

Projekt

z dnia 23 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Sadków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Sadków.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 31 z 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

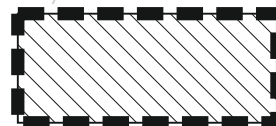
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski



obręb Sadeków

Granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 3,8ha obejmuje fragmenty połnocnej części obrębu Sadków. Obszar nie jest zabudowany i użytkowany jest rolniczo. Teren sąsiaduje z linią kolejową nr 274 i terenami rolnymi. Dostęp do terenu następuje obecnie z drogi transportu rolnego (przedłużenie ul. Kasztanowej).

Obowiązuje tu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 31 z 1997r. Plan ten wskazuje tereny rolne z zakazem zabudowy.

Celem zmiany planu jest powiększenie terenów zabudowanych. Dla zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze konieczne będzie wystąpienie o zgodę na taką zmianę. Zwiększenie terenów zabudowanych pozwoli na rozwój przestrzenny wsi, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wieś Sadków zamieszkuje 705 osób (stan na dzień 15-03-2017r.). Rezerwy terenowe o powierzchni ok. 44ha, na których możliwe jest wprowadzenie zabudowy, umożliwiają zamieszkanie ok. 1800 osób. Sporządzany plan powiększy tereny mieszkaniowe we wsi Sadków i umożliwi zwiększenie ilości mieszkańców dodatkowo o ok. 90 osób.

Sporządzenie planu wynika z wniosku dot. zmian przestrzennych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić można, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Sadków jest zasadne.