

**Projekt**

z dnia 23 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2017 r.

**zmieniająca uchwałę nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny zmienia się załącznik określający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadając mu nową treść, jak na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**



## **Uzasadnienie**

Dokonuje się zmiany załącznika określającego granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny. Niniejsza zmiana zmniejsza obszar sporządzenia planu z ok. 48ha na ok. 6ha.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXV/239/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5149 z dnia 28 grudnia 2012r.

Sporządzany plan miejscowy zmienia przebieg drogi publicznej. Powtarza jednak parametry i wskaźniki zabudowy wskazane w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXV/239/12. Jednym z elementów procedury planistycznej są uzgodnienia projektu planu. Na tym etapie w uzyskanych uzgodnieniach wskazano konieczność zmniejszenia parametrów zabudowy. Powoduje to zmniejszenie obecnych możliwości inwestycyjnych ustanowionych obowiązującym planem miejscowym.

Dlatego też, aby doprowadzić do zmiany przebiegu drogi, obszar planu zmniejsza się w niezbędnym do tego celu zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że dokonanie przedmiotowej zmiany uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Fabrycznej i rzeki Kasiny jest zasadne.