

**Projekt**

z dnia 23 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/273/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich:

a) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Kąty Wrocławskie o wartości 35.055.442 złotych netto określonego w załączniku nr 1 do powyższej uchwały oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o.o .

b) wkładu pieniężnego w wysokości 1.103,32 złote na dopłatę do równej liczby udziałów,

2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego wyniesie 35.056.545,32 złotych,

3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny przekazany do Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o.o z siedzibą w Kątach Wrocławskich Gmina Kąty Wrocławskie obejmie 21088 nowych udziałów o wartości 1.662,40 złote każdy.

**§ 2.** Wartość naliczonego podatku VAT w wysokości 1.592.138,66 złotych Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o w Kątach Wrocławskich prześle na rachunek gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

## Wykaz sieci i urządzeń kanalizacyjnych do przekazania w formie aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich

str. 1

| L.p. | Nazwa                                   | Opis                                                                                 | Przyjęte na stan                                                                                                                                                                       | Wartość wg przyjęcia OT | Wartość godziwa |                                        |
|------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 1    | Kanalizacja sanitarna Sadków - Sadowice | Sadowice (cała miejscowość) kanał DN 150 dł. 142,90 mb, DN 200 dł. 81,00 mb, studnie | 2004.12.31                                                                                                                                                                             | 1 539 315,80 zł         | 1 026 900 zł    |                                        |
| 2    | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław      | ul. Spółdzielcza                                                                     | 2004.12.31                                                                                                                                                                             | 61 833,32 zł            | 41 300 zł       |                                        |
| 3    | Kanalizacja sanitarna Sadków            | ul. Słoneczna                                                                        | 2004.12.31                                                                                                                                                                             | 139 400,55 zł           | 93 000 zł       |                                        |
| 4    | Kanalizacja sanitarno - północ etap I   |                                                                                      | 2004.12.31                                                                                                                                                                             | 29 453 306,99 zł        | 19 649 300 zł   |                                        |
|      | w tym przepompownie:                    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                         |                 |                                        |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PP 1<br>D 1500<br>H 3395<br>Pompy SEG 40.12.2.50B P=1,2kW 2szt.                                                                                                                        |                         |                 | 130 000 zł                             |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PP 2<br>D 1500<br>H 5895<br>Pompy SEV 80.80.60.2.51D P=6kW 2szt.                                                                                                                       |                         |                 | 150 000 zł                             |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PP 3<br>D 1500<br>H 4195<br>Pompy SEV 65.80.40.2.51D P=4kW 2szt.                                                                                                                       |                         |                 | 130 000 zł                             |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PP 4<br>D 1000<br>H 4965<br>Pompy SEG 40.15.2.50B P=1,5kW 2szt.                                                                                                                        |                         |                 | 130 000 zł                             |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PP 5<br>D 1500<br>H 4195<br>Pompy SEV 80.80.13.4.50D P=1,3kW 2szt.                                                                                                                     |                         |                 | 130 000 zł                             |
|      |                                         | przydomowa                                                                           | Pietrzykowice Fabryczna 20 dz. 128/42 (Radiotechnika)<br>D 800<br>H<br>Pompy SEG 40.15.2.50B P=1,5kW 1szt.                                                                             |                         |                 | 80 000 zł                              |
|      |                                         | przydomowa                                                                           | Pietrzykowice Fabryczna 20B dz. 128/72 (ANOVO)<br>D 800<br>H<br>Pompy SEG40.15.2.50B P=1,5kW 1szt.                                                                                     |                         |                 | 80 000 zł                              |
|      |                                         | przydomowa                                                                           | Pietrzykowice Fabryczna dz. 128/77 (RENAULT)<br>D 800<br>H<br>Pompy SEG 40.15.2.50B P=1,5kW 1szt.                                                                                      |                         |                 | 80 000 zł                              |
|      |                                         | przydomowa                                                                           | Pietrzykowice Fabryczna 15 dz. 132/82<br>D 800<br>H<br>Pompy SEG 40.15.2.50B P=1,5kW 1szt.                                                                                             |                         |                 | 80 000 zł                              |
|      |                                         | przydomowa                                                                           | Kąty Wrocławskie ARAJ<br>D 800<br>H<br>Pompy nie włączona do sieci P=...kW 1szt.                                                                                                       |                         |                 | 7 000 zł                               |
|      |                                         | przydomowa                                                                           | Sadkówek 1<br>D 800<br>H<br>Pompy wyłączona z eksploatacji SEG 40.15.2.50B P=1,5kW 1szt.                                                                                               |                         |                 | 16 100 zł                              |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PR 1 Rybnica                                                                                                                                                                           |                         |                 | 20 000 zł                              |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PSO 2 Sośnica                                                                                                                                                                          |                         |                 | 20 000 zł                              |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PKR 2 Krzeptów<br>D 1500<br>H 4390<br>Pompy NP. 3127.181 SH/245 P=7,4kW 2szt.                                                                                                          |                         |                 | 20 000 zł                              |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PSM 2 Smolec Cisowa                                                                                                                                                                    |                         |                 | 20 000 zł                              |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PSA 1 Sadków<br>D<br>H<br>Pompy NZ 3153.18SH/272 P=15kW 2szt.                                                                                                                          |                         |                 | 30 000 zł                              |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | PSA 2 Sadków wyłączona z ekspl.<br>D 1500<br>H 4600<br>Pompy SEG 40.40.2.50C P=4kW 2szt.                                                                                               |                         |                 | 25 000 zł                              |
|      |                                         | sieciowa                                                                             | Stacja podciśnieniowa + PSM1<br>D 1500<br>H 5895<br>budynek podpiwniczony<br>przepompownia<br>Pompy próżniowe BUSH RAO250D P=5,5kW 4szt.<br>Pompy tłoczne AQRH/80-1-20DW P=4,0kW 2szt. |                         |                 | 31.12.2004<br>273 000 zł<br>140 000 zł |
|      |                                         | Razem przepompownie kanalizacji północ:                                              |                                                                                                                                                                                        |                         | 1 561 100 zł    |                                        |
| 5    | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław      | ul. Okrzei                                                                           | 2005.09.30                                                                                                                                                                             | 1 655 102,27 zł         | 1 138 100 zł    |                                        |
|      | w tym przepompownie:                    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                         |                 |                                        |
|      | sieciowa                                | Kąty Wr Spółdzielcza<br>D 1200<br>H 3800<br>Pompy SV-024-01 P=1,65kW 2szt.           |                                                                                                                                                                                        |                         | 130 000 zł      |                                        |
| 6    | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław      | ul. Żeromskiego                                                                      | 2005.11.30                                                                                                                                                                             | 450 246,69 zł           | 313 900 zł      |                                        |
| 7    | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław      | ul. Sobótki, Wrocławska, Spacerowa, 1 Maja                                           | 2007.12.31                                                                                                                                                                             | 1 390 405,69 zł         | 1 101 400 zł    |                                        |

|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                |                         |            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| 8                       | kanalizacja sanitarna Krzeptów                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2008.02.29               | 1 262 002,26 zł                | 975 300 zł              |            |
|                         | w tym przepompownie:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Krzeptów PKR1            | 1500                           |                         | 130 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 3500                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pompy                    | UFK 25/2                       | P=2,2kW 2szt.           |            |
| 9                       | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław                          | ul. Kościuski                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2008.07.30               | 933 477,61 zł                  | 738 300 zł              |            |
| 10                      | kanalizacja Sośnica                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2008.12.17               | 2 329 670,73 zł                | 1 927 100 zł            |            |
|                         | w tym przepompownie:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PS01 Sośnica             | 1500                           |                         | 130 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 5090                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pompy                    | SEV65.80.30.2.50.D             | P=3kW                   |            |
| <b>Suma:</b>            |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | <b>39 214 762 zł</b>           | <b>27 004 600 zł</b>    |            |
| <b>L.p.</b>             | <b>Nazwa</b>                                                | <b>Opis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Przyjęte na stan</b>  | <b>Wartość wg przyjęcia OT</b> | <b>Wartość godziwa</b>  |            |
| <b>z przeniesienia:</b> |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | <b>39 214 761,91 zł</b>        | <b>27 004 600,00 zł</b> |            |
| 11                      | kanalizacja sanitarna tłoczna-Krzeptów - "Krzeptowa Dolina" | ul. Tymiankowa, Rumiankowa, Szałwiowa, Rozmarynowa, Miętowa, Majrankowa, Cytrynowa, Kminkowa, Lawendowa, dz. nr 108,126,124/71,124/2,124/3,107/240; PEHD DN 125-1008,78 mb; DN 110- 1285,84 mb; DN 90- 951,00 mb; DN 63-1026,50 mb; DN 50- 196,00 mb; zasuwy 100 - 9 szt, 90 - 8 szt | 2011.06.21               | 454 500,00 zł                  | 395 600 zł              |            |
| 12                      | kanalizacja sanitarna Pietrzykowice                         | ul. Wrocławska dz nr 222/33,222/48,222/55; tłoczny PE DN 139,90 mb, PVC 200- 395,10 mb, przepompownia TWS-K 1551                                                                                                                                                                     | 2011.09.30               | 210 120,30 zł                  | 185 500 zł              |            |
|                         | w tym przepompownie:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PP6 Pietrzykowice        | 1500                           |                         | 130 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 3730                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pompy                    | SEG 40.12.2.50B                | P=1,2kW 2szt.           |            |
| 13                      | kanalizacja sanitarna Smolec                                | ul. Tulipanowa dz nr 164/30; grawitacja DN 200 PVC -144,00 mb                                                                                                                                                                                                                        | 2011.11.08               | 19 932,30 zł                   | 17 800 zł               |            |
|                         | w tym przepompownie:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PSM12 ul. Tulipanowa     | 1500                           |                         | 130 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 3730                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pompy                    | SEG 40.12.2.50B                | P=1,2kW 2szt.           |            |
| 14                      | przepompownia ścieków Kąty Wrocław                          | ul. Nowowiejska 9A i 9B; wraz z przyłączem do budynku komunalnego                                                                                                                                                                                                                    | 2012.01.30               | 316 943,49 zł                  | 273 200 zł              |            |
|                         | w tym przepompownie:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PKW3 Nowowiejska         | 2000                           |                         | 180 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 5040                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pompy                    | PS-1.2/5.04-024                | P=1,3kW 2szt.           |            |
| 15                      | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław                          | ul. Wrzosowa; dz nr 9/1 AM-5; PVC DN 200- 213,00 mb, studzienka 1000 -3 szt                                                                                                                                                                                                          | 2012.02.15               | 70 000,00 zł                   | 60 600 zł               |            |
| 16                      | kanalizacja sanitarna Pietrzykowice                         | dz nr 195/5; PVC DN 200- 67,00 mb; studzienka 1200- 1 szt, 1000- 2 szt                                                                                                                                                                                                               | 2012.03.22               | 15 523,50 zł                   | 13 500 zł               |            |
| 17                      | kanalizacja sanitarna Sadowice                              | dz nr 166, 199; PCV DN 200- 95,80 mb, studzienka 1000- 4 szt                                                                                                                                                                                                                         | 2012.09.01               | 20 000,00 zł                   | 17 900 zł               |            |
| 18                      | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław                          | ul. Zaciszna; dz nr 30/2,29/2,44/8,44/3 AM-11; PCV DN 200-56,50 mb, studzienka 1000- 3 szt, 800- 6 szt.                                                                                                                                                                              | 2012.09.18               | 15 000,00 zł                   | 13 400 zł               |            |
| 19                      | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław                          | ul. Platanowa, dz nr 2/16, 1/8 AM-8; PVC DN 200- 77,00 mb, studzienka 600- 3 szt                                                                                                                                                                                                     | 2012.09.18               | 11 000,00 zł                   | 9 800 zł                |            |
| 20                      | kanalizacja sanitarna Pietrzykowice                         | ul. Szczęśliwa tłoczna DN 63- 46,50 mb; PVC DN 200-257,00 mb; przepompownia ścieków Jung Pumpen (2 pompy UFK 25/2M)                                                                                                                                                                  | 2012.10.19               | 324 307,61 zł                  | 291 000 zł              |            |
|                         | w tym przepompownie:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PP7 Pietrzykowice        | 2000                           |                         | 130 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 4100                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pompy                    | UFK 25/2M                      | P=2,2kW 2szt.           |            |
| 21                      | kanalizacja sanitarna Pietrzykowice                         | ul. Diamentowa 222/25, dz. nr 222/26 ul.Bursztynowa, dz. nr 222/27 ul. Szmaragdowa - etap I i II dł 218,00 mb;                                                                                                                                                                       | 2013.02.01               | 50 000,00 zł                   | 44 000 zł               |            |
| 22                      | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław                          | ul Platanowa dz. nr 7/3 i 8/26 AM-11 ul. Platanowa, dł 96,20 mb;                                                                                                                                                                                                                     | 2013.02.05               | 23 899,25 zł                   | 21 000 zł               |            |
| 23                      | kanalizacja sanitarna Smolec                                | ul. Ogrodowa dz. nr 60 i 59/20; dł. 2,70 mb;                                                                                                                                                                                                                                         | 2013.02.13               | 22 000,00 zł                   | 19 400 zł               |            |
| 24                      | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław                          | ul. Dębowa dz. nr 8/34 AM-18 ul. Lipowa dz. nr 8/33 i 7/1 AM-18 ul. Orzechowa dz. nr 21/12AM-18 dł 182,00 mb;                                                                                                                                                                        | 2013.03.05               | 35 000,00 zł                   | 30 900 zł               |            |
| 25                      | kanalizacja sanitarna Pietrzykowice                         | dz. nr 198/9, dł. 82,60 mb;                                                                                                                                                                                                                                                          | 2013.10.21               | 10 000,00 zł                   | 9 100 zł                |            |
| 26                      | kanalizacja sanitarna Pietrzykowice                         | dz. nr 199/14, 199/4 dł. 92,00 mb;                                                                                                                                                                                                                                                   | 2014.01.15               | 23 744,81 zł                   | 22 700 zł               |            |
| 27                      | kanalizacja sanitarna Smolec                                | ul. Dębowa dz. 140/9, 475, dł. 56,50 mb;                                                                                                                                                                                                                                             | 2014.04.02               | 12 300,00 zł                   | 11 300 zł               |            |
| 28                      | kanalizacja sanitarna Pietrzykowice                         | dz. nr 223, 226/1, dł. 74,70 mb;                                                                                                                                                                                                                                                     | 2014.06.11               | 14 800,00 zł                   | 13 800 zł               |            |
| 29                      | kanalizacja sanitarna Sadowice                              | ul. Zaciszna, dz. nr 326/7, dł. 37,00 mb;                                                                                                                                                                                                                                            | 2014.08.29               | 10 000,00 zł                   | 9 400 zł                |            |
| 30                      | kanalizacja sanitarna Sadków                                | ul. Kolejowa, Nasypowa, Pogodna, DN 200- 2960,00 mb, DN 160- 595,50 mb;                                                                                                                                                                                                              | 2014.08.29               | 2 991 113,06 zł                | 2 809 100 zł            |            |
|                         | w tym przepompownie:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PSA4 Sadków ul. Kolejowa | 2000                           |                         | 200 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 4000                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pompy                    | UFK 25/2                       | P=2,2kW 2szt.           |            |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | PSA5 Sadków ul. Szkolna  | 2000                           |                         | 200 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 4000                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pompy                    | UFK 25/2                       | P=2,2kW 2szt.           |            |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | PSA6 Sadków ul. Dębowa   | 2000                           |                         | 200 000 zł |
|                         |                                                             | sieciowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | H                        | 4000                           |                         |            |
|                         |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | POMPY                    | UFK 25/2                       | P=2,2kW 2szt.           |            |

|                         |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                    |                                |                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                         |                                                                                                    |                                                                                                                                            | PSA7 Sadków ul. Spokojna<br>D 2000<br>H 4000<br>Pompy UFK 25/2 P=2,2kW 2szt.                       | 200 000 zł                     |                          |
| 31                      | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław                                                                 | ul. Lipowa, Imbirowa, Szafranowa, Waniliowa, Cynamonowa, dz. nr 74, 75/11, 76, 77/11, 78, 82/4 AM-25, dz. nr 6, 8/33 AM-18, dł. 851,15 mb; | 2015.05.08                                                                                         | 450 000,00 zł                  | 429 800 zł               |
|                         | w tym przepompownie:                                                                               |                                                                                                                                            | PKW4 ul. Szafranowa/Cynamonowa<br>D<br>H<br>Pompy UFK 25/2 P=2,2kW 2szt.                           |                                | 130 000 zł               |
| 32                      | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocław                                                                 | dz. nr 2/46, 11/12 AM -1, dł. 61,40 mb;                                                                                                    | 2015.05.08                                                                                         | 36 420,00 zł                   | 35 442 zł                |
| 33                      | kanalizacja sanitarna Skałka                                                                       | dz. nr 102/4, dł. 49,00 mb;                                                                                                                | 2015.05.08                                                                                         | 29 252,40 zł                   | 27 900 zł                |
|                         | w tym przepompownie:                                                                               |                                                                                                                                            | Skałka, ul. Szkolna 10B<br>D 840<br>H 2070<br>Pompy UFK 25/2 P=2,2kW 1szt.                         |                                | 25 000 zł                |
| <b>Suma:</b>            |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                    | <b>44 380 618,63 zł</b>        | <b>31 766 742,00 zł</b>  |
| <b>L.p.</b>             | <b>Nazwa</b>                                                                                       | <b>Opis</b>                                                                                                                                | <b>Przyjęte na stan</b>                                                                            | <b>Wartość wg przyjęcia OT</b> | <b>Wartość godziwa</b>   |
| <b>z przeniesienia:</b> |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                    | <b>44 380 618,63 zł</b>        | <b>31 766 742 zł</b>     |
| 34                      | kanalizacja sanitarna Bogdaszowice                                                                 | ul. Główna dz. nr 516, ul. Wrzosa dz. nr 317/6, 184, dł. 44,50 mb;                                                                         | 2015.08.18                                                                                         | 10 000,00 zł                   | 9 600 zł                 |
| 35                      | kanalizacja sanitarna Pietrzykowice                                                                | dz. nr 328/13, 226/1 dł. 21,00 mb;                                                                                                         | 2015.08.18                                                                                         | 9 000,00 zł                    | 8 600 zł                 |
| 36                      | kanalizacja Smolec                                                                                 | ul. Chłopska PEHD fi 110-dł 229,00 mm, studnia zaworowa PEFLOVAC szt 1                                                                     | 2015-05-08                                                                                         | 84 000,00 zł                   | 79 300 zł                |
| 37                      | kanalizacja grawitacyjna Krzeptów                                                                  | ul. Dębowa Leśna PVC DN 200 85,00 mb dz 60 61                                                                                              | 2011-05-31                                                                                         | 20 000,00 zł                   | 16 700 zł                |
| 38                      | kanalizacja Pietrzykowice                                                                          | ul. Diamentowa dz. nr 222/25 ul. Rubinowa dz. nr 222/28 Pietrzykowice                                                                      | 2015-12-17                                                                                         | 20 000,00 zł                   | 19 400 zł                |
| 39                      | kanalizacja Smolec                                                                                 | kanalizacja sanitarna ul. Topolowa dz. nr 182/61, 567/1, 567/4, 567/6, 566/1, Smolec                                                       | 2015-12-17                                                                                         | 141 450,00 zł                  | 137 200 zł               |
| 40                      | kanalizacja Smolec                                                                                 | kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią ścieków ul. Granitowa dz. nr 181, 544/1 566/3 Smolec                                            | 2015-12-17                                                                                         | 279 507,66 zł                  | 271 100 zł               |
|                         | w tym przepompownie:                                                                               |                                                                                                                                            | D<br>H<br>Pompy 1szt.                                                                              |                                | 160 000 zł               |
| 41                      | kanalizacja Smolec                                                                                 | kanalizacja sanitarna dz. nr 28 Smolec                                                                                                     | 2015-12-17                                                                                         | 14 700,00 zł                   | 14 300 zł                |
| 40                      | kanalizacja Pietrzykowice                                                                          | Pietrzykowice rurociąg PEHD DN 90 mm dł 33,00 mb;                                                                                          | 2015-12-16                                                                                         | 5 684,54 zł                    | 5 500 zł                 |
| 41                      | kanalizacja sanitarna Sadków                                                                       | Sadków dz. nr 152/10 rurociąg PVC/PEHD DN 160 dł 59,00 mb; studnia rewizyjna 2 szt.                                                        | 2015-12-22                                                                                         | 8 700,00 zł                    | 8 400 zł                 |
| 42                      | kanalizacja Kąty Wrocławskie                                                                       | kanalizacja sanitarna Kąty Wr dz. nr 36/3, 4/5, AM-3 DN 160 mm dł 60 mb;                                                                   | 2016-02-01                                                                                         | 6 000,00 zł                    | 5 900 zł                 |
| 43                      | kanalizacja sanitarna Jasz kotle                                                                   | PE DN 90 dł 816,30 mb; DN 75 dł 7,75 mb;                                                                                                   | 2012-10-30                                                                                         | 324 824,26 zł                  | 281 200 zł               |
|                         |                                                                                                    |                                                                                                                                            | D 840<br>H 2070<br>Pompy UFK 25/2 P=2,2kW 1szt.                                                    |                                | 160 000 zł               |
|                         |                                                                                                    | rurociąg Zybyszów-Jasz kotle PEHD 90 PN10 527,50 mb                                                                                        | 2015-12-31                                                                                         | 325 851,68 zł                  | 316 050 zł               |
|                         |                                                                                                    |                                                                                                                                            | Jasz kotle<br>D 1500<br>H 402<br>Pompy UFK 25/2M 10 000 zł 2szt.<br>Sprężarka Brezze MH9 41 000 zł |                                | 200 000 zł               |
|                         |                                                                                                    | rurociąg Jasz kotle-Jasz kotle PEHD 70 PN10 860,00 mb                                                                                      | 2015-12-31                                                                                         | 401 196,06 zł                  | 389 200 zł               |
|                         | Jasz kotle<br>D 1500<br>H 402<br>Pompy UFK 25/2M 10 000 zł 2szt.<br>Sprężarka Brezze MH9 41 000 zł |                                                                                                                                            | 200 000 zł                                                                                         |                                |                          |
|                         | rurociąg PVC SN8 DN 200                                                                            | 2015-12-31                                                                                                                                 | 554 319,44 zł                                                                                      | 537 650 zł                     |                          |
| 11                      | kanalizacja sanitarna Kąty Wrocławskie                                                             | ul. Spacerowa DN 200 88,60 mb; tłoczny 109,15 mb; podłączenia 23,30 mb                                                                     | 2008.09.12                                                                                         | 179 796,88 zł                  | 139 800 zł               |
|                         | w tym przepompownie:                                                                               |                                                                                                                                            | ul. Spacerowa<br>D<br>H<br>Pompy 2szt.                                                             |                                | 2008-09-12<br>130 000 zł |
| <b>Suma:</b>            |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                    | <b>34 006 642,00 zł</b>        |                          |
|                         |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                    | <b>46 765 649,15 zł</b>        | <b>34 006 642,00 zł</b>  |

Kąty Wrocławskie, dnia 16 stycznia 2017 r.

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| podstawa opodatkowania | vat należny     |
| zw 27 853 400,00       | - zł            |
| vat 6 153 242,00       | 1 415 245,66 zł |
| razem 34 006 642,00    | 1 415 245,66 zł |

Wykaz sieci wodociągowych do przekazania w formie aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej sp.z o.o. w Kątach Wrocławskich

| Lp            | Nazwa                                      | Opis                                                                                                                               | Przyjęte na stan | Wartość wg przyjęcia OT | Wartość godziwa        |
|---------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| 1             | wodociąg Samotwór Krzeptów Kęblowice       | PEHD DN 110 dł 1431,52 mb, hydrant DN 80 - 1 szt, DN 100 - 1 szt                                                                   | 2015-08-01       | 310 695,24 zł           | 296 700,00 zł          |
| 2             | wodociąg Kęblowice                         | Kęblowice 5c rurociąg PEHD DN 110 dł 39,50 mb, hydrant naziemny, zasuwą DN 80 i DN 100                                             | 2015-08-18       | 10 000,00 zł            | 9 600,00 zł            |
| 3             | wodociąg Kąty Wrocławskie                  | ul. Zaciszna rurociąg PEHD DN 63 dł 44,00 mb; DN 32 dł 11,50 mb, zasuwą DN 50 - 4 szt                                              | 2015-08-19       | 8 458,00 zł             | 8 100,00 zł            |
| 4             | wodociąg Pietrzykowice                     | ul. Diamentowa dz. nr 222/25, ul. Rubinowa dz. nr 222/28 DN 110 mm dł 96,00 mb                                                     | 2015-12-17       | 22 000,00 zł            | 21 300,00 zł           |
| 5             | wodociąg Zybiszów                          | ;ul. Słoneczna dz. nr 75dr, ul. Działkowa dz. nr 76/27 obręb Cesarzowice, dz. nr 92/61 obręb Mokronos Górny, DN 110 mm dł 54 mb;   | 2015-12-17       | 17 000,00 zł            | 16 500,00 zł           |
| 6             | wodociąg Gądów                             | wodociąg dz. nr 117/1, 33 Gądów, DN 110 mm dł 616,00 mb;                                                                           | 2015-12-17       | 27 060,00 zł            | 26 200,00 zł           |
| 1             | wodociąg Smolec                            | ul. Starowiejska dz. nr 407, 396, 387, 83 Smolec. DN 110 mm dł 217,00 mb;                                                          | 2015-12-17       | 96 500,00 zł            | 93 600,00 zł           |
| 2             | wodociąg Cesarzowice                       | wodociąg dz. nr 99 Cesarzowice, DN 110 mm dł 116,00 mb;                                                                            | 2015-12-17       | 20 000,00 zł            | 19 400,00 zł           |
| 3             | wodociąg Sadków                            | Sadków dz. nr 152/7, 152/9, 152/10; DN 110 mm dł 150,00 mb;                                                                        | 2015-12-22       | 15 100,00 zł            | 14 600,00 zł           |
| 4             | wodociąg Kąty Wrocławskie                  | dz nr 5/4 AM-5 rurociąg PEHD DN 110 mm dł 43,50 mb, hydrant naziemny DN 80 mm 1 szt, zasuwą DN 80 mm 1 szt, zasuwą DN 100 mm 1 szt | 2016-02-01       | 5 000,00 zł             | 4 900,00 zł            |
| 5             | wodociąg Gniechowice                       | dz nr 55 rurociąg PEHD DN 110 mm dł 188,50 mb;                                                                                     | 2016-02-01       | 25 000,00 zł            | 24 400,00 zł           |
| 6             | wodociąg Cesarzowice                       | wodociąg Cesarzowice dz. nr 107, 103/15, 52/2, 103/28, 113/2, DN 110 dł 160,00 mb                                                  | 2016-02-01       | 32 800,00 zł            | 32 100,00 zł           |
| 7             | wodociąg Gądów                             | dz. nr 35/1 rurociąg PEHD DN 110 mm dł 89,50 mb, hydrant naziemny DN 80 mm szt 1, zasuwą DN 80 mm 1 szt, zasuwą DN 100 mm 1 szt    | 2016-02-01       | 15 880,87 zł            | 15 500,00 zł           |
| 8             | wodociąg Mokronos Górny                    | ul. Parocjowa dz. Nr 72/29 Mkoronos Górny; dz. nr 219 Smolec rurociąg PEHD DN 160 mm dł 1 183,80 mb, rurociąg PEHD DN 32 dł        | 2016-02-03       | 441 570,00 zł           | 431 600,00 zł          |
| 9             | przyłącze wodociągowe TBS Kąty Wrocławskie | wodociąg PE DN 160, 110, 90, 63 ul. Kofłataja, Modrzewiowa, Bukowa, Lipowa                                                         | 2002-12-23       | 65 623,38 zł            | 34 300,00 zł           |
| <b>Razem:</b> |                                            |                                                                                                                                    |                  | <b>1 112 687,49 zł</b>  | <b>1 048 800,00 zł</b> |

Kąty Wrocławskie, dnia 16 stycznia 2017 r.

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| podstawa opodatkowania | vat należny   |
| zw 279 700,00 zł       | -             |
| vat 769 100,00 zł      | 176 893,00 zł |
| razem 1 048 800,00 zł  | 176 893,00 zł |

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z gospodarką komunalną i ochroną środowiska.

Gmina na swoim majątku posiada wybudowane lub przejęte sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz infrastrukturę im towarzyszącą. Większość nieruchomości proponowanych do wniesienia do spółki ZGK są przez nią dzierżawione lub w użyczeniu. Spółka pobiera pożytki ze sprzedaży wody i odbioru ścieków i ponosi równi koszty remontów i modernizacji oraz dokonuje odpisów amortyzacji. W związku z tym, że infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna jest na majątku gminy, to gmina musi ponosić koszty ubezpieczenia mienia (ok. 20.000 zł), wносить opłaty do Starostwa za umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym (ok. 100.000 zł) oraz za energię elektryczną przepompowni w Baranowicach, Bliżu, Sadkowie w ul. Słonecznej i w Kątach Wrocławskich ul. 1go Maja (ok. 20.000 zł.) **łącznie koszty ponoszone przez gminę to koszt ok. 140.000 zł rocznie.** Aport stanowi decyzję porządkującą w stosunku do podmiotu, który jest powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy, a niezbędne do realizacji tego zadania jakim jest zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków jest wyposażenie spółki w narzędzia do realizacji powyższych zadań. Dokapitalizowanie poprawi wiarygodność Spółki w ubieganiu się o dofinansowanie o środki zewnętrzne, natomiast gmina obejmuje 21.088 udziałów i nadal pozostaje 100 procentowym udziałowcem. Łączna wartość udziałów po przekazaniu mienia komunalnego Gminy i dopłaty do pełnego udziału (dopłata powinna wynosić 1.249,20 zł, lecz z poprzednich lat pozostała nadpłata 145,88 zł) w kwocie 1.103,32 zł będzie wynosiła 81.153.380,80 zł tj. 48817 udziałów. Podwyższenie kapitału spółki w żaden sposób nie wpłynie na wartość jednego udziału ani na zmniejszenie aktywów gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.