

**Projekt**

z dnia 23 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2017 r.

**W sprawie uchylecia §2 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.**

Na podstawie art. .... ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2016.446) w związku z uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ..... marca 2017r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się §2 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2002r., nr 123, poz. 1727.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

## Uzasadnienie

W dniu ... marca 2017r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła uchwałę nr ..... w sprawie uwzględnienia skargi. Skargę w dniu 8 marca 2017r. wniósł Pan R. J. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. W skardze tej wnosił o stwierdzenie nieważności §2 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2002r., nr 123, poz. 1727. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich powyższą skargę uwzględniła podejmując uchwałę nr nr ..... Wykonanie uchwały powierzyła Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Zaskarżony przepis uchwały stanowił, że przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy rozumieć budynki mieszczące jedno mieszkanie. Ustalenia te są sprzeczne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.Dz.U.2016.290 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 2a tej ustawy za budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Plan miejscowy nie może formułować własnych definicji w nim stosowanych, sprzecznych z istniejącymi normatywnymi definicjami.

Biorąc pod uwagę, że plan miejscowy nie może formułować własnych definicji w nim stosowanych, sprzecznych z istniejącymi normatywnymi definicjami stwierdza się, że uchylene §2 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec jest zasadne.