

Projekt

z dnia 23 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Mokronos Górny, dla terenów w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XVII/240/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2016 z dnia 14 kwietnia 2016r.

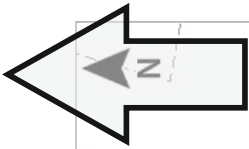
§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

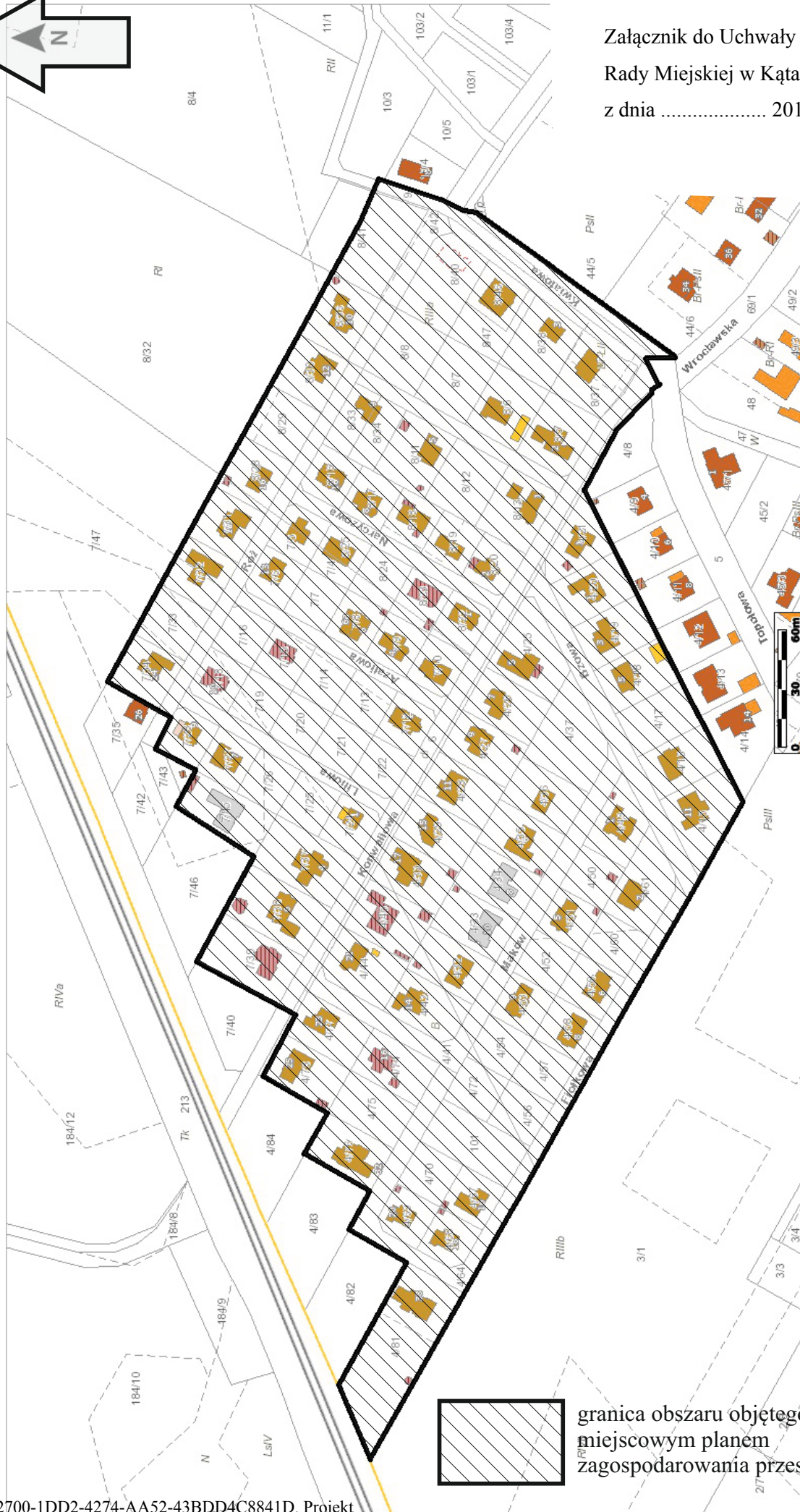
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 11ha zlokalizowany jest we wsi Mokronos Górny, w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż. Tereny te są w większości zabudowane budynkami jednorodziennymi. Występują pojedyncze nieruchomości jeszcze niezagospodarowane. Układ komunikacyjny to drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne. Obszar objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy to przyjęty uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r. Zmieniana część przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne. Drugi plan miejscowy obejmuje niewielki fragment przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny. Zatwierdzony został uchwałą Nr XVII/240/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2016 z dnia 14 kwietnia 2016r. Zmiana zapisów planistycznych podyktowana jest koniecznością aktualizacji zasięgów dróg i ciągów pieszo-jezdnych do obecnych granic własności. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. Nie wystąpi konieczność wnioskowania o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze. Dla przedmiotowego obszaru zgodę taką uzyskano na etapie wcześniej sporządzanych planach miejscowych. Wieś Mokronos Górny zamieszkuje obecnie 537 osób (stan na 8.03.2017r.). Obowiązujące plany miejscowe pozwalają na zwiększenie liczby mieszkańców do ok. 726 osób. Ze względu na specyfikę zmian planistycznych w przedmiotowym obszarze nie przewiduje się zwiększenia ilości nieruchomości przeznaczonych na nowe tereny budowlane, a co za tym idzie w wyniku tego planu nie przewiduje się zwiększenia ilości mieszkańców. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż jest zasadne.