieprzepuszczalnych, skarpy kwatery uszczelnione są geomembraną. Zbierane drenażem odcieki są gromadzone w studni zbiorczej i wywożone do oczyszczalni ścieków. Składowisko posiada system monitoringu wód podziemnych składający się z 3 piezometrów obserwacyjnych. Obiekt posiada niemal wszystkie niezbędne elementy wyposażenia, których istnienie ma bezpośredni wpływ na warunki eksploatacji i bezpieczeństwo składowiska w czasie eksploatacji. Brakuje wagi samochodowej, pozwalającej określić masę dostarczanych odpadów.

Obszar graniczący z wysypiskiem to teren po byłej eksploatacji złoża iłów. Zachodnie i północne zbocza wyniesienia porośnięte są lasami. Od kwietnia 2004 r. zaprzestano składowania na gminnym składowisku w Sośnicy odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców gminy. Odpady te są wywożone do unieszkodliwienia poza teren gminy.

W 2006 r. Wojewoda Dolnoslaski wydał zgodę (decyzja znak SR.III.6621- 3/1-1/MS/06) na zamknięcie z dniem 30 kwietnia 2007 r. składowiska odpadów w Sośnicy. W decyzji został określony techniczny sposób zamknięcia składowiska obejmujący m.in.: wyposażenie składowiska w system ujmowania i odprowadzania gazu składowiskowego, uszczelnienie wierzchowiny składowiska matą bentonitową, ułożenie drenażu wód i odprowadzenie wód do studni chłonnej, ułożenie warstwy gruntu na rekultywowanym składowisku, nasadzenia. W decyzji określono datę zakończenia rekultywacji na 31 grudnia 2009 r. W dniu 29 czerwca 2009 r. decyzją nr DM-Ś/MB/7665-16/165-III/09 Wojewody Dolnośląskiego przedłużono termin zamknięcia składowiska na koniec 2012 r.

Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów surowcowych. Do jej realizacji przyjęto system pojemników zbiorczych, ustawionych we wszystkich miejscowościach gminy. Zbierane są cztery frakcje: szkło białe, kolorowe, makulatura i tworzywa sztuczne.

12.6. Energia cieplna

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Kąty Wrocławskie posiada system gospodarki cieplnej rozproszony. Istniejący system zaopatrzenia odbiorców w ciepło oparty jest na lokalnym wytwarzaniu energii cieplnej do ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby własne. Na terenie miasta Kąty Wrocławskie oraz w poszczególnych miejscowościach gminy znajdują się lokalne

kotłownie głównie na opał stały.
Do produkcji energii cieplnej wykorzystywane są też: energia elektryczna, olej opałowy oraz gaz z sieci gazowej. Ciepło wytwarzane jest również w średnich i dużych kotłowniach osiedlowych lub blokowych i rozprowadzane sieciami podziemnymi krótkiego zasięgu.

12.7. Telekomunikacja
Na terenie gminy działają 3 placówki pocztowo – telekomunikacyjne w Kątach, Smolcu i Gniechowicach.
Obecnie na terenie gminy oferuje swoje usługi dwóch operatorów sieci przewodowej: Telekomunikacja Polska S.A. oraz DIALOG S.A. Na terenie gminy świadczone są także usługi ISDN w miejscowościach: Kąty Wrocławskie, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Gądów, Jaszkotle, Kilianów, Pełcznica, Sokolniki, Szymanów, Wszemiłowice. W ostatnim czasie zauważa się znaczną rezygnację z telefonii stacjonarnej na rzecz telefonii komórkowej, dzięki której możliwy jest także dostęp do sieci internetowej.
Z danych pochodzących od dostawców usług telefonii komórkowej wynika, że gmina Kąty Wrocławskie posiada dobre pokrycie w sieciach telefonii komórkowej. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 5 masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej, tj. w miejscowościach: Kąty Wrocławskie (2 szt.), Zachowice, Smolec, Nowa Wieś Wrocławska. Trwają prace nad lokalizacją masztu pomiędzy wsiami Mokronos Górny i Smolec.
Jednakże znajdują się na terenie gminy miejsca, gdzie zasięg jest słaby lub występuje jego brak. Szczególnie dotyczy to obszarów położonych z dala od terenów zainwestowanych lub głównych szlaków komunikacyjnych.

13. Zadania służące ponadlokalnych celów publicznych
Zgodnie z art.48 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 003 r., nr 80 poz. 717 ze zmianami) Wojewoda Dolnośląski nie wskazał lokalizacji zadań rządowych dla terenu Gminy Kąty Wrocławskie.

14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny
Na terenie gminy nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych
Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie nie ma pomników zagłady.

16. Dalszy rozwój gminy
Na początku 2009 r. uchwalona została aktualizacja Strategii rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazał wizje i cele rozwoju oraz szereg programów dotyczących wielu różnych sfer.
Główną wizją przedstawioną w Strategii jest wykorzystanie rozwoju gospodarczego gminy dla poprawy warunków życia jej mieszkańców.
Uzyskać to można poprzez realizację poniższych celów:
a) awans cywilizacyjny – podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej i społecznej:

- zniesienie infrastrukturalnych barier rozwoju,
- dostosowanie poziomu wykształcenia mieszkańców gminy do wymogów rynku pracy,
- stała poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
- rozwój jakości i ilości usług z zakresu opieki zdrowotnej i opieki społecznej,
- rozwój infrastruktury kulturalnej sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy,

b) stworzenie zróżnicowanej i zrównoważonej terytorialnej bazy ekonomicznej gminy odpowiadającej wyzwaniom XXI wieku:
- głównym źródłem miejsc pracy małe i średnie przedsiębiorstwa o niskiej uciążliwości ekologicznej,
- efektywne rolnictwo wykorzystujące zasoby i atuty gminy,
- utrzymanie i akwizycja nowych innowacyjnych inwestycji zewnętrznych nie pogarszających stanu środowiska ekologicznego poprzez stałe podnoszenie atrakcyjności gminy – „korzyści zewnętrznych",
- rozwój drobnej przedsiębiorczości szczególnie na obszarach wiejskich w oparciu o zasoby gminy,
- modernizacja rolnictwa w zakresie przetwórstwa,

c) wspieranie działań proekologicznych:
- popularyzacja działań proekologicznych w gminie,
- promocja walorów przyrodniczych gminy,
- działania zmierzające do poprawy jakości powietrza w gminie,
- wspieranie inwestycji proekologicznych,
- realizacja polityki zrównoważonego ekorozwoju,

d) współdziałanie w tworzeniu aglomeracji Wrocławskiej:
- wspieranie działań inwestycyjnych w zakresie tworzenia miejsc pracy opartych o zaawansowane technologie, w szczególności na styku z Wrocławską Południową Strefą Aktywności Gospodarczej,
- wspólne działania na rzecz integralności komunikacyjnej Gminy Kąty Wrocławskie i Wrocławia,
- działania na rzecz współpracy w tworzeniu wspólnych programów integracyjnych w ramach aglomeracji wrocławskiej.

17. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

17.1. Potrzeby rozwoju

Najsłabsze strony gminy związane są z niskim poziomem dochodów i wynikającymi z tego, brakami w infrastrukturze (drogowej, kanalizacyjnej). Słabo rozwinięta jest działalność pozarolnicza i działalność dająca dodatkowe źródła dochodu w gospodarstwach rolnych.

Mało rozwinięta jest działalność usługowa, turystyczna czy też działalność zajmująca się obsługą ruchu tranzytowego. Wśród priorytetowych potrzeb mieszkańców należy wskazać m.in.: poprawę stanu technicznego dróg oraz skanalizowanie gminy.

Potrzeby dla rozwoju zostały ujęte w aktualizacji Strategii Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2009-2020, która została uchwalona przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich Uchwałą Nr XXIX/266/09 z dnia 30 stycznia 2009 r.

17.2. Możliwości

Możliwości rozwoju gminy stwarza atrakcyjne położenie w dolinie rzeki Bystrzyca oraz w okolicy zbiornika Mietkowskiego. Jednocześnie gmina położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego, którym jest Wrocław, z zapewnioną dogodną komunikacją z nim. Gmina, poprzez zelektryfikowanie, zwodociągowanie i zapewnienienie pełnego systemu kanalizacyjnego, stanowi atrakcyjny obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Gmina ma także możliwości rozwoju turystyki, głównie sportów wodnych, a także agroturystyki, jako alternatywy dla prowadzenia produkcji rolniczej.

W celu zachowania i wykorzystywania walorów gminy należy inwestować w odnawialne źródła energii, które pozwolą na poprawę stanu środowiska naturalnego, zwłaszcza powietrza, zanieczyszczanego przez emisję komunikacyjną, a także emisję pyłów i szkodliwych gazów pochodzących z lokalnych kotłowni i pieców grzewczych w gospodarstwach domowych. System promocji gminy powinien w sposób kompleksowy przedstawiać całą ofertę gminy w różnych dziedzinach. Jest on bardzo ważny, gdyż w głównej mierze przyczyni się do zwiększania konkurencyjności gminy wobec innych gmin oraz pozyskiwania inwestorów.

W Strategii Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wskazano optymalne kierunki rozwoju gminy wynikające z jej realnych możliwości oraz preferencji mieszkańców. Ustalono główne kierunki rozwoju w poszczególnych strefach funkcjonowania gminy, tj. w sferefach społecznej i gospodarczej, infrastrukturze technicznej, ekologii i ochronie środowiska. We wszystkich strefach powinna zostać uwzględniona zasada zrównoważonego rozwoju, polegająca na uwzględnieniu w planach rozwojowych zarówno aspektów społecznych, jak i finansowych, z jednoczesnym uwzględnieniem walorów przyrodniczych i ekologicznych.

17.3. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Możliwości rozwoju stwarza przede wszystkim lokalizacja gminy w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji wrocławskiej. Położenie blisko Wrocławia oraz walory środowiskowe sprawiają, że obszar gminy jest bardzo atrakcyjny jako zaplecze mieszkaniowe. Przy realizowaniu inwestycji należy zachować właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych. W ustaleniach studium zapisami należy ograniczyć w maksymalnym stopniu negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko.

Do głównych aspektów ekonomicznych wziętych pod uwagę, oceniając potrzeby i możliwości rozwoju gminy, należy zaliczyć rozwój drobnej przedsiębiorczości, rozwój agroturystyki i usług turystyczno-rekreacyjnych. Aby było to możliwe niezbędne jest przygotowanie terenów pod inwestycje oraz rozbudowa infrastruktury technicznej.

Analizując aspekty środowiskowe wzięto pod uwagę tereny o największych walorach przyrodniczych. Należy zadbać o zachowanie wszystkich form ochrony przyrody ustanowionych na terenie gminy. Na terenach szczególnie cennych i w ich sąsiedztwie do minimum ograniczyć nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie.

Do głównych aspektów społecznych, wziętych pod uwagę, jest przede wszystkim stan opieki zdrowotnej i bezpieczeństwa publicznego oraz stan bazy lokalowej oświaty. W związku z prognozowanym wzrostem liczby mieszkańców, niezbędne będzie przygotowanie terenów pod inwestycje z zakresu usług

publicznych, tj. oświata, opieka zdrowotna.

17.4. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszaró funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Wiek produkcyjny ludności wskazuje na wzrost ludności w każdym wieku, tj. wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym. W związku z powyższym należy kłaść nacisk na stwarzanie nowych miejsc pracy. Jednocześnie dane w zakresie liczby ludności, z podziałem na wiek produkcyjny, wskazują na znaczny spadek wskaźnika bezrobocia. Pokazuje to, iż wzrosła aktywność ekonomiczna mieszkańców. W związku z powyższym w celu podtrzymania tego trendu należy dążyć do stwarzania warunków dla rozwoju przede wszystkim indywidualnej aktywności ekonomicznej poprzez rozwój głównie małych, ale i średnich przedsiębiorstw. Spadek wskaźnika bezrobocia mógł być spowodowany także napływem ludności przede wszystkim z obszaru miasta Wrocław. Napływ ludności w wieku produkcyjnym posiadającej już zatrudnienie na obszarze poza gminą mógł być jedną z przyczyn spadku wskaźnika bezrobocia.

W związku z powyższym należy wspierać rozwój aktywności ekonomicznej ludności, a także przewidzieć na obszarze gminy miejsca będące swoistymi sypialniami, z odpowiednio wyposażonymi terenami usługowymi i innymi terenami pomocniczymi.

Tab.23. Podział ludności wg wieku produkcyjnego [osoba]

opracowanie własne na podstawie danych GUS

mężczyźni	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
przedprodukcyjny	2337	2345	2343	2405	2453
produkcyjny	7193	7344	7463	7555	7591
poprodukcyjny	825	878	931	990	1044
kobiety	2010	2011	2012	2013	2014
przedprodukcyjny	2140	2200	2251	2300	2334
produkcyjny	6597	6670	6766	6849	6849
poprodukcyjny	1953	2054	2138	2219	2343

Jednocześnie dane w zakresie liczby ludności z podziałem na wiek produkcyjny i bezrobocie wyraźnie wskazują na spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym na spadek bezrobocia zarówno wśród kobiet, jak i mężczyzn.

Tab.24. Wskaźnik bezrobocia w Gminie [%]

opracowanie własne na podstawie danych GUS

	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
mężczyźni	1,71	1,43	2,24	1,73	1,39
kobiety	2,35	2,00	2,34	2,18	1,89
ogółem	**2,03**	**1,72**	**2,29**	**1,96**	**1,64**

Analiza kohortowa

W celu ochrony potencjału demograficznego całej gminy przeprowadzono prognozę demograficzną opartą na analizie kohortowej.

Tab.25. Prognoza liczby ludności

opracowanie własne na podstawie danych GUS

	Stan	Prognoza liczby ludności ogółem					
Wiek	**2014**	**2019**	**2024**	**2029**	**2034**	**2039**	**2044**
0-4	1313	1289	1086	971	948	1007	1013
5-9	1576	1313	1289	1086	971	948	1007
10-14	1120	1576	1313	1289	1086	971	948
15-19	1259	1120	1576	1313	1289	1086	971
20-24	1371	1259	1120	1576	1313	1289	1086
25-29	1574	1371	1259	1120	1576	1313	1289
30-34	2049	1574	1371	1259	1120	1576	1313
35-39	2219	2041	1568	1366	1254	1116	1570
40-44	1756	2204	2027	1557	1356	1245	1108
45-49	1373	1734	2176	2002	1537	1338	1229
50-54	1405	1340	1692	2124	1955	1499	1305
55-59	1570	1349	1286	1626	2041	1879	1439
60-64	1382	1466	1261	1202	1521	1911	1760
65-69	947	1267	1341	1154	1101	1395	1752
70-74	514	830	1113	1175	1013	967	1226
75-79	458	411	661	891	936	809	772
80 i więcej	728	300	268	429	581	607	526
Suma	**22614**	**22443**	**22407**	**22139**	**21598**	**20955**	**20315**

Analizując powyższą tabelę możemy zauważyć stopniowy spadek liczby ludności. Wyniki tej prognozy są czysto teoretyczne, gdyż na poziomie gminy nie są zbierane wskaźniki w zakresie liczby urodzeń żywych wg wieku matki, liczby zgonów wg wieku, które są zbierane wyłącznie na poziomie regionu lub województwa. Dodatkowo uwzględniając, iż w obecnych latach przyrost naturalny w gminie przyjmuje wartości dodatnie, wskaźnik urodzeń żywych wg wieku matki przyjęto jako maksymalny wskaźnik dla danego wieku matki w ciągu ostatnich 10 lat.

Liczba ludności w gminie wynika z przyrostu naturalnego oraz z migracji. W związku z powyższym, oprócz przyrostu naturalnego, przeanalizowano również dane dotyczące migracji ludności, które przedstawione zostały w poniższej tabeli (Tab. 26).

Tab.26. Ruch migracyjny w gminie.

opracowanie własne na podstawie danych GUS

	Saldo migracji wewnętrznych	Saldo migracji zagranicznych
2010	414	0
2011	396	2
2012	367	-7
2013	350	-2
2014	261	-12
średnia	357,6	-3,8
Średnie saldo migracji	**353,8**	

Przeprowadzona analiza w zakresie migracji zagranicznych wykazała spadek liczby ludności, natomiast w zakresie migracji wewnętrznych zanotowano przyrost . Średnio w gminie w wyniku migracji następuje znaczny wzrost liczby ludności, co oznacza, iż więcej osób przyjeżdża do gminy niż z niej wyjeżdża.

Proces suburbanizacji, w którym to sąsiednie obszary wiejskie stają się sypialniami względem bardziej rozwiniętych pod kątem dostępu do rynku pracy miast, jest silnie zauważalny, gdyż wzrost możności ludności, a także większa mobilność sprzyjają osiedlaniu się poza ośrodkami miejsc pracy, na terenach wiejskich, dających możliwość większego komfortu życia pod kątem hałasu i innych uciążliwośći związanych z terenami silnie zainwestowanymi.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż na obszarze gminy Kąty Wrocławskie w następnych latach należy spodziewać się przyrostu ludności. Coraz więcej osób decyduje się na wybór miejsca zamieszkania poza aglomeracją wrocławską. Wpływ na to ma położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Wrocław, dogodny układ komunikacyjny oraz walory ekonomiczne i przyrodnicze.

Metoda wskaźnikowa

W celu pełnego modelowania prognozy demograficznej mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie oprócz analizy kohortowej, przeprowadzono także analizę wskaźnikową. W metodzie tej, analizie poddano wskaźnik przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005 – 2014 (Tab. 27). Wybrano następnie wartość minimalną, maksymalną i wyliczono średnią (Tab. 28). Na tej podstawie wskazano 2 warianty prognozy demograficznej.

Tab.27. Zestawienie wskaźników przyrostu naturalnego, migracji i salda w latach 2005 – 2014.

opracowanie własne na podstawie danych GUS

Lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Wskaźnik przyrostu naturalnego	0,00005	0,00014	0,00016	0,00005	0,00014	0,00021	0,00010	0,00011	0,00008	0,00013
Wskaźnik salda migracji	0,01438	0,01416	0,01579	0,02219	0,01533	0,01768	0,01967	0,01852	0,01644	0,01559
Saldo przyrostu naturalnego i migracji	**0,01433**	**0,01430**	**0,01595**	**0,02224**	**0,01547**	**0,01789**	**0,01977**	**0,01863**	**0,01653**	**0,01573**

Tab.28. Charakterystyczne wartości wskaźników salda przyrostu naturalnego i migracji.

opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wartość minimalna	**0,01430**
Wartość maksymalna	**0,02224**
Wartość średnia	**0,01708**

Tab.29. Prognoza liczby ludności metodą wskaźnikową.

opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prognoza liczby ludności na rok 2044					
Wariant	**Liczba ludności w 2014 r.**	**Liczba ludności w 2029 r.**	**Saldo liczby ludności**	**Liczba ludności w 2044 r.**	**Saldo liczby ludności**
Wartość minimalna	22614	26659	**4045**	31428	**8814**
Wartość maksymalna	22614	31454	**8840**	43750	**21136**
Wartość średnia	22614	28920	**6306**	36985	**14371**

Przeprowadzona analiza dla wariantu przyjmującego minimalne wartości, jak i dla wariantu przyjmującego wartości uśrednione wskazuje, iż zarówno w 2029 r., jak i w 2044 r.liczba ludności wzrośnie w stosunku do ostanu z 2014 r. Przy założeniu minimalnych wartości w prognozie wzrost liczby ludności na rok 2044 wyniesie ponad 50% do stanu obecnego (53%), przy wartościach uśrednionych wzrost ten wyniesie nieco ponad 66% (66,2%), natomiast dla wariantu przyjmującego maksymalne wartości liczba ludności wzrośnie prawie dwukrotnie (prawie 93,5%).

Różnica w prognozowanej liczbie ludności, przeprowadzonej metodą kohortową i wskaźnikową, wynika głównie ze szczegółowości danych wziętych pod uwagę do sporządzenia powyższych analiz.. Wskazać należy, iż dane m.in. w zakresie prognozowanej liczby urodzeń żywych względem wieku matki nie są publikowane na poziomie gminy lub powiatu, co sprawia, iż są to dane uogólnione dla większego obszaru terytorialnego, a dane te determinują wyniki prognozy. Dodatkowo przeprowadzone analizy w zakresie prognozy liczby ludności nie uwzględniają wahań w tym zakresie i określają prognozowaną liczbę liczby ludności na podstawie stałego trendu.

17.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy wziąć pod uwagę możliwości finansowe gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, w związku z wyznaczeniem terenów

budowlanych. Uwzględniono fakt, iż obecnie budżet gminy jest zbilansowany. Dodatkowo realizacja infrastruktury technicznej związana będzie z pobieraniem przez gminę opłaty adiacenckiej, stanowiącej dochód gminy umożliwiający realizację sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Przy sporządzaniu planu miejscowego przygotowana zostanie szczegółowa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, a przed przystąpieniem do sporządzenia planu burmistrz, zgodnie z zapisami ustawowymi, dokona również analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, uwzględniającej skutki finansowe. Realizacja zadań własnych gminy może być realizowana ze środków własnych, środków unijnych lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Inwestycje należące do zadań własnych gminy, tj. budowa dróg i uzbrojenia terenów, realizowane będą sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy.

17.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Gmina Kąty Wrocławskie zajmuje powierzchnię ok. 176,5 km^2. Ze względu na swoje położenie, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Wrocław, zasadnym jest aby położyć nacisk na rozwój terenów bezpośrednio do niego przylegających.

Przeprowadzony bilans terenów inwestycyjnych uwzględnia możliwości rozwojowe gminy pod kątem przyrodniczym, społecznym i gospodarczym.

17.7. Określenie zapotrzebowania na tereny inwestycyjne uwzględniając uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe

Zgodnie z danymi GUS z 2014 r. na obszarze gminy na jednego mieszkańca przypada 37,0 m^2 mieszkania, a przeciętna powierzchnia mieszkania wynosi około 102,9 m^2. Na jedno mieszkanie przypada 2,78 osób. W związku z tym, że przedmiotowa analiza dotyczy w szczególności dopuszczalności zabudowy mieszkaniowej na terenie wiejskim, wyliczono liczbę potrzebnych mieszkań. Przyjęto, że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest to jedno mieszkanie w budynku. Ze względu na skalę opracowania i charakter zabudowy (głównie budynki jednokondygnacyjne) jako powierzchnię użytkową zabudowy należy rozumieć powierzchnię zabudowy. Przyjęto, iż minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej powinna wynosić około 2000 m^2, tj. powierzchnia ta dostosowana została do wzrastającego standardu jakości życia mieszkańców i specyfiki gminy. Powierzchnia ta została także dostosowana do wzrastającego standardu jakości życia mieszkańców. Ludność wskutek bogacenia się i wzrostu potrzeb związanych z miejscem zamieszkania poszukuje obszarów podmiejskich o powierzchni gwarantującej posiadanie własnego terenu zielonego przeznaczonego do wypoczynku i rekreacji. W związku z powyższym, na przyjętą do analizy wielkość działki miały wpływ czynniki ekonomiczne i społeczne. Analizie poddano dane uzyskane metodą wskaźnikową dla wartości minimalnej i uśrednionej. Dodatkowo prognozy powierzchni uwzględniają niepewność procesów urbanistycznych – zwiększenie o 30%.

Do dalszych analiz, wskazujących prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne, wybrano najbardziej prawdopodobną prognozowaną liczbę mieszkańców w 2044 r., tj. wartość minimalną.

Tab.30. Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne (tereny mieszkaniowe).

opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rodzaj parametru	Wielkość parametru rok 2029	Wielkość parametru rok 2044
Prognozowana zmiana liczby ludności (wartość minimalna)	4045 osób	8814 osób
Prognozowana liczba nowych mieszkań (wartość minimalna)	1455 mieszkań	3171 mieszkań
Prognozowana nowa powierzchnia mieszkalna (wartość minimalna)	194699,21 m^2	424246,92 m^2
Prognozowana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (wartość minimalna)	3784241,13 m^2	8245809,98 m^2
Prognozowana łączna powierzchnia mieszkalna (wartość minimalna)	4872970,33 m^2	9334539,18 m^2
Prognozowana łączna liczba mieszkań (wartość minimalna)	9592 mieszkań	11308 mieszkań
Wartość parametrów uwzględniając niepewność procesów urbaniztycznych (zwiększenie o 30%)		
Prognozowana nowa powierzchnia mieszkalna (wartość minimalna)	253108,97 m^2	551521,00 m^2
Prognozowana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (wartość minimalna)	4919513,47 m^2	10719552,97 m^2
Prognozowana łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (wartość minimalna)	**6334861,43 m^2**	**12134900,93 m^2**

Przeprowadzona analiza zapotrzebowania na tereny inwestycyjne wskazuje, iż na terenie gminy konieczne będzie zapewnienie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W chwili obecnej zainwestowanych jest ok. 6,01 km^2 powierzchni gminy. Do 2044 r. wskazano, iż gmina będzie potrzebowała tych terenów 12,13 km^2. Biorąc pod uwagę wielkość gminy (ok. 176,5 km^2) to 6,9% jej powierzchni.

W związku z powyższym należy dążyć do rozwoju gminy, przewidzieć na obszarze gminy miejsca będące zapleczem z odpowiednio wyposażonymi terenami usługowymi i innymi terenami pomocniczymi. Zapleczem dla miasta Wrocław są gminy sąsiadujące, które z uwagi na swoją bliską lokalizację i względnie dobre skomunikowanie są atrakcyjne pod kątem osiedlenia się tam ludności.

Pozostałe tereny

Powierzchnia terenów usługowych wynosi 34,65 ha, terenów spotowo-rekreacyjnych jest nieco ponad 2ha (2,2 ha), natomiast produkcyjnych i produkcyjno- usługowych około 527,8 ha. Przyjmuje się, że powierzchnia terenów usługowych powinna wynosić do 10% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, po uwzględnieniu przyrostu, powinna wynosić ok. 121,3 ha. Należy przyjąć zasadę lokalizowania usług podstawowych i publicznych w centrach ośrodków osadniczych.

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych powinno być uzależnione od konkretnych potrzeb, z uwzględnieniem możliwości wykorzystania na ten cel terenów zlokalizowanych blisko węzłów komunikacyjnych.

Powyższe wyliczenia są dla całej gminy, gdyż brak jest możliwości przeprowadzenia analizy tylko dla obszaru objętego niniejszą zmianą studium.

17.8. Chłonność istniejących terenów inwestycyjnych w nawiązaniu do przeprowadzonych analiz rozwojowych gminy.

Na obszarze gminy występują zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne. Częściowe rozdrobnienie zabudowy wynika głównie z lokalizacji na terenie gminy zabudowy zagrodowej, która to swym charakterem przypomina bardziej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niż zagrodę (siedlisko). W ramach zwartych obszarów funkcjonalno – przestrzennych występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Analizując chłonność terenów inwestycyjnych wskazanych w obowiązującym studium zauważymy, iż gmina posiada nadal rezerwy terenów inwestycyjnych.

Tereny inwestycyjne, powinny pokrywać się z terenami, które zostały już wskazane pod zainwestowanie w obowiązującym Studium, a także w planach miejscowych.

17.9. Analiza potrzeb wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obecnej chłonności

Analizując wyniki przeprowadzonych prognoz ludności przyjęto wariant minimalny. Uzyskany metodą wskaźnikową, który przewiduje wzrost liczby ludności w przeciągu kolejnych 30 lat o ok. 39%. Zgodnie z przeprowadzoną analizą zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, na terenie gminy konieczne będzie zapewnienie nowej powierzchni mieszkalnej. Prognozowana powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyniesie 12134900,93 m^2 (1213,49 ha). Należy przyjąć, iż około 40% terenów inwestycyjnych w zakresie zabudowy mieszkaniowej będą to tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, 10% to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na potrzeby przeprowadzonej analizy należy przyjąć, iż w ramach rezerw terenowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową i usługową 20% stanowić będą tereny komunikacyjne oraz infrastruktury technicznej.

Nowe tereny należy realizować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy, tworząc zwarte jednostki osadnicze w poszczególnych miejscowościach.

ROZDZIAŁ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu

Podstawowym kierunkiem i strategicznym celem gminy Kąty Wrocławskie jest rozwój gospodarczy dla poprawy warunków życia mieszkańców. Studium staje się narzędziem służącym temu celowi i jako kierunek strategiczny wyznacza sobie udostępnienie maksymalnej ilości terenów pod nowe inwestycje, co w konsekwencji spowoduje podniesienie poziomu życia jej mieszkańców. Jednocześnie należy podkreślić, że gmina stara się zapewnić także rozwój rolnictwa, które dla gminy nadal pozostaje ważnym czynnikiem rozwoju. Jednakże bliskość Wrocławia posiadającym wykwalifikowaną kadrę naukową jest naturalnym zapleczem, któremu można zaproponować miejsca pracy dając tym samym szansę rozwoju samej gminy. Gmina upatruje w stworzeniu dogodnych warunków do inwestowaniu szansę dla swojego rozwoju gospodarczego.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów

2.1. Ustalenia ogólne dla całego terenu

- Wszelkie wskaźniki i parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów o odrębnych funkcjach mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium.
- Dopuszcza się realizowanie ustalonych w planach miejscowych poszczególnych sposobów przeznaczenia terenów w całości lub części, a dopuszczone sposoby zagospodarowania dopuszcza się realizować jako przeznaczenie uzupełniające lub w formie terenów wydzielonych.
- Granice poszczególnych funkcji, w tym również przebiegi dróg, są orientacyjne i mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- W zakresie ograniczeń wysokości:
  - dla wskazanego obszaru w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy; zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty trudno dostrzegalne z powietrza usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające; ograniczenia wysokości wskazuje dokumentacja rejestracyjna lotniska Wrocław-Strachowice,
  - dla wskazanego obszaru w dokumentacji rejestracyjnej lądowiska Mirosławice, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy; zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty trudno dostrzegalne z powietrza usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające; ograniczenia wysokości wskazuje dokumentacja rejestracyjna lądowiska Mirosławice,

  - dla pozostałego terenu gminy ustala się zakaz wznoszenia obiektów i budowli wyższych niż 200m; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dot. przeszkód lotniczych.
- W zakresie zabezpieczenia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej należy:
  - dla zabudowy jednorodzinnej zapewnić min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla zabudowy wielorodzinnej min. 1,20 miejsca na 1 mieszkanie, dla obiektów handlowych, usługowych i innych aktywności gospodarczych ilość miejsc postojowych zostaną określone w miejscowych planach,
  - dla nowych dróg wewnętrznych stosować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10m (nie dotyczy ciągów pieszo-jezdnych i dróg transportu rolnego).
- Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów o symbolach MM w Mokronosie Dolnym z terenami o funkcji AG (położonymi poza granicami gminy Kąty Wrocławskie na obszarze Wrocławia - zespół Mokronoska), zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 100m od terenów aktywności gospodarczej.
- Z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów AG w Samotworze z terenami cennymi przyrodniczo: obszarem Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" i SOO sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą", na terenach aktywności gospodarczych AG należy wprowadzić strefę izolacyjną w celu ograniczenia potencjalnego niekorzystnego oddziaływania od strony planowanych inwestycji.
- Z uwagi na częściowy zasięg obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) na terenach o funkcji: U, AG, US (obręb Pietrzykowice-Rybnica) obowiązują ustalenia określone w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dn. 08.01.2003 r., zawarte w części tekstowej UWARUNKOWAŃ, Rozdział 10; w związku z powyższym na terenach U, AG, US w zasięgu OOU ustala się lokalizację zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej lub zieleni sportowej.
- Na obszarach sąsiadujących z liniami kolejowymi planowane budynki i budowle należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i 20m od osi skrajnego toru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

2.2.1.-Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN.

W granicach terenów MN dopuszcza się:

a. zabudowę jednorodzinną w formie budynków wolnostojących na działkach o powierzchniach nie mniejszych niż 700m^2,
b. zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni nie mniejszych niż 450m^2,
c. zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy szeregowej lokalizować na działkach nie mniejszych niż 250m^2; tereny przewidziane pod zabudowę szeregowa nie mogą stanowić więcej iż 30% powierzchni przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonej w ramach każdego mpzp sporządzanego jako

oddzielne opracowanie,

d. maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dla zabudowy szeregowej 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
e. zabudowę zagrodową,
f. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydzielonych działkach,
g. przeznaczenie 30% terenu w danej miejscowości na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynków wielorodzinnych o nie więcej niż 9 mieszkaniach,
h. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m,
i. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
j. przeznaczenie terenu na usługi komercyjne i publiczne,
k. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
l. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
m. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.2. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności - oznaczone symbolem MNn

W granicach terenów MNn dopuszcza się:

a. zabudowę jednorodzinną wyłącznie w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 1200m^2, oraz budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 700m^2, z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
b. maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
c. przeznaczenie 30% terenu w danej miejscowości na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynków wielorodzinnych o nie więcej niż 9 mieszkaniach,
d. zabudowę zagrodową,
e. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydzielonych działkach,
f. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m.
g. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
h. przeznaczenie terenu na usługi publiczne i komercyjne.
i. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
j. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
k. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji,
l. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.3. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - oznaczone symbolem MM

W granicach terenów MM dopuszcza się:

a. zabudowę jednorodzinną w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 700m^2,
b. zabudowę jednorodzinną w formie budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 450m^2 ,
c. zabudowę jednorodzinną w układzie szeregowym na działkach o minimalnej powierzchni 250m^2,
d. przeznaczenie pod zabudowę szeregową maksymalnie 30% terenu przeznaczonego pod funkcje mieszkaniową wyznaczonej w ramach każdego mpzp sporządzanego, jako oddzielne opracowanie,
e. maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym 3 kondygnacje,
f. przeznaczenie 30% terenu, wyznaczonego w ramach każdego mpzp sporządzanego, jako oddzielne opracowanie, na funkcje zabudowy wielorodzinnej, w formie willi miejskich lub budynkami wielorodzinnymi o nie więcej niż 12 mieszkaniach w jednym segmencie lub jednej klatce schodowej,
g. na terenie miasta Kąty Wrocławskie, przeznaczenie części terenu o funkcji mieszkaniowej na zabudowę wielorodzinną i nie określa się wielkości tej powierzchni, oraz nie określa się maksymalnej ilości mieszkań,
h. dla zabudowy wielorodzinnej zabudowę pierzejową,
i. lokalizację zabudowy zagrodowej,
j. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydzielonych działkach,
k. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m,
l. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
m. przeznaczenie terenu na usługi publiczne i komercyjne,
n. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
o. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
p. przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze,
q. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji,
r. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.4. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – oznaczone symbolem MNR

W granicach terenów MNR dopuszcza się:

a. zabudowę jednorodzinną wolnostojącą na działkach o minimalnej powierzchni działki 3000m^2,
b. maksymalną wysokość zabudowy -2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż - 70% powierzchni działki,
d. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
e. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
f. przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze zieleni urządzonej, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego,
g. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji.

2.2.5. Tereny o dominującej funkcji usług - oznaczone symbolem U

W granicach terenów U dopuszcza się:
a. usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty i edukacji, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, usługi publiczne,
b. minimalną powierzchnię działki - 500m^2.
c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20%
d. maksymalną wysokość zabudowy do 12 m.
e. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
g. przeznaczenie terenu na zieleń o rożnym charakterze, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.6. Tereny o dominującej funkcji usług edukacji ekologicznej – oznaczone symbolem UEE

W granicach terenów UEE dopuszcza się usługi z zakresu edukacji ekologicznej takie jak m.in.: obiekty budowlane związane z edukacją, lokale gastronomiczne, wieże widokowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, skanseny, młyny wodne, przystanie, pola campingowe i namiotowe oraz inne z tym związane, oraz tereny zielone, leśne, zadrzewione i tereny rolne, drogi, place, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej wyłącznie jako element edukacyjny.

2.2.7. Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem US i US/1

W granicach terenów US i US/1 dopuszcza się:
a. usługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym i administracyjnym,
b. usługi hotelarskie i gastronomiczne, usługi publiczne, w tym świetlice wiejskie,
c. wysokość zabudowy 15m,
d. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30%,
e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,

g. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego,
h. lokalizację elektrowni słonecznych oraz możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej z wyjątkiem turbin wiatrowych,
i. teren US w obrębie Gądów-Jaszkotle w sąsiedztwie cieku Kasina dopuszcza się wykorzystać do celów przeciwpowodziowych jako zbiornik retencyjny,
j. w granicach terenu US/1 w obrębie Kamionna:
   - dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenów związane ze świadczeniem usług w dziedzinach obsługi turystyki i wypoczynku oraz rekreacjicji,
   - dopuszcza się inne usługi uzupełniajace lub wzbogacające przeznaczenie tego terenu - w udziale nie większym niż 30 %,
   - zagospodarowanie terenów musi uwzględniać występowanie obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi.

2.2.8. Tereny o dominującej funkcji usług oświaty w mieście Kąty Wrocławskie - oznaczone symbolem UO

W granicach terenów UO dopuszcza się:
a. na terenie miasta Kąty Wrocławskie usługi z zakresu oświaty i edukacji, sportu i rekreacji,
b. przeznaczenie terenu na zieleń,
c. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
e. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.9. Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej - oznaczone symbolem AG

W granicach terenów AG dopuszcza się:
a. tereny aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp.,
b. lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługa rolnictwa,
c. lokalizację istniejących obiektów o funkcji mieszkaniowej,
d. lokalizowanie obiektów sportowych takich jak pływalnie, baseny, korty tenisowe, boiska sportowe, hale sportowe, itp.,
e. w miejscach styku z terenami mieszkaniowymi wprowadzić funkcje usług o niższej intensywności oraz tereny zieleni lub usług o charakterze sportowo-rekreacyjnym, hotelowym, oświaty i edukacji, obsługi biurowej,
f. dla terenu (AG) zlokalizowanego w miejscowości Czerńczyce, lokalizację infrastruktury lotniczej wraz z

pasami startowymi,

g. dla terenu istniejących zabudowań produkcyjnych, przemysłowych i usługowych (AG) zlokalizowanego w miejscowości Czerńczyce, prowadzenie gospodarki odpadami,
h. maksymalną wysokość zabudowy na 35m, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy na obszarach ograniczonego użytkowania (OOU) wokół lotniska Wrocław-Strachowice oraz lądowiska Mirosławice,
i. wyklucza się zabudowę w strefie nalotów lotniska Wrocław-Strachowice (z wyjątkiem budowli urządzeń naprowadzających),
j. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10%,
k. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
l. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
m. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW),
n. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.10. Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych - oznaczone symbolem AG/UC

W granicach terenów AG/UC dopuszcza się:

a. tereny aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp., oraz tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
b. lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługa rolnictwa,
c. lokalizację istniejących obiektów o funkcji mieszkaniowej,
d. lokalizowanie obiektów sportowych takich jak pływalnie, baseny, korty tenisowe, boiska sportowe, hale sportowe,
e. w miejscach styku z terenami mieszkaniowymi wprowadzić funkcje usług o niższej intensywności oraz tereny zieleni lub usług o charakterze sportowo-rekreacyjnym, hotelowym, oświaty i edukacji, obsługi biurowej,
f. maksymalną wysokość zabudowy na 35m, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy w wyznaczonych powierzchniach ograniczających wokół lotniska Wrocław-Strachowice,
g. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10%,
h. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
i. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
j. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW),
k. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu

istniejącego.

2.2.11. Tereny o dominującej funkcji urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa - oznaczone symbolem RU

W granicach terenów RU dopuszcza się:

a. zmianę funkcji na usługową lub produkcyjną o ile dana funkcja nie będzie stwarzała uciążliwości dla terenów sąsiednich,
b. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10%,
c. dla obiektów o charakterze zabytkowym funkcje turystyczne, hotelowe,
d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
e. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
f. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW)
g. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.12. Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej - oznaczone symbolem ZP

W granicach terenów ZP dopuszcza się:

a. tereny zieleni parkowej i skwerowej,
b. tereny wód śródlądowych,
a. zabudowę usługową poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
b. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
c. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
d. przeznaczenie terenu na usługi sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
e. przeznaczenie terenu na pozostałe formy zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.13. Tereny o dominującej funkcji cmentarnej - oznaczone symbolem ZC

W granicach terenów ZC dopuszcza się:

a. tereny cmentarzy iistniejących i projektowanych,
b. wprowadzenie obiektów małej architektury,
c. lokalizowanie obiektów związanych z obsługą funkcji cmentarnej - kaplice, spalarnie zwłok, obiekty gospodarcze i administracyjno biurowe,
d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,
e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
f. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. zieleń urządzoną, lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

Wokół cmentarzy należy zapewnić strefę ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2.14. Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych - oznaczone symbolem ZD

W granicach terenów ZD dopuszcza się:
a. inne formy użytkowania ogrodniczego,
b. różne formy zieleni urządzonej,
c. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,

2.2.15. Tereny lasów – oznaczone symbolem ZL

W granicach terenów ZL dopuszcza się:
a. tereny kompleksów leśnych,
b. tereny zadrzewień, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.16. Tereny ogrodów i sadów - oznaczone symbolem RO

W granicach terenów RO dopuszcza się:
a. lokalizację pojedynczej zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa w przypadku inwestycji rolniczych związanych z sadownictwem i ogrodnictwem na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
b. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
c. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,

2.2.17. Tereny łąk i pastwisk - oznaczone symbolem RZ

W granicach terenów RZ dopuszcza się:
c. zalesienia gruntów o niskich klasach bonitacyjnych, położonych poza siedliskami przyrodniczymi chronionymi w ramach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz poza miejscami występowania gatunków zwierząt chronionych, będących

przedmiotem ochrony w ramach ww. Obszarów Natura 2000,

d. możliwość lokalizacji, dróg obsługi rolnictwa, a także dróg publicznych,
e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
f. możliwość lokalizacji, obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej (za wyjątkiem turbin wiatrowych) na obszarach położonych poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" oraz poza Obszarami sieci Natura 2000,
g. zalesienie pod warunkiem, że będą one stanowiły powiększenie kompleksów leśnych,

2.2.18. Tereny upraw rolniczych – oznaczone symbolem R

W granicach terenów R dopuszcza się:

a. zakaz zabudowy w tym również związanej z produkcją rolną,
b. poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
c. w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
d. zalesienia i zadrzewienia gruntów,
e. możliwość lokalizacji dróg obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych,
f. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
g. możliwość lokalizacji, w obszarach poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy", oraz Obszarami sieci Natura 2000 obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW).

2.2.19. Tereny upraw rolniczych w zasięgu oddziaływania projektowanych farm elektrowni wiatrowych – oznaczone symbolem R1

W granicach terenów R1 dopuszcza się:

a. zakaz zabudowy w tym również związanej z produkcją rolną,
b. zalesienia i zadrzewienia,
c. możliwość lokalizacji dróg obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych,
d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na cele obsługi farm wiatrowych,
e. możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW).

2.2.20. Tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS

W granicach terenów WS dopuszcza się:

a. lokalizację cieków i zbiorników wodnych,
b. lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych,
c. funkcje rekreacyjno-sportowe.

2.2.21. Tereny eksploatacji powierzchniowej - oznaczone symbolem PG oraz w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskieha, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice oznaczone symbolami PG/1 i PG/2 oraz w obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice oznaczone symbolem PG/3 i PG/4.

W granicach terenów PG oraz PG/1 i PG/2, PG/3 i PG/4 dopuszcza się:

a. po ustaniu eksploatacji przeprowadzić rekultywację wyrobisk w wybranych kierunkach: leśnym, wodnym, rolnym, rekreacyjnym, usługowym lub produkcyjnym,
b. w ramach rekultywacji wyrobisk w kierunku rekreacyjnym zabudowę mieszkaniową letniskową wraz z usługami i innymi funkcjami towarzyszącymi, których zakres należy doprecyzować w planach miejscowych,
c. możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW)
d. funkcje usługowe lub produkcyjne w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk lub na ich terenie
e. dla terenu PG w obrębie Stoszyce wykorzystanie do celów przeciwpowodziowych jako zbiornik retencyjny.
f. w granicach terenu PG/1 w obrębie Kamionna:
    - z uwagi na położenie złoża „Kamionna I” w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, wydobywanie kopaliny ze złoża odbywać się będzie na powierzchni mniejszej niż 25 ha, przy czym możliwe jest otwieranie kolejnych pól wydobywczych w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kamionna I” o powierzchni mniejszej niż 25 ha – po zakończeniu działalności wydobywczej i rekultywacyjnej w obrębie wcześniej eksploatowanego pola,
    - w ramach rekultywacji, oprócz kierunków wymienionych w lit. a, dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz budynki rekreacji indywidualnej, w udziale nie większym niż 30 % powierzchni terenu poddanego wcześniej powierzchniowemu wydobyciu kopaliny,
    - w przypadku prowadzenia rekultywacji w kierunku wodnym, dopuszcza się wykorzystanie zbiornika lub zbiorników wodnych do celów przeciwpowodziowych (retencyjnych), gospodarki rybackiej i rekreacji wodnej,
    - w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić występowanie obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi;
g. w granicach terenu PG/2 w obrębie Zachowice dopuszcza się wykorzystanie tylko części terenu pod eksploatację oraz uzupełnienie terenów eksploatacji funkcjami usługowymi lub produkcji, ustalonymi na etapie planu miejscowego, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami,
h. w obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice w granicach terenów PG/3:
    - w ramach rekultywacji, oprócz kierunków wymienionych w lit. a dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    - na etapie planu miejscowego należy rozważyć potrzebę zapewnienia izolacyjnych pasów zieleni lub innych rozwiązań ograniczających ewentualne uciążliwości pochodzące od terenów eksploatacji,

- obowiązuje stworzenie zbiorników wodnych, a powstałe wyrobiska o dnie poniżej naturalnego poziomu wód gruntowych nie będą wypłycane powyżej poziomu tych wód na powierzchni nie mniejszej niż 70% całkowitej powierzchni tych wyrobisk. Przy regulacji powierzchni zbiorników wodnych i ich brzegów zakazuje sie używania materiału ziemnego, kruszywa, czy innych materiałów nie pozyskanych z obszaru danego złoża,
- zabudowę dopuszczoną po rekultywacji kopalni dopuszcza się na obrzeżach zbiorników wodnych,
- dopuszcza się wykorzystanie do celów przeciwpowodziowych, jako zbiorniki retencyjne,
- zagospodarowanie terenów musi uwzględniać występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne,

i. w obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice w granicach terenu PG/4:
   - dopuszcza się wykorzystanie tylko części terenu pod eksploatację oraz uzupełnienie terenów eksploatacji funkcjami usługowymi lub produkcji, ustalonymi na etapie planu miejscowego, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami,
   - w ramach rekultywacji przewiduje się wypełnienie wyrobiska poeksploatacyjnego w celu przywrócenia terenowi właściwości użytkowych,
   - na etapie planu miejscowego należy rozważyć potrzebę zapewnienia izolacyjnych pasów zieleni lub innych rozwiązań ograniczających ewentualne uciążliwości pochodzące od terenów eksploatacji.

2.2.22. Tereny orientacyjnej lokalizacji miejsc obsługi podróżnych - oznaczone symbolem MOP

W granicach terenów MOP dopuszcza się tereny usług związanych z obsługą podróżnych, w tym stacje paliw, usługi handlu, gastronomii, usługi hotelowe i inne związane z obsługą podróżnych. Jednakże lokalizacja terenu MOP podlega przepisom niezależnym od przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja MOP może ulec zmianie.

2.2.23. Tereny obsługi komunikacji samochodowej - oznaczone symbolem KS

W granicach terenów KS dopuszcza się tereny parkingów wraz z zapleczem socjalnym, a także usługami związanymi z obsługą podróżnych, tj. handlu, gastronomii. itp.

2.2.24. Tereny Głównego Punktu Zasilana - oznaczone symbolem GPZ

W granicach terenów GPZ dopuszcza się tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.

2.2.25. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz - oznaczone symbolem G

W granicach terenów G dopuszcza się tereny stacji redukcyjnych gazu I-szego stopnia.

2.2.26. Tereny obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków – oznaczone symbolem K

W granicach terenów K dopuszcza się tereny oczyszczalni ścieków i innych urządzeń i obiektów służących oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków.

2.2.27. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę – oznaczone symbolem W

W granicach terenów W dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących zaopatrywania w wodę.

2.2.28. Tereny składowania odpadów – oznaczone symbolem O

W granicach terenów O dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących składowaniu odpadów.

2.2.29. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło – oznaczone symbolem C

W granicach terenów C dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących zaopatrywania w ciepło.

2.2.30. Tereny specjalne – oznaczone symbolem IS

Dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przeznaczenia specjalnego (militarno-wojskowego).

2.2.31. Tereny lotniska Wrocław - Strachowice - oznaczone symbolem KA

W granicach terenu KA dopuszcza się:

a. teren lotniska Wrocław - Strachowice, na którego części działa Port Lotniczy S.A.,
b. rozbudowę i modernizację lotniska i portu lotniczego,
c. użytkowanie związane z działalnością związaną z transportem pasażerskim, towarowym, działalnością logistyczno – spedycyjną, magazynową, handlowa, produkcyjną, związanych z obsługa statków powietrznych,
d. rozwój infrastruktury lotniczej, infrastruktury towarzyszącej, na podstawie przepisów odrębnych,

Cywilna działalność lotnicza i prowadzone inwestycje nie mogą powodować ograniczeń w realizacji zadań związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa.

2.2.32. Tereny perspektywiczny rozwoju lotniska - oznaczone symbolem KAp

W granicach terenów KAp dopuszcza się lokalizację drogi startowej wraz z infrastrukturą lotniskową.

2.2.33. Tereny rolne z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych - oznaczone symbolem R/EW

W granicach terenów R/EW dopuszcza się:

a. lokalizację elektrowni wiatrowych,
b. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej,
c. maksymalny wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200 m,
d. minimalną odległość między wieżami elektrowni wiatrowej - 300 m,
e. minimalną odległość wież elektrowni od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 500 m,
f. pokrycie powierzchni urządzeń i wież wyłącznie matową, neutralną kolorystyką,
g. dojazd do wież wiatrowych poprzez drogi wewnętrzne,
h. umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych, z zakazem lokalizowania innych elementów reklamowych,
i. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2.2.34. Tereny rolne z dopuszczeniem elektrowni słonecznych - oznaczone symbolem R/ES

W granicach terenów R/ES dopuszcza się:
a. lokalizację elektrowni słonecznych,
b. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW),
c. dojazd do urządzeń poprzez drogi wewnętrzne,
d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obszary oraz zasady ochrony

3.1. Środowisko i jego zasoby

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania:
a. prowadzić politykę proekologiczną,
b. prowadzić politykę prowadzącą do zwiększenia zalesienia gminy,
c. prowadzić ochronę ekosystemów wodno-leśno-łąkowych,
c1. na obszarze Zmiany Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, w tym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cieku Gniła (o kodzie PLRW6000161346769), stanowiącego część scalonej części wód Czarna Woda (SO0809),
d. uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
e. zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych, a na obszarze Zmiany Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce także zaleca się, by budowa i przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała znacząco niekorzystnych zmian stosunków gruntowo-wodnych, zwłaszcza na terenach tworzących system przyrodniczy

gminy, a w przypadku zniszczenia istniejących elementów systemów melioracyjnych w wyniku prac inwestycyjnych, należy je odpowienio odbudować,

f. zapewnić odbudowę lub budowę oraz dostęp do obiektów hydrotechnicznych, oraz zapewnić swobodny dostęp do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwatorskich,

g. stosować sortowanie odpadów komunalnych,

h. stosować ekologiczne czynniki grzewcze,

i. stosować w uzasadnionych przypadkach obiekty ochrony czynnej przed hałasem,

j. prowadzić edukację ekologiczną,

k. ze względu na ochronę przed polami elektromagnetycznymi, obszary Zmiany Studium dla terenów ołożonych w obrębach Gniechowice i Górzyce na pwierzchni terenu zalicza się do miejsc dostępnych dla udności.

3.2. Przyroda

Na terenie gminy ochronę przyrody należy prowadzić w sposób zrównoważony umożliwiający zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody.

Działania gminy winny zmierzać do:

a. zachowania różnorodności biologicznej,

b. ochrony elementów dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,

c. zapewnienia ciągłości istnienia gatunków,

d. ochrony walorów krajobrazowych,

e. opracowania programów i ustaleń planów ochrony,

f. ustanawianie form ochrony na obszarze gminy,

g. uwzględnienia wymagań ochrony przyrody w polityce proekologicznej.

W prowadzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględniać zlokalizowane na terenie gminy:

a. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”,

b. Rezerwat przyrody w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, w rozwidleniu rzeki Strzegomki i Bystrzycy,

c. Obszary sieci Natura 2000 - „Przeplatki nad Bystrzycą” o numerze PLH020055, „Łęgi nad Bystrzycą” PLH 020103,

d. Użytek ekologiczny „Stara piaskownia” w Skałce.

Wszelkie działania na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” muszą być zgodne z zapisami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz.U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735) i zmian zawartych w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz.U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921).

Wszelkie działania na ternie użytku ekologicznego muszą być zgodne z zapisami określonymi w Uchwale nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.08.2006 r.

3.3. Krajobraz kulturowy

Na szczególną ochronę zasługują wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim składniki przyrody. Poza Parkiem Krajobrazowym, Rezerwatem przyrody, Obszarami sieci Natura 2000, Użytkiem ekologicznym, innymi formami przyrodniczymi zasługującymi na ochronę w gminie są:

a. aleje zabytkowe,
b. parki zabytkowe (m.in.: Samotwór, Małkowice, Pietrzykowice) i cmentarze zabytkowe,
c. zakrzaczenia śródpolne.

Celem ochrony szczególnych walorów krajobrazu kulturowego obszaru gminy postuluje się opracowanie studium krajobrazu kulturowego, w szczególności dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych.

4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na postawie analiz i wniosków oraz po dokonanych wizjach terenowych ustala się wprowadzenie stosownych stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary wyznaczone w Studium i ustalając stosowne ograniczenia, zakazy i nakazy, majace na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków.

4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru

Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego obejmuje wszelkie obiekty nieruchome („dzieła budownictwa, urbanistyki i architektury, niezależnie od ich stanu zachowania, jak historyczne założenia urbanistyczne miast i osiedli, parki i ogrody dekoracyjne, cmentarze, budowle i ich wnętrza wraz z otoczeniem oraz zespoły budowlane o wartości architektonicznej, a także budowle mające znaczenie dla historii budownictwa") wpisane doń prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na mocy ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" z dnia 23 lipca 2003 r.) oraz innych aktów prawnych. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Urzędu Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przezeń dokumentacją.

Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych należy wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przeprowadzać zgodnie z przepisami dot. ochrony tego typu obiektów. W przypadku nieistniejących zabytków należy dążyć do ich rekonstrukcji.

4.2. Inne zabytki nieruchome

Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków. Z uwagi na ich wartość historyczną i wysokie walory kulturowe należy je także objąć ochroną. Zgodnie z ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona taką można wprowadzić poprzez stosowne zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla tych obiektów należy:

a. sporządzić gminną ewidencję zabytków,
b. objąć ochroną obiekty wpisane do ewidencji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

4.3. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze stanowisk archeologicznych (stanowiska płaskie) oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a. dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp.;
b. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c. wyłącza się możliwość zalesiania stanowisk archeologicznych oraz obszarów w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
d. wykaz stanowisk archeologicznych, w tym stanowisk wpisanych do rejestru zabytków zawiera załącznik do niniejszego Studium.

4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Bogdaszowice, Czerńczyce, Gądów, Jaszkotle, Gniechowice, Górzyce, Jurczyce, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Kębłowice, Kilianów, Krobielowice, Małkowice, Pełcznica, Sadków, Sadkówek, Sadowice, Samotwór, Skałka, Smolec, Sośnica, Stoszyce, Strzeganowice, Wojtkowice, Zabrodzie, Zachowice.

W strefie „A" obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a. należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),
b. należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
c. poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
d. należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,
e. należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów,

opracowania elewacji, kolorystki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,

f. nowopowstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
g. nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
h. przy tworzeniu nowej zabudowy obowiązuje wymóg stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
i. należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
j. należy usunąć obiekty dyharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej,
k. należy likwidować obiekty tymczasowe,
l. w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
m. umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione - dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
n. należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe,
o. w obrębie zespołów folwarcznych obowiązuje wymóg uzupełniania układu zabudowy (nowe obiekty kubaturowe wyłącznie w miejscu nieistniejących budynków historycznych),
p. w obrębie zespołów folwarcznych wyklucza się możliwość lokalizacji wiat,
q. wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
r. w zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych,
s. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie B ochrony konserwatorskiej zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Bliż, Baranowicach, Bogdaszowicach, Cesarzowicach, Czerńczycach, Gądowie, Jaszkotlu, Gniechowicach, Górzycach, Wszemiłowicach, Jurczycach, Kątach Wrocławskich, Kębłowicach, Kilianowie, Kozłowie, Małkowicach, Mokronosie Dolnym, Nowej Wsi Kąckiej, Nowej Wsi Wrocławskiej, Pełcznicy, Pietrzykowicach, Romnowie, Rybnicy, Sadkowie, Sadowicach,

Samotworze, Skałce, Sokolnikach, Sośnicy, Strzeganowicach, Wojtkowicach, Zabrodziu, Zachowicach, Stradowie, Zybiszowie.

W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a. należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
b. należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
c. obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
d. przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej (w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią),
e. formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
f. nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
g. wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
h. elementy dyharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dopuszcza się pozostawieni ich do śmierci technicznej,
i. należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
j. należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
k. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dyharmonizujących.

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Czerńczycach, Jaszkotlu, Jurczycach, Kamionnej, Kątach Wrocławskich, Kębłowicach, Pełcznicy, Romnowie, Sadkowie, Samotworze, Sośnicy, Stoszycach, Strzeganowicach, Zachowicach.

W strefach „E” na obszarze opracowania obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a. maksymalna wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja zwieńczona stromym dachem,
b. zakaz zalesiania,

c. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

W strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a. w obrębie wszystkich obiektów o zachowanej formie krajobrazowej zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją zabytkowego terenu, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę, dopuszcza się jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przez zniszczeniem,
b. prace naukowe i porządkowe można prowadzić wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c. wszelkie przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym należy ~~a~~ podejmować wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje obszar o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktów archeologicznych (dotyczy to głównie miejscowości o metryce średniowiecznej).

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Baranowice, Cesarzowice, Gądów, Jaszkotle, Gniechowice, Górzyce, Wszemiłowice, Jurczyce, Kamionna, Kębłowice, Kilianów, Kozłów, Krobielowice, Krzeptów, Małkowice, Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Nowa Wieś Kącka, Nowa Wieś Wrocławska, Pełcznica, Pietrzykowice, Romnów, Rybnica, Sadków, Sadowice, Samotwór, Skałka, Smolec, Sokolniki, Sośnica, Stoszyce, Strzeganowice, Wojtkowice, Zabrodzie, Zachowice, Zybiszów.

W strefie „OW” obowiązują następujące uwagi konserwatorskie - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi~~;~~,

W granicach terenów objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice, strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych objęto cały obszar zmiany Studium.

Na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obejmującą cały obszar zmiany Studium. Na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo dopuszcza się objęcie części lub całości obszarów Zmiany Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce strefą OW. W jej zasięgu, w związku z pracami ziemnymi, może wystąpić konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Kierunki rozwoju komunikacji

5.1. Komunikacja drogowa

Komunikacja drogowa na terenie gminy Kąty Wrocławskie oparta jest na istniejących drogach począwszy od autostrady i kończąc na drogach dojazdowych. Przewiduje się poprawę jakości obecnych połączeń poprzez ich

modernizację ich stanu technicznego (nawierzchni, nośność) jak i poprawienie parametrów (szerokości dróg, ilości pasów, itp.). W zależności od potrzeb dopuszcza się zmianę parametrów dróg i ulic projektowanych jak i istniejących. Drogi istniejące mogą być modernizowane i przebudowywane w zależności od potrzeb. Orientacyjne przebiegi dróg wyższego rzędu tj. krajowe i wojewódzkie nie mogą kolidować z terenami planowanego zainwestowania.

Planowane drogi i węzły komunikacyjne określone w studium mają charakter orientacyjny, a ich ostateczny przebieg zostanie określony w stosownych dokumentach planistycznych.

Obsługa terenów aktywności gospodarczych, zlokalizowanych przy granicy gminy z miastem Wrocław odbywać się będzie poprzez odcinki istniejących i planowanych dróg kierujących ruch samochodowy na AOW, za pośrednictwem węzła Zachód.

Połączenie z Wrocławiem terenów o funkcji mieszkaniowej przyległych do granic gminy z miastem odbywać się będzie poprzez odcinki istniejących i planowanych dróg kierujących ruch samochodowy na AOW, za pośrednictwem węzła Zachód.

5.1.1. Autostrada A4

Autostrada A4 (E40) granica Państwa – Jędrzychowice – Krzyżowa – Wrocław – Opole – Gliwice - Katowice – Kraków, przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy na odcinku około 20,5 km, jest obecnie dwupasmowa, w części bez poboczy. Na jej przebiegu w gminie Kąty Wrocławskie planuje się:

a. autostradę płatną na odcinku Wrocław (węzeł Bielany Wrocławskie – km 153+928) do granicy byłego woj. legnickiego (km 122+684) wraz z likwidacją istniejących zjazdów z A4,
b. w całości poszerzenie do trzech pasów oraz pasa awaryjnego,
c. węzeł „Kąty Wrocławskie" przewiduje się do przebudowy,
d. węzeł „Pietrzykowice" przewiduje się do likwidacji,
e. budowę węzła „Strzeganowice", który łączyć będzie A4 z nowym odcinkiem drogi krajowej (odgałęzienie do drogi krajowej nr 35) oraz nowym odcinkiem drogi (odgałęzienie do drogi wojewódzkiej W-347).

Zgodnie z „Wieloletnią prognozą Finansową Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024", planuje się łącznik aglomeracyjny A4 – S5 – zgodnie z „Koncepcją skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich", w ramach którego planowana jest obwodnica Kątów Wrocławskich od rejonu węzła Kąty Wrocławskie do rejonu miejscowości Pełcznica.

5.1.2. Autostrada Obwodnica Wrocławia (AOW)

Oprócz autostrady A4 przez gminę przebiega Autostradowa Obwodnica Wrocławia (AOW) przez następujące obręby: Nowa Wieś Wrocławska, Zabrodzie, Cesarzowice, Mokronos Dolny i Mokronos Górny.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie rozpoczyna się węzłem Południe (skrzyżowanie z A4) i biegnie południkowo w stronę lotniska Wrocław-Strachowice we Wrocławiu. Na jej przebiegu w gminie zlokalizowany jest Węzeł Zachód, który krzyżuje się z drogą wojewódzką W-347.

5.1.3. Droga krajowa nr 35

Na przebiegu drogi krajowej nr 35 przewiduje się północne obejście miejscowości Gniechowice. Przez obręb Strzeganowice planuje się przebieg nowego odcinka drogi łączącego się z planowanym węzłem Strzeganowice na autostradzie A4. Na całym przebiegu drogi zakłada się osiągnięcie parametrów klasy głównej przyspieszonej GP.
Zgodnie z „Wieloletnią prognozą Finansową Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024", planuje się usprawnienie połączeń z autostradami poprzez budowę łącznika pomiędzy drogą powiatową nr 1950D, a DK - 35.

5.1.4. Droga wojewódzka W-346

Na przebiegu drogi wojewódzkiej W-346 planuje się:

a. modernizację do klasy głównej G 1/2 lub głównej przyspieszonej GP 1/2, w uzasadnionych przypadkach o przekroju 2/2.
b. obejście drogowe wsi Gniechowice, Kąty Wrocławskie i Pełcznicy.

5.1.5. Droga wojewódzka W-347

Na przebiegu drogi wojewódzkiej W-347 planuje się:

c. modernizację do klasy głównej G 1/2 lub głównej przyspieszonej GP 1/2, w uzasadnionych przypadkach o przekroju 2/2.
a. obejście drogowe wsi Pietrzykowice i Kąty Wrocławskie.

5.1.6. Droga wojewódzka W-348

Drogę wojewódzką W-348 należy zmodernizować do klasy głównej G 1/2, w uzasadnionych przypadkach G 2/2.

5.1.7. Droga wojewódzka W-362

Drogę wojewódzką W-362 należy zmodernizować do klasy zbiorczej Z 1/2 lub głównej G 1/2.

5.1.8 Droga wojewódzka W-370

Drogę wojewódzką W-370 należy zmodernizować do klasy głównej Z 1/2 lub głównej G 1/2.

5.1.9. Drogi powiatowe

Dla przebiegu dróg powiatowych planuje się:

a. obejście drogowe wsi Małkowice na przebiegu drogi 2018D,
b. obejście drogowe wsi Bogdaszowice na przebiegu drogi 2020D.

Modernizacja istniejących dróg klasy lokalnej L oraz klasy zbiorczej Z w celu uzyskania parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi. Realizacja inwestycji w przypadku kompleksowej przebudowy dróg powiatowych. W celu uzyskania właściwych parametrów dróg lokalnych i zbiorczych (powiatowych) należy zarezerwować pas terenu stanowiący rezerwę komunikacyjną pod przyszłe poszerzenie. Decyzja o przejęciu terenów pod drogę podejmowana będzie przez zarządcę na etapie realizacji inwestycji drogowych.

5.1.10. Drogi gminne i wewnętrzne

Planuje się budowę dróg gminnych w zależności od potrzeb o klasach: dojazdowych D, lokalnych L lub w uzasadnionych przypadkach zbiorczych Z. Dopuszcza się także drogi gminne w formie ciągów pieszo-jezdnych. Drogi wewnętrzne dopuszcza się we wszystkich formach zainwestowania. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych nie powinna być mniejsza niż 10m w liniach rozgraniczających.

Ponadto planuje się obejście drogowe wsi Krobielowice po wschodniej stronie wsi jako drogi klasy głównej G lub głównej przyspieszonej GP.

Odcinki obejść drogowych wsi: Jaszkotle, Skałka (po wschodniej stronie wsi), Samotwór (po wschodniej stronie wsi), Stoszyce (po południowo-wschodniej stronie wsi) planuje się jako drogi dróg klasy zbiorczej Z. Ponadto planuje się obejście drogowe wsi Sadkówek i Sośnica po wschodniej stronie wsi.

5.1.11. Trasy rowerowe

Planuje się budowę trasy rowerowej przebiegającej przez miejscowości: Samotwór (od granicy z m. Wrocław) – Skałka – Bogdaszowice – Stoszyce – Wszemiłowice - Kąty Wrocławskie - Nowa Wieś Kącka - granica gminy (kierunek Mietków). Przewiduje się także połączenie większości miejscowości z siedzibą gminy. Trasy te mogą przebiegać wzdłuż dróg ruchu samochodowego lub być ich częścią.

Przebieg tras rowerowych do miejsc atrakcyjnych pod względem turystycznym i rekreacyjnym nie powinien pokrywać się z drogami ruchu samochodowego.

5.1.12. Drogi planowane

Poza wymienionymi powyżej planowanymi obejściami na przebiegu drogi krajowej, dróg wojewódzkich i dróg powiatowych planuje się orientacyjny przebieg nowych dróg:

a. droga o klasie zbiorczej Z lub głównej G - od połączenia z planowanym węzłem Strzeganowice w drodze wojewódzkiej W-347 w rejonie wschodniej części obrębu Sadków, w kierunku linii kolejowej oraz obrębów Smolec, Małkowice, Kębłowice, Samotwór do drogi wojewódzkiej W-362 przy granicy z m. Wrocław; droga ta będzie alternatywnym połączeniem autostrady A4 z portem lotniczym we Wrocławiu, na odcinku pomiędzy drogą wojewódzką W-347 a linią kolejową dopuszcza się klasę lokalną L,

b. odcinek tzw. „Osi Inkubacji” o klasie głównej G lub głównej przyspieszonej GP w rejonie obrębów Zabrodzie i Mokronos Dolny, który łączyć ma rejon węzła autostradowego w Bielanach Wrocławskich z zachodnią częścią Wrocławia (Leśnica),
c. droga o klasie głównej G lub głównej przyspieszonej GP, od drogi wojewódzkiej W-347 pomiędzy wsiami Jaszkotle i Gądów do węzła Pietrzykowice i dalej do drogi wojewódzkiej W-348 (w gminie Kobierzyce),
d. orientacyjny przebieg odcinka autostrady A8 przez obręb Górzyce; w związku z aktualizacją polityki rozwoju dróg określonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, tę drogę planuje się jako wariant przebiegu drogi ekspresowej S-8;

d1. w związku z tym, że trasa drogi S-8 planowana jest w kilku wariantach, a także ze względu na to, że będzie ona realizowana najprawdopodobniej w trybie tzw. specustawy drogowej (w którym nie jest wymagana zgodność przebiegu drogi z dokumentami planistycznymi) w zasięgu Zmiany Studium w obrębach Gniechowice i Górzyce wyznaczono *strefę rezerwy terenowej dla wariantu przebiegu drogi ekspresowej S-8.* W planach miejscowych dla tej strefy należy ustalić ograniczenia realizacji obiektów budowlanych, które wymagałyby usunięcia, przełożenia lub przebudowy w związku z budową drogi, a także sadzenia drzew. W planach miejscowych należy zamieścić zapisy o wygaśnięciu ww. ograniczeń w zasięgu tej strefy lub jej części niezajętej przez pas drogowy po zrealizowaniu drogi ekspresowej S-8, na odcinku, dla którego wyznaczono wariantowy przebieg trasy w rejonie gminy Kąty Wrocławskie;

e. orientacyjny przebieg odcinka drogi będącej połączeniem węzła autostradowego Kostomłoty z drogą krajową nr 94 (wariant przebiegu) przez obręb Pełcznica.

Przewiduje się także przebiegi innych pomniejszych dróg, które budowane będą w zależności od potrzeb lokalnych.

5.2. Komunikacja kolejowa

Istniejąca linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec przewidziana jest do modernizacji i dostosowania jej parametrów do dużych prędkości.
W ramach połączeń aglomeracyjnych na linii nr 274 planuje się uruchomienie połączeń lokalnych z Wrocławia do Kątów Wrocławskich lub Jaworzyny Śląskiej. Powstać mają nowe przystanki kolejowe w rejonie nowych osiedli mieszkaniowych we wsiach Mokronos Górny i Smolec, oraz w rejonie styku obrębów Smolec, Małkowice, Sadków oraz w innych miejscach w zależności od potrzeb. Wykorzystane będą również istniejące dworce i przystanki kolejowe.
Przy lokalizacji przyszłych inwestycji w sąsiedztwie czynnych linii kolejowych należy brać pod uwagę zagrożenia związane z eksploatacją linii kolejowych.

5.3. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w północno-wschodniej części obrębu Krzeptów, znajduje się cześć

lotniska Wrocław-Strachowice., którego zarządzającym jest Port Lotniczy Wrocław S. A. Obszar ten jest częścią lotniczą przewidzianą pod modernizację i ewentualną rozbudowę lotniska.
W ramach terenu AG we wsi Czerńczyce dopuszcza się realizacje infrastruktury lotniczej wraz z pasami startowymi dla komunikacji lotniczej o charakterze sportowym, rekreacyjnym i gospodarczym.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę przyjęto w oparciu o „Koncepcję zwodociągowania gminy Kąty Wrocławskie – układ pierścieniowy", opracowaną przez „AQUA – dwa" Zakład Inżynierii Środowiska (maj 2001r.) oraz „Koncepcję zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja" (wrzesień 2005 r.), która wskazała 2 warianty organizacji systemu wodociągowego gminy w oparciu o wodociągi „Północ" i „Południe".
W celu zmniejszenia stopnia rozdrobnienia istniejącego systemu wodociągowego oraz dla zwiększenia stopnia niezawodności jego działania przyjęto, zgodnie z w/w koncepcją, podział terenu gminy na dwa niezależne wodociągi grupowe:

- wodociąg „Południe" obejmujący swoim zasięgiem miejscowości zaopatrywane obecnie ze stacji wodociągowych w Kątach Wrocławskich, Gniechowicach i Sadkowie,
- wodociąg „Północ" obejmujący swoim zasięgiem miejscowości zaopatrywane obecnie ze stacji wodociągowych w Smolcu, Bogdaszowicach, Mokronosie Dolnym, Kębłowicach i Pietrzykowicach,
- wariantowo przewiduje się również zaopatrzenie w wodę z miasta Wrocławia.

6.2. Zapotrzebowanie wody

W Studium określono szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby związane z aktywnością gospodarczą. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o:

a. liczbę mieszkańców wynikającą z chłonności wszystkich wyznaczonych w Studium terenów o funkcji mieszkaniowej,
b. scalone wskaźniki zapotrzebowania wody na cele bytowo – komunalne, które obejmują potrzeby gospodarstw domowych, usług i instytucji oraz przydomowej hodowli zwierząt gospodarskich, eksploatacji pojazdów i maszyn,
c. powierzchnię terenów wyznaczonych w Studium pod aktywność gospodarczą,
d. scalony wskaźnik maksymalnego sekundowego zapotrzebowania wody z terenów aktywności gospodarczej (zespół przemysłowo – składowy) z przemysłem nie wodochłonnym wynoszący – 0,7 l/ha oraz współczynnik nierównomierności: dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,50.

Do obliczeń przyjęto jednostkowy wskaźnik:

a. - 160 l/Mkd dla miasta Kąty Wrocławskie,

b. - 120 l/Mkd dla wsi,

oraz współczynnik nierównomierności:

a. dobowej – 1,3,

b. godzinowej – 1,8.

Powyższe wielkości, przyjęte na podstawie danych literaturowych, stanowiły podstawę do obliczeń według wersji I - porównawcze zużycie wody przez istniejące obiekty związane z zabudową przemysłowo – usługową – wersja II. Do obliczeń przyjęto rzeczywisty wskaźnik zużycia wody – 0,3 l/ha.

Obliczenie zapotrzebowania wody na cele związane z aktywnością gospodarczą, na tym etapie opracowania, obciążone jest dużym współczynnikiem błędu. W Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji oraz charakteru przemysłu. Potrzeby wodne powinny być określone przy ustalaniu konkretnej działalności produkcyjnej i usługowej.

Szacunkowy bilans zapotrzebowania wody opracowano w rozbiciu na potrzeby wodociągu „Południe" i wodociągu „Północ".

6.2.1. Wodociąg „Południe"

Wodociąg „Południe" zgodnie z „Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie" – aktualizacja (wrzesień 2005 r.) realizowany będzie w dwóch wariantach.

Wodociąg oparty będzie na Stacjach Uzdatniania Wody znajdujących się w Kątach Wrocławskich, ~~i~~ Gniechowicach i Sadkowie. Stacja Uzdatniania Wody we wsi Kilianów została przekształcona w pompownię strefową zaopatrującą w wodę wieś Kilianów oraz opcjonalnie wieś Szymanów, Zasięgiem wodociągu objęte zostaną n/w miejscowości: Kąty Wrocławskie, Nowa Wieś Kącka, Wszemiłowice, Jurczyce, Sadkówek, Kozłów, Pełcznica, Sośnica, Sokolniki, Gniechowice, Stary Dwór, Wojtkowice, Zachowice, Czerńczyce, Strzeganowice, Kamionna, Stradów, Krobielowice, Różaniec, Górzyce, Kilianów, w wariancie 1 Sadków i Sadowice, oraz opcjonalnie Szymanów.

Część odbiorców w Gniechowicach zaopatrywana będzie nadal ze Stacji Uzdatniania Wody należącej do SM Gniechowice. Zaopatrzenie w wodę odbiorców wsi Górzyce odbywać się może w dalszym ciągu z w/w stacji Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tabela 23. Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne dla miejscowości objętych zasięgiem wodociągu „Południe"

lp.	*miejscowość*	*liczba mieszkańców na perspektywę*	*zapotrzebowanie wody na cele bytowo-komunalne*		
			Qśrd [m^3/d]	Qmaxd [m^3/d]	Qmaxh [m^3/h]
1	Kąty Wrocławskie	6570	1051,2	1366,6	102,5
2	Nowa Wieś Kącka	1315	157,8	205,1	15,4
3	Wszemiłowice - Jurczyce	580	69,6	90,5	6,8
4	Sadków - Sadkówek	5080	609,6	792,5	59,4
5	Kozłów	265	31,8	41,3	3,1

6	Pełcznica	1255	150,6	195,8	14,7
7	Sośnica - Różaniec	2580	309,6	402,5	30,2
8	Sokolniki	315	37,8	49,1	3,7
9	Gniechowice - Stary Dwór	7085	850,2	1105,3	82,9
10	Wojtkowice	860	103,2	134,2	10,1
11	Zachowice - Stradów	1705	204,6	286,0	19,9
12	Czerńczyce	855	102,6	133,4	10,0
13	Strzeganowice	540	64,8	84,2	6,3
14	Kamionna	1045	125,4	163,0	12,2
15	Krobielowice	355	42,6	55,4	4,2
16	Górzyce	200	24,0	31,2	2,3
17	Sadowice	1090	130,8	170,0	12,7
18	Kilianów - Szymanów	1265	151,8	197,3	14,8
19	Razem	32960	4218,0	5483,4	411,2

Źródło: Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja" - wrzesień 2005r.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele związane z planowaną aktywnością gospodarczą w miejscowościach objętych zasięgiem wodociągu „Południe", o powierzchni 692,2 ha wynosi:

a. wersja I

   Qmaxh = (0,7 x 692,2 x 3600) : 1000 = 1744,3 m^3/h

   Qmaxd = (1744,3 x 24) : 1,5 = 27908,8 m^3/d

   Qśrd = 27908,8 : 1,15 = 24268,5 m^3/d

b. wersja II

   Qmaxh = (0,3 x 692,2 x 3600) : 1000 = 747,6 m^3/h

   Qmaxd = (747,6 x 24) : 1,5 = 11961,6 m^3/d

   Qśrd = 11961,6 : 1,15 = 10401,4 m^3/d

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania wody określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o ponad połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I).

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wody podziemnej dla wodociągu „Południe":

a. SUW Kąty Wrocławskie - Qe = 240,0 m^3/h,

b. SUW Gniechowice - Qe = 52,0 m^3/h,

c. SUW SM Gniechowice - Qe = 62,0 m^3/h,

d. SUW Sadków Qe = 49,3 m^3/h,

Łącznie zasoby eksploatacyjne wynoszą –Qe = 403,3 m^3/h,

Wydajność Stacji Uzdatniania Wody:

a. Kąty Wrocławskie - Qsuw = 200,0 m^3/h,

b. Gniechowice - Qsuw = 21,0 m^3/h,

c. SM Gniechowice - Qsuw = 60,0 m^3/h,

d. Sadków - Qsuw = 11,0 m^3/h,

W wariancie 1 przewidziano budowę następujących odcinków:

a. w pierwszej kolejności - Kąty Wrocławskie - Kilianów – odcinek zrealizowany,
b. w drugiej kolejności – Kozłów - Sokolniki, Kąty Wr. - Wszemiłowice, Wszemiłowice - Sadków, Sadkówek - Sadków, Sośnica-Różaniec, Kąty Wr. - Krobielowice, Wojtkowice - Stary Dwór, Kilianów -Kamionna, Zachowice,
c. w trzeciej kolejności – Kąty Wr. - Sośnica, Krobielowice - Gniechowice, Gniechowice, Zachowice-Gniechowice, Kilianów - Szymanów (opcjonalnie).

W Wariancie 2 przewidziano budowę następujących odcinków:

a. w pierwszej kolejności - Kąty Wrocławskie - Kilianów – odcinek zrealizowany,
b. w drugiej kolejności – Kozłów - Sokolniki, Sośnica - Różaniec, Kąty Wr. - Krobielowice, Wojtkowice -Stary Dwór, Kilianów - Kamionna, Zachowice,
c. w trzeciej kolejności – Krobielowice - Gniechowice, Krobielowice - Wojtkowice, Gniechowice, Zachowice - Gniechowice, Kilianów - Szymanów (opcjonalnie).

6.2.2. Wodociąg „Północ”

Wodociąg „Północ” zgodnie z „Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie” – aktualizacja (wrzesień 2005 r.)” realizowany będzie w dwóch wariantach.

Wodociąg oparty będzie na Stacjach Uzdatniania Wody znajdujących się w Smolcu, Bogdaszowicach oraz stacji w Pietrzykowicach. Istniejące Stacje Uzdatniania Wody we wsi Mokronos Dolny i Kębłowice zostaną docelowo wyłączone z eksploatacji.

Zasięgiem wodociągu objęte zostaną ~~n/w~~ miejscowości: Bogdaszowice, Skałka, Samowtór, Romnów, Stoszyce, Kębłowice, Małkowice, Gądów, Baranowice – Bliż, Zabrodzie, Cesarzowice, Jaszkotle, Zybiszów, Pietrzykowice, Nowa Wieś Wrocławska, Smolec, Krzeptów, Rybnica, Mokronos Dolny oraz Mokronos Górny, oraz w wariancie 2 Sadków i Sadowice.

Tabela 24. Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne dla miejscowości objętych zasięgiem wodociągu „Północ”

lp.	*miejscowość*	*liczba mieszkańców na perspektywę*	*zapotrzebowanie wody na cele bytowo-komunalne*		
			Qśrd [m^3/d]	*Qmaxd [m^3/d]*	*Qmaxh [m^3/h]*
1.	Bogdaszowice	2835	340,2	442,3	33,2
2.	Skałka	3215	385,8	501,6	37,6
3.	Samowtór	1030	123,6	160,7	12,0
4.	Romnów	1030	123,6	160,7	12,0
5.	Stoszyce	310	37,2	48,4	3,6

6.	Kębłowice	2410	289,2	376,0	28,2
7.	Małkowice	1290	154,8	201,2	15,1
8.	Gądów - Jaszkotle	2340	280,8	365,0	27,4
9.	Baranowice - Bliż	590	70,8	92,1	6,9
10.	Zabrodzie	620	74,4	96,7	7,3
11.	Cesarzowice	840	100,8	131,0	9,8
12.	Pietrzykowice - Rybnica	2140	236,8	333,8	25,0
13.	Nowa Wieś Wrocławska	680	81,6	106,1	8,0
14.	Smolec	13450	1614,0	2098,2	157,4
15.	Krzeptów	2770	332,4	432,1	32,4
16.	Mokronos Dolny	565	67,8	88,1	6,6
17.	Mokronos Górny -Zybiszów	3690	442,8	575,6	43,2
	Razem	39805	4776,6	6209,6	465,7

Źródło: Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja" - wrzesień 2005r.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele związane z planowaną aktywnością gospodarczą w miejscowościach objętych zasięgiem wodociągu „Północ", o powierzchni 1162,0 ha, wynosi:

a. wersja I

   Qmaxh = (0,7 x 1162,0 x 3600) : 1000 = 2928,2 m^3/h,

   Qmaxd = (2928,2 x 24) : 1,5 = 46851,2 m^3/d,

   Qśrd = 46851,2 : 1,15 = 40740,2 m^3/d,

b. wersja II

   Qmaxh = (0,3 x 1162,0 x 3600) : 1000 = 1255,0 m^3/h,

   Qmaxd = (1255,0 x 24) : 1,5 = 20079,4 m^3/d,

   Qśrd = 20079,4 : 1,15 = 17460,3 m^3/d.

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania wody określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o ponad połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I).

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wód podziemnych dla wodociągu „Północ" wynoszą:

a. SUW Smolec - Qe = 25,0 m^3/h,
b. SUW Bogdaszowice - Qe = 50,0 m^3/h (200 m^3/h po przebudowie),
c. SUW Pietrzykowice - Qe = 125,0 m^3/h,
d. SUW Mokronos Dolny – do czasu wyłączenia z eksploatacji - Qe = 14,0 m^3/h,
e. SUW Kębłowice – do czasu wyłączenia z eksploatacji - Qe = 20,0 m^3/h.

Łącznie zasoby eksploatacyjne wynoszą Qe = 234,0 m^3/h. Po przebudowie i wyłączeniach z eksploatacji wyniesie Qe = 350,0 m^3/h.

Wydajność stacji uzdatniania wody wynosi:

a. Smolec - Qsuw = 25,0 m^3/h,
b. Bogdaszowice - Qsuw = 150,0 m^3/h
c. Mokronos Dolny (do czasu wyłączenia z eksploatacji) - Qsuw = 9,2 m^3/h,
d. Kębłowice – z uwagi na bardzo małą wydajność w bilansowaniu bez znaczenia,
e. Pietrzykowice - Qsuw = 200,0 m^3/h.

W wariancie 1 przewidziano budowę następujących odcinków:

a. w pierwszej kolejności – Bogdaszowice, Bogdaszowice - Skałka, Skałka - Kębłowice, Kębłowice, Kębłowice - Krzeptów, Krzeptów, Krzeptów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Cesarzowice, Cesarzowice - Mokronos Dolny,
b. w drugiej kolejności – Bogdaszowice - Stoszyce, Jaszkotle, Cesarzowice - Zybiszów, Kębłowice - Smolec, Pietrzykowice - Nowa Wieś Wrocławska,
c. w trzeciej kolejności – Romnów, Krzeptów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Pietrzykowice -Smolec, Gądów.

W wariancie 2 przewidziano budowę następujących odcinków:

a. w pierwszej kolejności – Bogdaszowice, Bogdaszowice - Skałka, Skałka - Kębłowice, Kębłowice, Kębłowice - Krzeptów, Krzeptów, Krzeptów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Cesarzowice, Cesarzowice - Mokronos Dolny,
b. w drugiej kolejności – Bogdaszowice - Stoszyce, Cesarzowice -Zybiszów, Kębłowice - Smolec, Pietrzykowice - Nowa Wieś Wrocławska, Stoszyce - Sadowice, Pietrzykowice - Sadków, Jaszkotle,
c. w trzeciej kolejności – Romnów, Krzeptów-Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Pietrzykowice - Smolec, Gądów, Rybnica - Sadków.

6.2.3. Ocena planowanego zaopatrzenia w wodę

W Studium przewiduje się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a. rozbudowę istniejących lub budowę nowych ujęć wód podziemnych,
b. modernizację i rozbudowę oraz budowę nowych stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi,
c. utworzenie dwóch niezależnych wodociągów grupowych „Północ” i „Południe” z wyłączeniem ujęć i stacji mało efektywnych,
d. utworzenie wariantowego zaparzenia gminy Kąty Wrocławskie z miasta Wrocławia,
e. budowę wodociągowej sieci tranzytowej,
f. rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na tereny planowanej zabudowy,
g. wymianę istniejącej sieci wodociągowej będącej w złym stanie technicznym lub posiadającej niewystarczającą przepustowość.

Z uwagi na długofalowy proces realizacji założonego w Studium rozwoju urbanizacji gminy, konieczna jest weryfikacja na bieżąco zapotrzebowania wody, zwłaszcza na obszarach wyznaczonych pod działalność związaną z aktywnością gospodarczą.

Na obszarach wyznaczonych pod działalność gospodarczą dopuszcza się budowę ujęć własnych oraz

ograniczenie lokalizacji usług, przemysłu i produkcji o charakterze wodochłonnym.
Jako alternatywne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę mieszkaniową, a przede wszystkim pod rozwój aktywności gospodarczej znajdujących się we wschodniej części gminy, proponuje się dostawę wody z sieci wodociągowej miasta Wrocławia.

6.3. Gospodarka ściekowa

Istniejąca mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków Kąty Wrocławskie, zlokalizowana w obrębie wsi Jurczyce. Oczyszczalnia obecnie ma wydajności 2000 m^3/h, a projektowaną przepustowość $Q_{maxd}=2400m^3/h$, $Q_{śrd}=2000m^3/h$, $Q_{maxh}=200m^3/h$, oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawnego $Q_{maxd}=2400m^3/h$. Oczyszczalnia przy obecnym zaludnieniu może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

6.3.1. Bilans ścieków

W Studium określono szacunkowe ilości ścieków bytowych, komunalnych oraz ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej. Obliczenia przeprowadzono przy założeniu, że ich ilość jest pochodną ilości dostarczanej wody i wynosi zazwyczaj 75 – 90% potrzeb wodnych. Do obliczeń przyjęto:

a. dla ścieków bytowych i komunalnych jednostkowy wskaźnik dla miasta Kąty Wrocławskie - 130 l/Mkd, dla wsi- 100 l/Mkd, oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,3 i godzinowej – 1,8,
b. dla ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej wskaźnik maksymalnego godzinowego odpływu ścieków – 0,6 l/ha oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,50.

Powyższe wielkości stanowiły podstawę do obliczeń według wersji I. Wersja II oparta została, podobnie jak w sporządzonym bilansie wody, na rzeczywistym wskaźniku odpływu ścieków, wynoszącym – 0,3 l/ha.

Tabela 25. Szacunkowy bilans ścieków bytowych i komunalnych

lp.	*miejscowość*	*liczba mieszkańców na perspektywę*	*ilość ścieków bytowych i komunalnych*		
			Qśrd [m^3/d]	*Qmaxd [m^3/d]*	*Qmaxh [m^3/h]*
1.	Kąty Wrocławskie	6570	854,1	1110,3	83,3
2.	Baranowice – Bliż	590	59,0	76,7	5,8
3.	Bogdaszowice	2835	283,5	368,6	27,6
4.	Cesarzowice	840	84,0	109,2	8,2
5.	Czerńczyce	855	85,5	111,1	8,3
6.	Gądów – Jaszkotle	2340	234,0	304,2	22,8
7.	Górzyce	200	20,0	26,0	1,9
8.	Gniechowice - Stary Dwór	7085	708,5	921,0	69,1
9.	Kamionna	1045	104,5	135,8	10,2
10.	Kębłowice	2410	241,0	313,3	23,5
11.	Kilianów – Szymanów	1265	126,5	164,5	12,3

12.	Kozłów	265	26,5	34,5	2,6
13.	Krobielowice	355	35,5	46,1	3,5
14.	Krzeptów	2770	277,0	360,1	27,0
15.	Małkowice	1290	129,0	167,7	12,6
16.	Mokronos Dolny	565	56,5	73,5	5,5
17.	Mokronos Górny – Zybiszów	3690	369,0	479,7	36,0
18.	Nowa Wieś Kącka	1315	131,5	170,9	12,8
19.	Nowa Wieś Wrocławska	680	68,0	88,4	6,6
20.	Pełcznica	1255	125,5	163,2	12,3
21.	Pietrzykowice – Rybnica	2140	214,0	278,2	20,9
22.	Romnów	1030	103,0	133,9	10,0
23.	Sadków - Sadkówek	5080	508,0	660,4	49,5
24.	Sadowice	1090	109,0	141,7	10,6
25.	Samotwór	1030	103,0	133,9	10,0
26.	Skałka	3215	312,5	418,0	31,3
27.	Smolec	13450	1345,0	1748,5	131,2
28.	Sokolniki	315	31,5	40,9	3,1
29.	Sośnica - Różaniec	2580	258,0	335,4	25,2
30.	Stoszyce	310	31,0	40,3	3,0
31.	Strzeganowice	540	54,0	70,2	5,3
32.	Wojtkowice	860	86,0	111,8	8,4
33.	Wszemiłowice - Jurczyce	580	58,0	75,4	5,7
34.	Zabrodzie	620	62,0	80,6	6,0
35.	Zachowice - Stradów	1705	170,5	221,6	16,6
	Razem	72765	7473,6	9715,6	728,7

Szacunkowy bilans ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej:

a. wersja I

Qmaxh = (0,6 x 1854,2 x 3600) : 1000 = 4005,1 m^3/h,

Qmaxd = (4005,1 x 24) : 1,5 = 64081,1 m^3/d,

Qśrd = 64081,1 : 1,15 = 55722,7 m^3/d,

b. wersja II

Qmaxh = (0,3 x 1854,2 x 3600) : 1000 = 2002,5 m^3/h,

Qmaxd = (2002,5 x 24) : 1,5 = 32040,6 m^3/d,

Qśrd = 32040,6: 1,15 = 27861,4 m^3/d.

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że ilość ścieków z terenów aktywności gospodarczej określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I). Ostateczna ilość ścieków będzie zależała

od rzeczywistego wskaźnika odpływu ścieków, co na obecnym etapie opracowania jest niemożliwe do ustalenia – w Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji, usług oraz charakteru przemysłu.

6.3.2. Systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Studium założono oczyszczanie ścieków powstających na terenie gminy na dwóch oczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych: w obrębie wsi Jurczyce (oczyszczalnia Kąty Wrocławskie) oraz wsi Gniechowice.

Projektowana kanalizacja tworzy trzy niezależne układy technologiczne:

a. wieś Bogdaszowice, Samowtór, Skałka, Kębłowice, Romnów, Małkowice – wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) i przetłoczenie ścieków poprzez przepompownię główną, zlokalizowaną w obrębie wsi Małkowice, na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
b. wieś Wszemiłowice – budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej i przetłoczenie ścieków do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej we wsi Jurczyce,
c. wieś Sośnica, Sadkówek, Smolec, Krzeptów, Rybnica, Pietrzykowice, Baranowice – Bliż – wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) i przetłoczenie ścieków poprzez przepompownię główną zlokalizowaną w obrębie wsi Sośnica na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie.

Dla pozostałych wsi zakłada się realizację systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w następującym układzie:

a. wieś Gniechowice – Stary Dwór, Górzyce, Krobielowice, Wojtkowie, Strzeganowice, Czerńczyce, Kamionna, Zachowice - Stradów, – system kanalizacji grawitacyjno – tłocznej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Gniechowice (planowanej do modernizacji i rozbudowy).
b. wieś Mokronos Górny – Zybiszów, Mokronos Dolny, Cesarzowice, Zabrodzie, Gądów – Jaszkotle, Nowa Wieś Wrocławska – system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków:
c. - wariant I – na oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
d. - wariant II – na oczyszczalnię ścieków Gniechowice,
e. - wariant III – do kanalizacji miasta Wrocławia.
f. - wariant IV - dopuszcza się budowę innej oczyszczalni ścieków

Odprowadzenie ścieków według wariantu I , poprzez zaprojektowany w „Projekcie budowlanym sieci kanalizacji sanitarnej dla północnej części gminy Kąty Wrocławskie” układ sieciowy, związane jest z koniecznością dokonania zmian projektowych w powyższym opracowaniu. Realizacja wariantu I odbywać się również może niezależnie od wyżej wymienionego, zaprojektowanego systemu sieciowego. Wybór wariantu winien zostać dokonany po sporządzeniu koncepcji zawierającej również analizę ekonomiczną.

Koncepcja powinna określić ponad to sposób skanalizowania terenów wyznaczonych w Studium… pod zainwestowanie, a znajdujących się w zlewni zaprojektowanego układu kanalizacyjnego. W przypadku włączenia tych terenów konieczne będzie skorygowanie również w tym zakresie już wykonanego projektu:

a. wieś Sadków – opracowana dokumentacja projektowa przewiduje odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do układu kanalizacyjnego wsi Sadowice,

b. wieś Jurczyce, Sadowice – budowa kanalizacji sanitarnej na terenach aktualnie nieskanalizowanych oraz na terenach wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie i odprowadzenie ścieków istniejącym układem sieciowym na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
c. wieś Pełcznica, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, Stoszyce oraz Kilianów-Szymanów – odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji grawitacyjno – tłocznej na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie. Jako rozwiązanie wariantowe dla wsi Kilianów-Szymanów przyjęto odprowadzenie ścieków na planowaną do modernizacji i rozbudowy oczyszczalni w Gniechowicach,
d. dopuszcza się stosowanie innych wariantów odprowadzania ścieków,
e. miasto Kąty Wrocławskie – budowa kanalizacji sanitarnej na terenach aktualnie nieskanalizowanych oraz na terenach wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie.

Dopuszcza się również inny, niż powyżej zaproponowany sposób grupowania wsi we wspólne systemy kanalizacyjne pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń Studium. Dopuszcza się również łączenie z sieciami poza granicami gminy Kąty Wrocławskie.

Planowane rozwiązania układów kanalizacyjnych pozwalają na etapowanie inwestycji. Wybór i kolejność realizacji zależny jest w głównej mierze od posiadanych środków finansowych inwestora oraz od intensywności rozwijającego się zainwestowania.

Do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, ścieki bytowe i komunalne powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i w miarę potrzeb wywożone do punktu zlewnego. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne należy obowiązkowo i niezwłocznie włączyć do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się również, do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, stosowanie indywidualnych form odprowadzania i oczyszczania ścieków. Lokalizacja oczyszczalni z drenażowym rozsączaniem dopuszczona jest tylko na działkach mieszkaniowych o minimalnej pow. 1500m^2.

Dla terenów zabudowy uzupełniającej, położonej peryferyjnie w stosunku do głównych terenów zainwestowania na obszarze wszystkich wsi i znajdującej się poza zasięgiem planowanych systemów kanalizacji sanitarnej przewiduje się zorganizowanie wywozu ścieków bytowych i komunalnych do najbliższej zlewni zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków.

W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych. Oczyszczanie ścieków przemysłowych odbywać się powinno poprzez system lokalnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach wyznaczonej działalności gospodarczej.

6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

6.4.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez obszar gminy Kąty Wrocławskie przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wchodzące w skład sieci przesyłowych:

- Linia elektroenergetyczna 220 kV.

Jednotorowa, jednonapięciowa linia elektroenergetyczna 220 kV prowadzona od stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV „Świebodzice” do stacji 220/110 kV „Klecina” we Wrocławiu, przebiega na krótkich odcinkach przez wschodnią części gminy, przez obręby Górzyce, Gniechowice, Nowa Wieś Wrocławska i Zabrodzie. W związku z budową i uruchomieniem niżej opisanej linii elektroenergetycznej 400+110 kV, na obszarze Zmiany Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce, przewiduje się wyłączenie i rozbiórkę omawianej linii 220 kV na odcinkach przechodzących przez obręb Górzyce i Gniechowice. Do tego czasu, w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia występujące w pasie technologicznym tej linii o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii elektroenergetycznej). Należy je uwzględnić w szczególności w odniesieniu do sadzenia roślinności wysokiej i lokalizacji obiektów, które mogłyby zagrażać właściwemu funkcjonowaniu tej linii. Należy przyjąć, że po rozbiórce tej linii na obszarze Zmiany Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce, wyżej opisane ograniczenia związane z funkcjonowaniem linii przestają obowiązywać.

~~Wzdłuż istniejącej linii 220 kV do wysokości słupa nr 102 (poniżej miejscowości Małuszów w gminie Kobierzyce) zostanie wybudowana równolegle do niej, z jej obu stron, sieć elektroenergetyczna WN o napięciu 400 kV + 110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Sieć ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez obręby Gniechowice i Górzyce. Po wybudowaniu sieci oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220 kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiórce.~~ Natomiast pozostała część linii 220 kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączona z napięcia 220 kV. Planuje się w przyszłości przesyłanie nią napięcia dystrybucyjnego 110 kV. Do czasu opisanych powyżej zmian dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii 220 kV.

Wzdłuż planowanych linii należy uwzglednić pasy technologiczne o szerokościach wskazanych w przepisach odrębnych.

- Linia elektroenergetyczna 400+110 kV.

Oddana do użytku w 2013 r. dwutorowa i dwunapięciowa linia (dodatkowy tor o napięciu 110 kV prowadzony jest od miejscowości Wojnarowice) prowadzona jest od stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV “Świebodzice” do stacji 400/110 kV “Wrocław” w gminie Kobierzyce. Na obszarze gminy przebiega przez obręby Górzyce i Gniechowice wzdłuż wyżej opisanej linii elektroenergetycznej 220 kV. Dla linii 400+110 kV w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy także przjąć pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii), w którym obowiązują ograniczenia w szczególności w odniesieniu do sadzenia roślinności wysokiej i lokalizacji obiektów oraz przekształcania powierzchni ziemi, w sposób który mogłyby zagrażać właściwemu funkcjonowaniu tej linii. Pas ten służyć ma także zwiększeniu bezpieczeństwa przebywania pod tą linią w tym pasie.

6.4.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

W ramach elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej przewiduje się:

- przebudowę istniejących linii S-103 i S-107 w celu zwiększenia przepustowości,
- budowę dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Kąty Wrocławskie – planowany GPZ Wrocław

R-5 (zlokalizowany w okolicach miejscowości Małuszów gm. Kobierzyce),

- budowę linii napowietrznej 110 kV, z wariantami przebiegu, relacji GPZ R-199 Kąty Wrocławskie – planowany GPZ Kostomłoty,
- budowę dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Biskupice – GZP Klecina, przebiegającej wzdłuż istniejącej linii 220 kV,
- niezbędną rozbudowę sieci SN i nN wraz z budową nowych stacji transformatorowych,
- w obszarze Zmiany Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce możliwość budowy, skablowania, przebudowy, przeniesienia i rozbiórki sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy uwzględnieniu wymogów wiążących się z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznych wyższych napięć.
- budowę głównych punktów zasilających stacji 110/20 kV dla energochłonnych obszarów aktywności gospodarczych.

Wzdłuż planowanych linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach 40m (po 20m od osi linii) wolne od zabudowy, dla których obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstąpienie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 12 m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość przeznaczenia terenu pod zagospodarowanie zielenią niską lub tereny rolne po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

Dopuszcza się budowę kablowych odcinków linii WN.

W obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice przebiegają linie 110 kV S-107, S-103, S-104 przewidziane do przebudowy w celu zwiększenia przepustowości. Wzdłuż wyżej wymienionych linii 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20m od osi linii) w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.4.3. Odnawialne źródła energii

Zgodnie z wytycznymi europejskimi oraz w myśl obowiązujących przepisów Polska zobowiązała się do zwiększenia wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym na terenie objętym opracowaniem:

- wyznaczono tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem R/EW,
- na przebiegu wszystkich cieków wodnych dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnych, po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania na chronione gatunki zwierząt oraz po uzgodnieniu z właściwymi

organami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń, niż powyższe, służących produkcji energii elektrycznej opisano dla terenów: RZ, R, R1, R/EW, R/ES, AG.,
- w granicach terenów US/1, PG/1 i PG/2 objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice dopuszcza się wytwarzanie i wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW - z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.
- w obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice, na terenach PG/3, PG/4 dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej - z wyjątkiem elektrowni wiatrowych - wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi i obsługującymi.

6.5. Zaopatrzenie w gaz

Aktualny stan gazyfikacji gminy jest niski. Warunkiem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztem, z drugiej przewidzianym zyskiem osiągniętym w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeterminowana ilością i jakością odbiorców gazu.

6.5.1. Sieć przesyłowa

W „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczna i paliwa gazowe gminy Kąty Wrocławskie" przewiduje się wymianę stacji I^{O} Krzeptów, posiadającej aktualnie ograniczoną przepustowość na stację o parametrach gwarantujących dostawę gazu do wsi: Smolec, Krzeptów, Mokronos Dolny i Górny.
Przewiduje się możliwość przeprowadzenia nowych odcinków sieci przesyłowej. Nowa sieć powinna przebiegać w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.
Wzdłuż planowanych sieci oraz stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I^{0} obowiązują strefy z ograniczeniem zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość stref uzależniona jest od przeznaczenia terenu, ciśnienia i średnicy gazociągu, okresu wybudowania gazociągu, a w przypadku stacji redukcyjno-pomiarowych jak dla gazociągu ją zasilającego. Strefy stanowią obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
W wyznaczonych strefach należy:

- uniemożliwić lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,
- zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
- dopuścić lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- uniemożliwić sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- uniemożliwić prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

6.5.2. Sieć dystrybucyjna

Zaopatrzenie w gaz może być realizowane na terenie całej gminy Kąty Wrocławskie poprzez dystrybucyjną sieć gazową w uzgodnieniu z operatorem sieci. Dopuszcza się budowę sieci gazowej po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Dopuszcza się możliwość modernizacji oraz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej.

6.6. Zaopatrzenie w energię cieplną

Przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji uciążliwych lokalnych kotłowni poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń, ustaleń szczególnie warunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

6.7. Gospodarka odpadami

Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. określa możliwości, tryb i czas dostosowania istniejących składowisk do wymogów przepisów o odpadach. Ustawa określiła dwa terminy dostosowania istniejących składowisk do wymogów przepisów o odpadach:

a. do 31 grudnia 2005 r. – doposażenie składowiska w niezbędne do funkcjonowania elementy, m. in. waga, ogrodzenie,
b. do 31 grudnia 2009 r. – przebudowa składowiska zgodnie z pozwoleniem na budowę.

W 2002 r. sporządzony został „Przegląd ekologiczny składowiska odpadów w Sośnicy", z którego wynika, że składowisko nie stanowi zagrożenia dla wód gruntowych i powierzchniowych i może w obecnej formie funkcjonować.
Starosta Powiatu Wrocławskiego nie wydał w oparciu o w/w przegląd ekologiczny decyzji określającej dalsze zasady funkcjonowania obiektu. Ewentualne przedłużenie czasu eksploatacji związane jest z koniecznością doposażenia składowiska w wagę samochodową.
Przewiduje się, że funkcjonujące w obecnej formie składowisko odpadów w Sośnicy po wyczerpaniu wolnej pojemności składowania zostanie zamknięte. Okres dalszego funkcjonowania obiektu zależeć będzie od faktycznych ilości odpadów pozyskanych do składowania ze źródeł spoza terenu gminy. Szacuje się, że może on wynieść 3 do 5 lat. Decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego (dec. nr 688/2004) udzielone zostało pozwolenie na budowę nadbudowy składowiska odpadów komunalnych w Sośnicy. Składowisko odpadów poddane zostanie nadbudowie dla potrzeb jego zamknięcia poprzez wykonanie okrywy rekultywacyjnej. Nadbudowa polegać będzie na odpowiednim ukształtowaniu czaszy składowiska i wykonaniu odpowiedniej

okrywy rekultywacyjnej, której konstrukcja uzależniona jest od właściwości odpadów. Odpady wykorzystane do ukształtowania czaszy zastąpią wykorzystanie surowców naturalnych. Ilość przewidzianych do zdeponowania w okresie do 2006 r. odpadów wynosić będzie ok. 100000m^3, a dyspozycyjna pojemność wysypiska – ok. 30100 m^3 (wg „Projektu budowlanego nadbudowy składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Sośnica" wykonanego przez ProGEO sp. z o.o., w oparciu o który wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę. W przypadku zmniejszenia ilości deponowanych na składowisku odpadów okres eksploatacji może ulec wydłużeniu.
Przewiduje się docelowo wywóz odpadów poza granice gminy Kąty Wrocławskie. Nie precyzuje się miejsca składowania odpadów.

6.8. Telekomunikacja

6.8.1. Telekomunikacja przewodowa

Operatorzy sieci telekomunikacji przewodowej w ramach własnych programów będą podejmowali decyzje mające na celu rozbudowę sieci.

6.8.2. Telekomunikacja bezprzewodowa

Operatorzy sieci telekomunikacji bezprzewodowej w ramach własnych programów podejmują decyzje mające na celu rozbudowę sieci.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy ustala się zadania o znaczeniu lokalnym:

a. inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tj. rozbudowa i modernizacja kanalizacji a także budowę i modernizację sieci wodociągowej,
b. inwestycje z zakresu drogowych obejść miejscowości na drogach wojewódzkich, powiatowych wg propozycji zawartych w części 5 Kierunki rozwoju komunikacji.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego zapisane zostały następujące inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym:

- Obwodnica Autostradowa Wrocławia,
- modernizacja drogi wojewódzkiej 346 do parametrów drogi klasy G.

W „Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024” ujęte są następujące zadania:

- usprawnienie połączeń z drogami krajowymi i autostradami – „Budowa łącznika pomiędzy drogą powiatową nr 1950D, a DK – 35”,
- realizacja łącznika aglomeracyjnego A4 - S5 – „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich” (fragment na terenie gminy Katy Wrocławskie).

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

9.1. Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyznacza się obszary przeznaczone do rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowościach Pietrzykowice, Zabrodzie. Tereny te oznaczone są na rysunku studium KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO symbolem AC/UC.

9.3. Obszary przestrzeni publicznej

Obszarami przestrzeni publicznej są:

- place, skwery, parki, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz przyległymi boiskami,
- tereny pałacowo-dworskie wraz z przyległymi parkami i terenami zieleni zabytkowej,
- tereny kościołów i wspólnot wyznaniowych.

Dla większości tych obszarów obowiązują ustalenia obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego (gmina Kąty Wrocławskie objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi w 100% swojej powierzchni). Nowe tereny wraz z ustaleniami dla tych przestrzeni określane będą w sporządzanych nowych planach w miarę potrzeb, dlatego odstępuje się od określania tego obowiązku w studium.

10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne

Plany miejscowe sporządza się zgodnie z Wieloletnim programem prac planistycznych, okresowo aktualizowanym. Dokument ten stanowi załącznik do stosownych uchwał w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych. Dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wskazuje ww.

program. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy. Granice obszarów dla których należy sporządzić plany miejscowe zagospodarowania w przestrzennego wyznaczają granice poszczególnych funkcji. oraz dodatkowe wydzielenia, a także granice naturalne (cieki, rowy, drogi, itp.), granice administracyjne. Dopuszcza się łączenie tych obszarów oraz rozszerzanie granic opracowania takich planów o tereny nie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
Dla zapewnienia pełnej kontroli i zabezpieczenia interesów gminy dopuszcza się etapowanie planów dla poszczególnych terenów. Minimalny obszar dla których należy sporządzić plan miejscowy każdorazowo określa Rada Gminy po wnikliwej analizie zasadności jego wykonania.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Z uwagi na bardzo małą lesistość gminy należy dążyć do uzupełniania istniejących zalesień na terenach rolnych w szczególności o niskich bonitacjach gleb. Obszary, dla których planuje się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne to grunty wyznaczone w studium oraz tereny infrastruktury drogowej. Dla obszarów w studium, dla których nie wyznaczono innego sposobu zagospodarowania niż rolny zakazuje się wyłączania z produkcji rolnej i leśnej.

12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Rekultywacji w kierunku leśnym wymaga wysypisko odpadów komunalnych w Sośnicy. Wszystkie wyrobiska po ustaniu eksploatacji należy rekultywować w wybranych kierunkach: leśnym, wodnym, rolnym, rekreacyjnym, usługowym lub produkcyjnym.

SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

127

1. Ogólny opis stanu istniejącego i zmiany w strukturze przestrzennej terenów na obszarze gminy

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest w południowo – zachodniej części województwa dolnośląskiego w powiecie wrocławskim, graniczy z gminami: Mietków, Kobierzyce, Sobótka i Wrocław położonych w powiecie wrocławskim oraz Kostomłoty i Miękinia położonych w powiecie średzkim. Miasto Kąty Wrocławskie leży w odległości około 15km od Wrocławia.

Gmina posiada dobre powiązanie komunikacyjne z Wrocławiem jak i całym regionem Dolnego Śląska poprzez: autostradę A4, drogę krajową nr 35, drogi wojewódzkie oraz szereg dróg powiatowych. Przebiegająca południkowo autostrada A4 jest jedną z ważniejszych dróg o charakterze międzynarodowym. Gminę przecina linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec, ponadto gmina posiada dogodne połączenie z lotniskiem Wrocław - Strachowice.

Ocenia się, że powyższe uwarunkowania lokalizacyjne czynią gminę atrakcyjną oraz świadczą o wysokim potencjale rozwoju na tle gmin sąsiednich jak i w skali całego regionu Dolnego Śląska.

Gmina zajmuje powierzchnię 176,5 km2. Sieć osadniczą tworzą: miasto Kąty Wrocławskie oraz 44 wsie oraz przysiółki (36 sołectw). Wg danych z końca 2009 r. liczba ludności wynosiła ogółem 19 176 mieszkańców. Na dzień 31-12-2010 r. liczba ludności wzrosła do 19 610 mieszkańców.

Głównym ośrodkami gminy są: Kąty Wrocławskie, liczące ok. 5,6 tys. mieszkańców oraz wsie: Gniechowice i Smolec liczące ponad 4,1 tys. mieszkańców (2010 r.). Na dzień 31-12-2011r. liczba ludności wynosiła już 19 953 mieszkańców.

Gmina Kąty Wrocławskie jest gminą o funkcji przemysłowo-rolniczej, pełni także funkcję usługowo-handlową dla okolicznej ludności.

Na terenie gminy występują następujące formy przyrody objęte ochroną, a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową:

- Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy" - utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 r.,
- obszar Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” o kodzie PLH020055,
- obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” o kodzie PLH020103,
- Pomniki Przyrody - drzewa pomnikowe i zabytkowe aleje,
- gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową, występujących głównie w granicach parku krajobrazowego,
- Użytek ekologiczny „Stara piaskownia”.

Ponadto na obszarze gminy znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadające walory historyczne takie jak kościoły oraz obiekty pałacowo dworskie. Najbardziej wartościowe z nich objęte ochroną i znajdują się w strefach konserwatorskich.

Dbałość i odpowiednia ochrona powyższych walorów kulturowo – przyrodniczych jest konieczna dla zachowania tożsamości gminy, co z kolei daje możliwość rozwoju bazy turystycznej i rekreacyjnej opartej na zasadach ekologii oraz stworzenia przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców jak i inwestorów.

Ze względu na bliskość Wrocławia gmina znajduje się w sferze zainteresowań zarówno inwestorów indywidualnych, którzy chcieliby się osiedlić w pobliżu dużego miasta, jak i inwestorów zainteresowanych

działalności gospodarczą w szerokim tego słowa znaczeniu (od małych zakładów usługowych do dużych inwestycji o charakterze produkcyjnym i składowo-logistycznym). Zrównoważenie obu tych kierunków zainteresowań wydaje się jednym z ważniejszych zadań studium i wymagać będzie dynamicznego rozwoju m.in. infrastruktury technicznej i społecznej.

W celu osiągnięcia poprawy stanu infrastruktury technicznej w gminie dokonuje się szeregu inwestycji koncentrując się głównie na budowie sieci wodociągowej. Rozpoczęto również realizację sieci kanalizacji sanitarnej. Głównym problemem do rozwiązania pozostaje kompleksowość rozwiązań budowy sieci , a także zagadnienia związane z komunikacją, a mianowicie przepustowość oraz stan dróg zarówno publicznych i niepublicznych.

Realizacja powyższych celów związanych z budową lokalnych połączeń drogowych, systemów infrastruktury technicznej jak i społecznej oznacza zwiększenie standardu życia mieszkańców gminy, a także zwiększenie jej atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów na tle gmin sąsiednich w regionie całego Dolnego Śląska.

Ponadto planuje się aktywizację obszarów wiejskich poprzez lokalizację terenów o funkcji usługowej oraz aktywności gospodarczych, wykorzystując w szczególności obszary położone blisko węzłów drogowych. Rozwój rolnictwa planuje się poprzez aktywizację tych obszarów gminy, które dysponują odpowiednimi zasobami lub mają predyspozycje do rozwoju tego typu przedsiębiorczości (dobre gleby, bliskość rynków zbytu, dogodne połączenie z siecią drogową o zasięgu ponadlokalnym itp.)

Spełnienie powyższych warunków oraz inne działania zmierzające do sprostania wyzwaniom zapewnią lepsze funkcjonowanie gminy zgodnie z przyjętą zasadą zrównoważonego rozwoju.

2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania:

- prowadzić politykę proekologiczną,
- prowadzić politykę prowadzącą do zwiększenia zalesienia gminy,
- prowadzić ochronę ekosystemów wodno-leśno-łąkowych,
- uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
- zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych,
- zapewnić odbudowę lub budowę oraz dostęp do obiektów hydrotechnicznych, oraz zapewnić swobodny dostęp do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwatorskich,,
- stosować sortowanie odpadów komunalnych,
- stosować ekologiczne czynniki grzewcze,
- stosować w uzasadnionych przypadkach obiekty ochrony czynnej przed hałasem,
- prowadzić edukację ekologiczną.

Działania w zakresie ochrony przyrody należy prowadzić w sposób zrównoważony umożliwiający odpowiednie użytkowanie zasobów przyrody, zmierzające m. in. do:

- zachowania różnorodności biologicznej,
- ochrony elementów dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,

- zapewnienia ciągłości istnienia gatunków,
- ochrony walorów krajobrazowych,
- opracowania programów i ustaleń planów ochrony,
- ustanawianie form ochrony na obszarze gminy,
- uwzględnienia wymagań ochrony przyrody w polityce proekologicznej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych należy wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przeprowadzać zgodnie z przepisami dot. ochrony tego typu obiektów, wynikającymi z ustaleń studium oraz przepisów odrębnych. W przypadku nieistniejących zabytków należy dążyć do ich rekonstrukcji.
Dla zapewnienia ochrony innych zabytków nieruchomych należy sporządzić gminną ewidencję zabytków, objąć ochroną obiekty wpisane do ewidencji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
Dla zapewnienia ochrony konserwatorskiej, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej.

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Przewiduje się poprawę jakości obecnych połączeń drogowych poprzez ich modernizację techniczną (stan nawierzchni, nośność) jak i poprawienie parametrów (szerokości dróg, ilości pasów, itp.). W zależności od potrzeb dopuszcza się zmianę parametrów dróg i ulic projektowanych i istniejących. Drogi istniejące mogą być modernizowane i przebudowywane w zależności od potrzeb. Planowane drogi i węzły komunikacyjne określone w studium mają charakter orientacyjny, a ich ostateczny przebieg zostanie określony w stosownych dokumentach planistycznych.

5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę przyjęto w oparciu o „Koncepcję zwodociągowania gminy Kąty Wrocławskie – układ pierścieniowy”, opracowaną przez „AQUA – dwa” Zakład Inżynierii Środowiska (maj 2001 r.) oraz „Koncepcję zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja” (wrzesień 2005 r.), która wskazała 2 warianty organizacji systemu wodociągowego gminy w oparciu o wodociągi „Północ” i „Południe”.
Jednym z priorytetowych zagadnień w następnych latach powinno być uporządkowanie zagadnień gospodarki wodno-ściekowej przez ciągły rozwój sieci kanalizacyjnych oraz zmniejszanie w miarę możliwości ilości zbiorników bezodpływowych .
Planuje się rozwój sieci kanalizacyjnych w oparciu o istniejące oczyszczalnie ścieków.
Wzdłuż istniejącej linii 220 kV ~~zostanie wybudowana~~ została wybudowana równolegle do niej, ~~z jej obu stron,~~ dwutorowa, dwunapięciowa linia ~~sieć~~ elektroenergetyczna WN o napięciu 400 kV + 110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Sieć ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez obręby Gniechowice i Górzyce. Po

wybudowaniu sieci oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220 kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiórce. Natomiast pozostała część linii 220 kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączona z napięcia 220 kV. Planuje się w przyszłości przesyłanie nią napięcia dystrybucyjnego 110 kV.

Zgodnie z wytycznymi europejskimi oraz w myśl obowiązujących przepisów Polska zobowiązała się do zwiększenia wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym na terenie objętym opracowaniem:

- wyznaczono tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem R/EW,
- na przebiegu wszystkich cieków wodnych dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnych, po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania na chronione gatunki zwierząt oraz po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń, niż powyższe, służących produkcji energii elektrycznej opisano dla terenów: RZ, R, R1, R/EW, R/ES, AG.

Aktualny stan gazyfikacji gminy jest niski. Warunkiem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztem, z drugiej przewidzianym zyskiem osiągniętym w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeterminowana ilością i jakością odbiorców gazu.

W „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczna i paliwa gazowe gminy Kąty Wrocławskie” przewiduje się wymianę stacji I^{o} Krzeptów, posiadającej aktualnie ograniczoną przepustowość na stację o parametrach gwarantujących dostawę gazu do wsi: Smolec, Krzeptów, Mokronos Dolny i Górny.

Przewiduje się możliwość przeprowadzenia nowych odcinków sieci przesyłowej.

Przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji uciążliwych lokalnych kotłowni poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Z uwagi na bardzo małą lesistość gminy należy dążyć do uzupełniania istniejących zalesień na terenach rolnych w szczególności o niskich bonitacjach gleb. Obszary, dla których planuje się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne to m.in. grunty o wskazanym przeznaczeniu innym niż rolne i leśne wyznaczone w niniejszym studium oraz tereny infrastruktury drogowej. Dla obszarów w studium, dla których nie wyznaczono innego sposobu zagospodarowania niż rolny i leśny zakazuje się wyłączania z produkcji rolnej i leśnej.

7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wyznacza się obszary przeznaczone do rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2

pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowościach Pietrzykowice, Zabrodzie. Tereny te oznaczone są na rysunku studium KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO symbolem AC/UC.

8. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne

Plany miejscowe sporządza się zgodnie z Wieloletnim programem prac planistycznych, okresowo aktualizowanym. Dokument ten stanowi załącznik do stosownych uchwał w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych. Dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wskazuje ww. program. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KAMIONNA I ZACHOWICE.

Celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kamionna i Zachowice jest uaktualnienie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, o udokumentowane w 2014 r. złoże kruszywa naturalnego „Kamionna I", a także wyznaczenie terenów eksploatacji udokumentowanych złóż wraz z uzupełnieniem ustaleń w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, turystyki, infrastruktury technicznej i rekultywacji. Skorygowano również granice złoża „Kamionna", rozpoznanego i udokumentowanego w latach 60-tych XX w.

Z uwagi na położenie złoża „Kamionna I" w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy", wydobywanie kopaliny ze złoża odbywać się będzie na powierzchni mniejszej niż 25 ha, przy czym możliwe jest otwieranie kolejnych pól wydobywczych w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kamionna I" o powierzchni mniejszej niż 25 ha – po zakończeniu działalności wydobywczej i rekultywacyjnej w obrębie wcześniej eksploatowanego pola. Dla terenu PG/1 po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji kopaliny (spod wody), przewidziano wodny, rolny i leśny kierunek rekultywacji, jak również możliwość przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną i rekreacji indywidualnej oraz na cele wypoczynku, sportu i turystyki, przy czym łączna powierzchnia terenów poeksploatacyjnych przeznaczonych pod zabudowe nie może przekraczać 30 % powierzchni terenu poddanego wcześniej powierzchniowemu wydobyciu kopaliny.

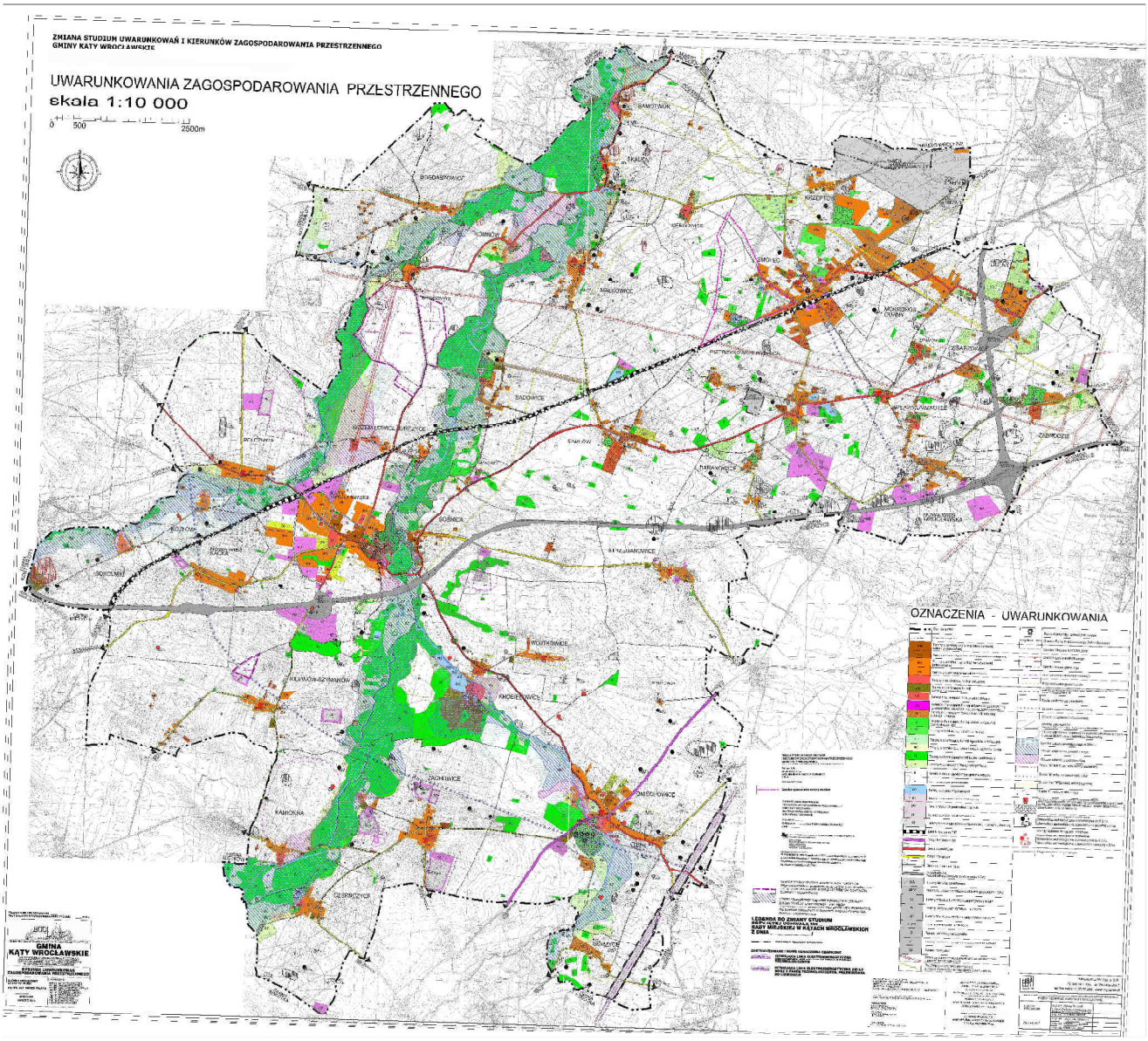
w przypadku prowadzenia rekultywacji w kierunku wodnym, dopuszczono wykorzystanie zbiornika na cele: rekreacyjne, retencyjne oraz gospodarki rybackiej.

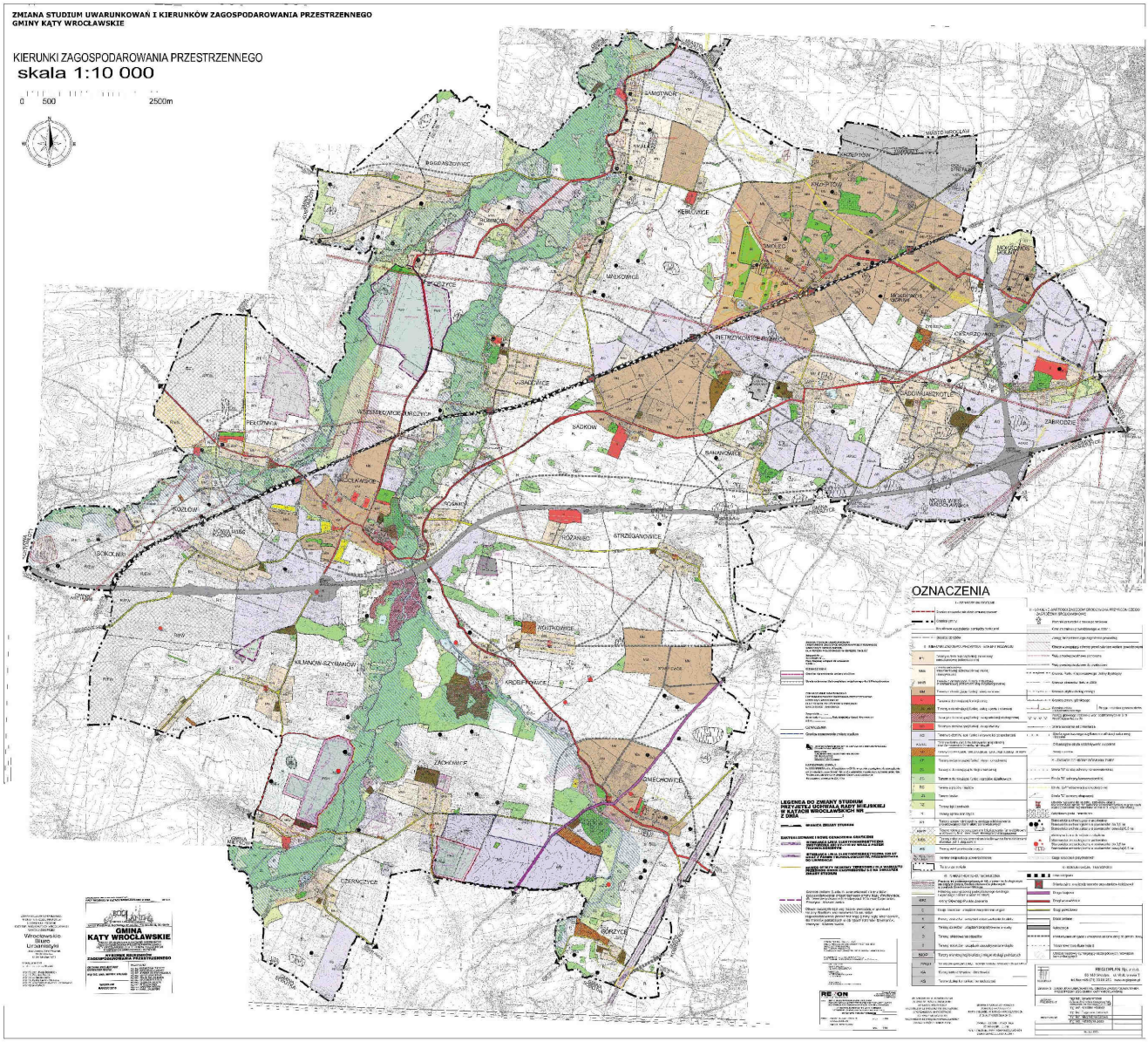
W przypadku złoża kruszywa naturalnego „Siedlakowice I" przewidziano mozliwość rozszerzenia eksploatacji powierzchniowej, jak również zagospodarowanie części terenu PG/2 położonej poza granicami udokumentowanego złoża funkcjami usługowymi lub produkcji.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KILIANÓW-SZYMANÓW, STOSZYCE I WSZEMIŁOWICE.

Istotą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice jest uaktualnienie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca

2011r. Prawo geologiczne i górnicze , o udokumentowane w 2012 i 2013 r. złoża kopalin: Kilianów III, Stoszyce II, Stoszyce III i Stoszyce IV, a także wyznaczenie terenów eksploatacji udokumentowanych złóż wraz z uzupełnieniem ustaleń w zakresie ochrony zabytków archeologicznych i infrastruktury technicznej i rekultywacji.


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000
0
500
2500m
OZNACZENIA - UWARUNKOWANIA
GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

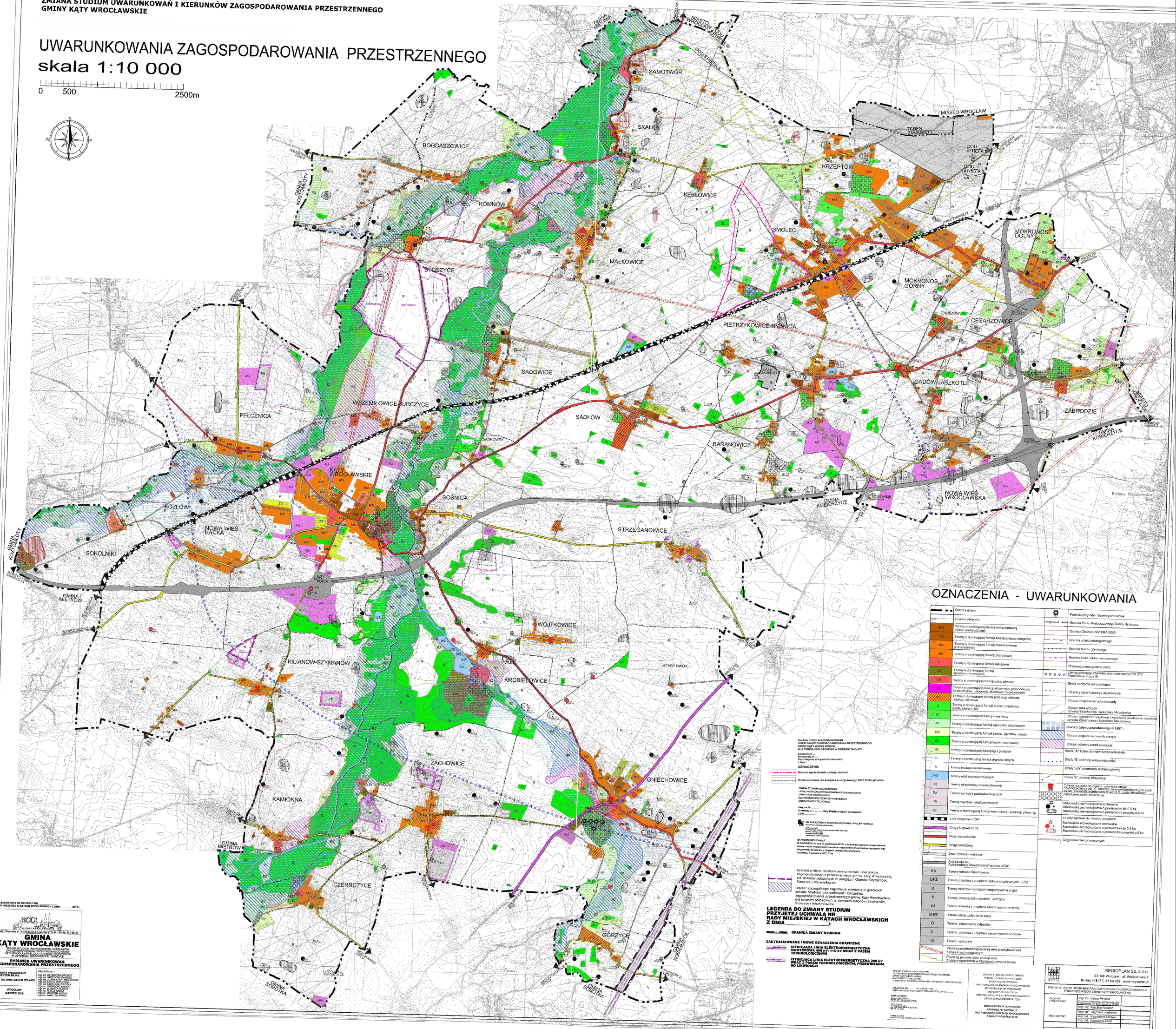

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000
0 500 2500m
OZNACZENIA
GMINA
KĄTY WROCŁAWSKIE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

0 500 2500m

N W E S



OZNACZENIA - UWARUNKOWANIA

- Granica gminy
- Granice obrębów
- MM Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej
- MW Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- MN Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR Tereny o dominującej funkcji zagrodowej
- U Tereny o dominującej funkcji usługowej
- US Tereny o dominującej funkcji sportowo-rekreacyjnej
- UO Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
- AG Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej, składowo-magazynowej)
- R Tereny o dominującej funkcji produkcji rolniczej i ogrodniczej
- Z Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej (parki, skwery, itp)
- ZC Tereny o dominującej funkcji cmentarzy
- ZD Tereny o dominującej funkcji ogrodków działkowych
- RO Tereny o dominującej funkcji sadów, ogrodów, winnic
- ZL Tereny o dominującej funkcji lasów i zadrzewień
- RZ Tereny o dominującej funkcji łąk i pastwisk
- N Tereny rozlewisk powodziowych
- WS Tereny wód powierzchniowych
- PE Tereny eksploatacji powierzchniowej
- PW Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych
- PR Tereny wyrobisk rekultywowanych
- KS Tereny o dominującej funkcji komunikacji - parkingi, place, itp
- Linia kolejowa nr 247
- Droga krajowa nr 35
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne - wybrane
- Autostrada A4 Autostradowa Obwodnica Wrocławia AOW
- KA Tereny lotniska Strachowice
- GPZ Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ
- G Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w gaz
- K Tereny oczyszczalni ścieków - Janowice
- W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
- SUW Tereny stacji uzdatniania wody
- O Tereny składowania odpadów
- C Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
- IS Tereny specjalne
- Przebieg elektroenergetycznej sieci przesyłowej WN z pasem technologicznym
- Projektowana linia elektroenergetyczna 220 kV z pasem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu

- Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
- Granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- Granica Obszaru NATURA 2000
- Granica użytku ekologicznego
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża udokumentowanego
- Przyszłościowa granica złoża
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 Prochowice-Środa Śl.
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Obszary ograniczonego użytkowania
- Obszar uciążliwości od autostrady
- Obszar pola wiatrowego Łozińska Strachowice i łąd.wiatrak Mrozi.wice
- Obszar ograniczeń lokalizacji i wysokości obiektów w otoczeniu Łozińska Strachowice i łąd.wiatrak Mrozi.wice
- Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
- Obszar zagrożenia powodziowego
- Obszar ochrony przed powodzią
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte nakazem ochrony konserwatorskiej w granicach ochrony strefy "A" ochrony konserwatorskiej w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Zabytkowe parki i cmentarze
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Ciągi krawędzi przydrożnych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE,
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC

Załącznik Nr ..... do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia .....

OZNACZENIA
Granica opracowania zmiany studium
Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŚMIECHOWICE / ZACHOWICE

Załącznik Nr ..... do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia .....

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

NA PODSTAWIE UCHWAŁY
Nr XXXVIII/393/13 z dnia 28 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów w obrębach Zachowice i Zachowice
dla obrębu o powierzchni 227, 77ha

Granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Sobótka i Wszemiłowice

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Sobótka i Wszemiłowice

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR _____ RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA _____:

GRANICA ZMIANY STUDIUM

ZAKTUALIZOWANE I NOWE OZNACZENIA GRAFICZNE

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DWUTOROWA 400 kV-110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KILIANÓW-SZYMANÓW, STOSZYCE I WSZEMIŁOWICE

ZAŁĄCZNIK NR ..... DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA .....

ZMIANA STUDIUM UCHWALONEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2006r. UCHWAŁĄ NR LXVII/734/12 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXV/220/08 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2008r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXV/220/12 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2012r.

BIURO URBANISTYCZNE
53-023 Wrocław ul. Korfantego 15, tel./fax (71) 341-38-56, 341-28-64

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŚMIECHOWICE I ZACHOWICE

RYSUNEK UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT DYREKTOR BIURA mgr inż. mgr. MAREK WILAND	PROJEKTANCI : mgr inż. KATARZYNA DROBOT mgr inż. ANNA GRZELAK mgr inż. DOMINIKA HOFMAN-DUDEK mgr inż. EDYTA JAWORZSKA mgr inż. ARCHITEKT KRZYSZTOF KOWALSKA mgr inż. GRZEGORZ LESIUK mgr inż. ELŻBIETA OLSZYK mgr inż. ANNA PIETRZAK mgr inż. MAREK WILAND mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW
MARZEC 2015

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-146 Wrocław, ul. Wołczyńska 7
tel./fax +48 (71) 33 80 253 www.regioplan.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Wróbel (Główny Zespołowy Urbanista)
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Radosz
	mgr inż. Stanisława Jankowska
	mgr inż. Magdalena Lichwa
	mgr inż. Katarzyna Zdeb

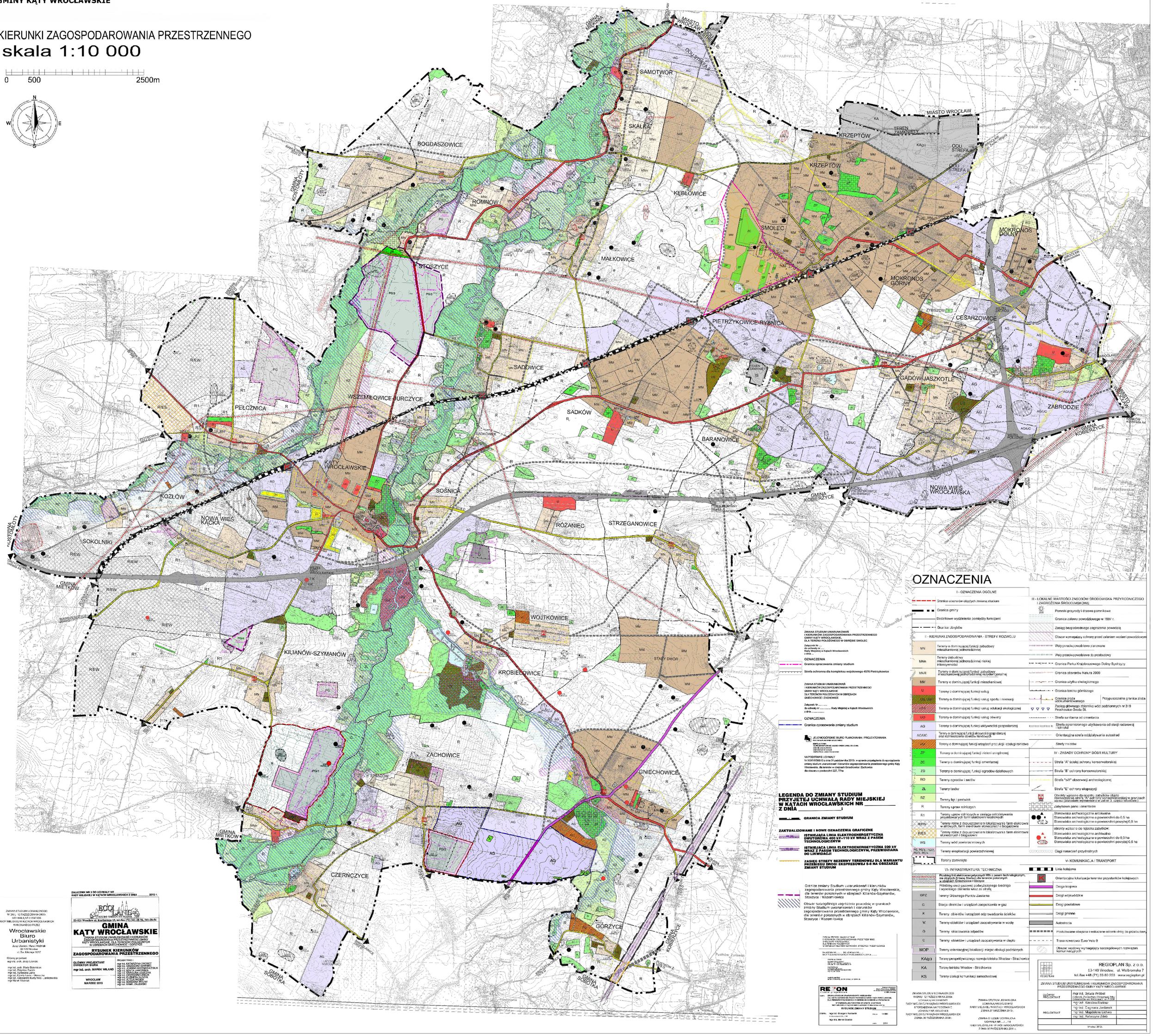
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

0 500 2500m

N W E S



OZNACZENIA

I - OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszarów objętych zmianą studium
- Granica gminy
- Dodatkowe wyzdzielenia pomiędzy funkcjami
- Granice zlewni
- II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU
- MN — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- MNR — Tereny o dom.funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozdr.zagrodowej
- MM — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- U — Tereny o dominującej funkcji usług
- US,US* — Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
- UO — Tereny o dominującej funkcji usług edukacji ekologicznej
- AG — Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej
- AG/UC — Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz istniejącego obiektu handlowych
- PG — Tereny o dominującej funkcji urządzeń produkcji i usługi rolnictwa
- ZP — Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- ZC — Tereny o dominującej funkcji cmentarnej
- ZD — Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych
- RO — Tereny ogrodów i sadów
- ZL — Tereny lasów
- RZ — Tereny łąk i pastwisk
- R — Tereny upraw rolniczych
- R1 — Tereny upraw rolniczych w zasięgu oddziaływania projektowanych farm elektrowni wiatrowych
- R/EW — Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm elektrowni w atrowych, farm elektrowni słonecznych i biogazowni
- R/ES — Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm elektrowni słonecznych i biogazowni
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- PG, PG/1, PG/2, PG/3, PG/4 — Tereny eksploatacji powierzchniowej
- Tereny zamknięte

VI- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Przebieg linii elektroenergetycznych WN z pasem technologicznym, nie objętych Zmianą Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Głoszyce
- Przebieg sieci gazowej podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- GPZ — Teren Głównego Punktu Zasilania
- C — Stacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- K — Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków
- W — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
- O — Tereny składowania odpadów
- C — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
- MOP — Tereny orientacyjnej lokalizacji miejsc obsługi podróżnych
- KA(p) — Tereny perspektywicznego rozwoju kolejowego Wrocław - Strachowice
- KA — Tereny kolejowe Wrocław - Strachowice
- KS — Tereny obsługi komunikacji samochodowej

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
- Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
- Zasięg bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi
- Wały przeciwpowodziowe planowane
- Wały przeciwpowodziowe do przebudowy
- Granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- Granica obszarów Natura 2000
- Granica użytku ekologicznego
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża udokumentowanego — Przypuszczalna granica złoża
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 Prochowice-Środa Śl.
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Strefa ograniczonego użytkowania od stacji radiowej i lotniska
- Orientacyjna szrefa oddziaływania autostrad
- Strefy hałasu

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "wN" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte równoważne strefą "A" ochrony konserwatorskiej w granicach wpisu (pozostałe wymienione w zał.nr 3. części tekstowej)
- Zabytkowe parki i cmentarze
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- Stanowiska archeologiczne archiwalnie
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Ciągi nasadzeń przydrożnych

V- KOMUNIKACJA TRANSPORT

- Linie kolejowe
- Orientacyjna lokalizacja terenów przystanków kolejowych
- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Autostrada
- Postulowane obejścia i wskazane odcinki dróg do przebudowy
- Trasa rowerowa Euro Velo 9
- Obszar wejściowy wymagający szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC

Załącznik Nr ... do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ....

OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany studium
- Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I ZACHOWICE

Załącznik Nr ..... do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia .....

OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany studium

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

NA PODSTAWIE UCHWAŁY
Nr XXXVI/356/13 z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów w obrębach Gniechowice i Zachowice
dla obszaru o powierzchni 227, 77ha

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR _____ Z DNIA _____:

- **GRANICA ZMIANY STUDIUM**

ZAKTUALIZOWANE I NOWE OZNACZENIA GRAFICZNE

- **ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DWUTOROWA 400 kV+110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM**
- **ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI**
- **ZASIĘG STREFY REZERWY TERENOWEJ DLA WARIANTU PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-8 NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM**

Granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Killenów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Killenów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

ZMIANA STUDIUM UCHWALONEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2005r. UCHWAŁĄ NR XXXIII/506 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH WYKONANEGO PRZEZ

Wrocławskie Biuro Urbanistyki
Jerzy Ulański, Maciej Wójtowicz
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 10/17

Główny projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Ulański

mgr inż. arch. Maria Bilenkow
mgr inż. Agnieszka Jarmi
mgr inż. Agnieszka Jarmi
mgr inż. Kamila Lasoń - Okrzesa
mgr inż. Aleksandra Kuny-Nida - Jandziewicz
mgr Marek Wójcik

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ... RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA _____ 2015 r.

BCO LAND
BIURO URBANISTYCZNE SP. z o.o.
53-021 Wrocław ul. Karłowicza 1a, tel./fax (71) 341-38-56, 341-39-54

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I ZACHOWICE

RYSUNEK KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANT:
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. GRZEGORZ GAWARSKI
mgr inż. JOANNA HARTMAN-STASIUK
mgr inż. EWA KOWALSKA
mgr inż. KAROLINA LEGEZYŃSKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ELŻBIETA MAJCHER
mgr inż. ALICJA MAŁKOWSKA
mgr inż. MARCIN WOLNY
mgr inż. HANNA ZALESKA

WROCŁAW
MARZEC 2015

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-149 Wrocław, ul. Wolframa 7
tel./fax +48 (71) 33 80 353 www.regioplan.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Wróbel	
	Główny Zespół Projektowy Sylwia Wróbel	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Radosz	
	mgr inż. Dagmara Jordanek	
	mgr inż. Magdalena Lichwa	
	mgr inż. Katarzyna Zdeb	
	Wrocław 2012r.	

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2005r. UCHWAŁĄ NR XXXIII/506 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH WYKONANEGO PRZEZ: Wrocławskie Biuro Urbanistyki

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA W DNIU 27 PAŹDZIERNIKA 2010r. UCHWAŁĄ NR XXXVI/356/13 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ..../..../15 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2015 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 8 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenu położonego w obrębie Smolec

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić:

Uwagi złożonej w dniu 12.12.2016 r., dotyczącej:

1) utworzenia około 200 m pasa zieleni parkowej z funkcją rekreacji wokół stawu w Smolcu,

2) wprowadzenia funkcji usługowej przy nowym cmentarzu w okolicach wejścia od strony parkingu,

3) lokalizacji dwóch placów zabaw przy funkcji MM.

Uzasadnienie:

Zapisy zmiany Studium w obecnym kształcie dają możliwość realizacji wnioskowanych funkcji w ramach terenów MM – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. W związku z czym na rysunku Studium – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego" nie wskazuje się odrębnie wydzielonego terenu pod place zabaw, rekreację bądź usługi. Zważywszy na skalę opracowania niniejszego dokumentu (1:10000), konkretna lokalizacja wnioskowanych funkcji przesądzona zostanie na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" wprowadzone zostały nowe tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej w miejscach obecnie zalesionych i zadrzewionych oraz w strefie 50 m od terenu projektowanego cmentarza. Dodatkowo wyznaczono teren zieleni łączący staw przy ul. Ogrodowej z terenami projektowanego cmentarza.

§ 2. Nie uwzględnić:

1. Uwagi złożonej w dniu 21.12.2016 r., dotyczącej:

1) informacji, iż planowane zmiany dotyczą jednych z najlepszych gleb

2) informacji, iż w granicach zmiany znajduję się naturalne ostoje dla wielu gatunków płazów, gadów, owadów, ptactwa oraz dzikich zwierząt

3) informacji, iż cały obszar zawiera naturalne obniżenia terenowe i obszary zabagnione

4) informacji, iż obszar opracowania posiada system drenarski

5) zachowania użytkowania działki 59/16 jako rolniczej.

Uzasadnienie:

Wprowadzone zapisy zmiany Studium zabezpieczają przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze. Ponadto w wyniku analizy złożonych uwag, w projekcie zmiany Studium wprowadzono rozwiązania, które będą minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, wynikające z rozwoju terenów budowlanych.

2. Uwagi złożonej w dniu 21.12.2016 r., dotyczącej:

1) informacji, iż planowane zmiany dotyczą jednych z najlepszych gleb,

2) informacji, iż obszary mieszkaniowe są już kilkakrotnie przewyższające zapotrzebowania,

3) informacji, iż przekształcenie obszaru opracowania spowoduje ogromne straty dla środowiska przyrodniczego,

4) informacji, iż cały teren opracowania stanowią obszary zabagnione,

5) informacji, iż w granicach zmiany znajduję się naturalne ostoje dla wielu gatunków płazów, gadów, owadów, ptactwa oraz dzikich zwierząt,

6) informacji, iż obszar opracowania posiada system drenarski.

Uzasadnienie:

Wprowadzone zapisy zmiany Studium zabezpieczają przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze. Ponadto w wyniku analizy złożonych uwag, w projekcie zmiany Studium wprowadzono rozwiązania, które będą minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, wynikające z rozwoju terenów budowlanych oraz ograniczają negatywne oddziaływanie funkcji uciążliwych na tereny planowanej w sąsiedztwie zabudowy.

3. Uwagi złożonej w dniu 21.12.2016 r., dotyczącej sprzeciwu przeznaczenia terenów objętych zmianą studium pod tereny zabudowy.

Uzasadnienie:

Zasadność wyznaczenia projektowanych w studium terenów pod zainwestowanie, przeanalizowana została przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko. W dokumencie tym oceniono wpływ zmiany studium na poszczególne komponenty, w tym na różnorodność biologiczną, florę i faunę. Przedstawione zostały również rozwiązania mające na celu rekompensatę przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone zapisy zmiany Studium zabezpieczają przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec

Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec, wykonanego na podstawie Uchwały Nr XLIX/519/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec, wynikało z zmierzeń inwestycyjnych, polegających w głównej mierze na wyznaczeniu nowych terenów pod cmentarz oraz korekty terenów mieszkaniowych i zieleni.

Załącznikiem nr 1 do uchwały jest tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, załącznikami nr 2 i 3 do uchwały są załączniki graficzne: tj. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu, Burmistrz ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu studium.

Projekt studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W ramach konsultacji społecznych został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w wyznaczonym terminie odbyła się debata publiczna. W wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęło 4 uwagi. W związku ze złożonymi uwagami, w projektowanym dokumencie dokonano niezbędnych zmian. Wprowadzono nowe tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej w miejscach obecnie zalesionych i zadrzewionych, a także w strefie 50 m od terenu projektowanego cmentarza. Ponadto wyznaczony został teren zieleni łączący staw przy ul. Ogrodowej z terenami projektowanego cmentarza.

W związku z dokonanymi zmianami, projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie wyłożono do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie składania uwag nie złożono żadnej uwagi. Uwaga, która wpłynęła do projektu studium złożona została po terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 11.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany Studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną gminy a tym samym stanowi postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Tym samym podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec jest zasadne.