

Projekt

z dnia 14 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLVII/343/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 123 poz. 1727 z dnia 5 czerwca 2002r.

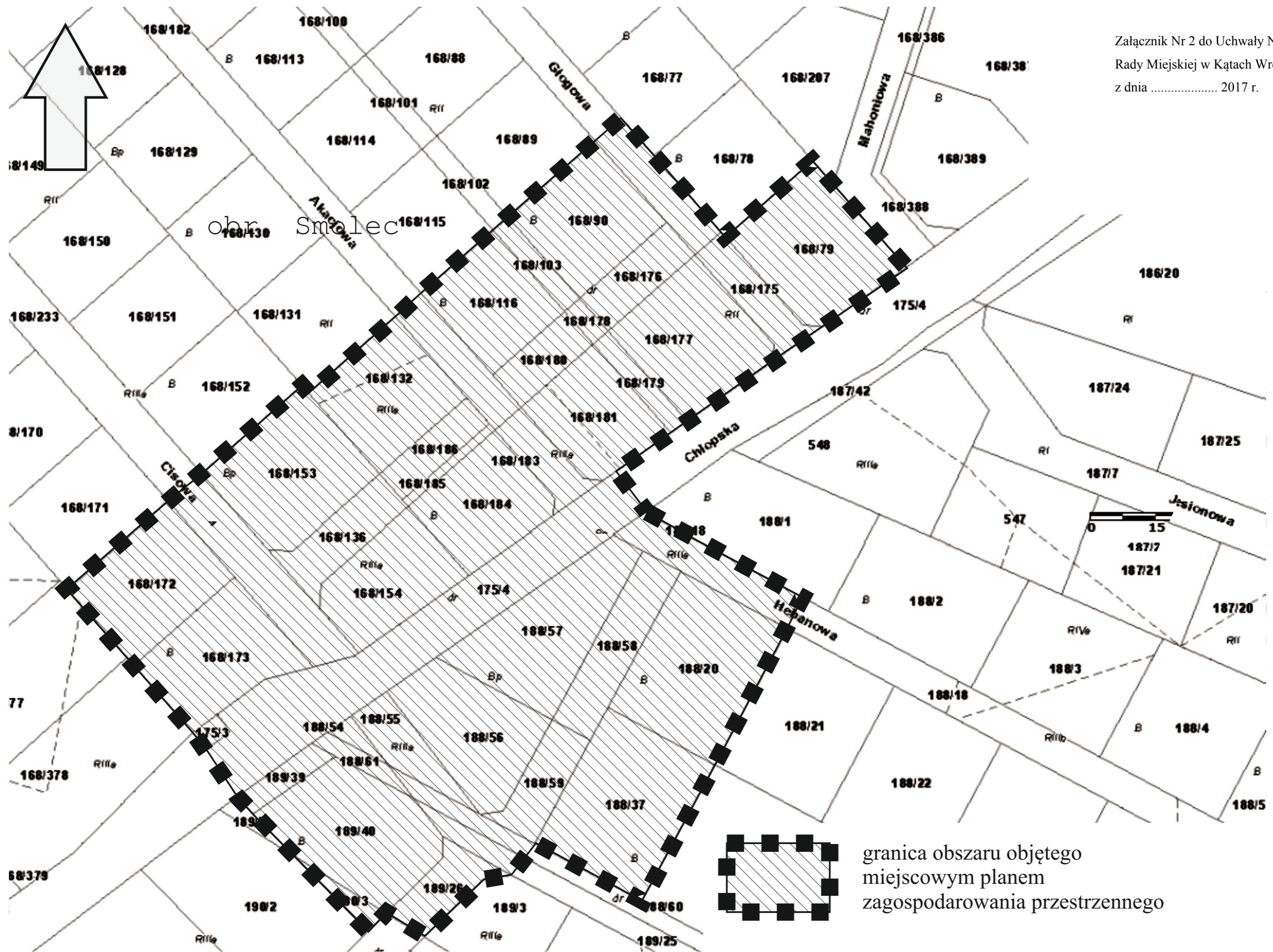
§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o łącznej powierzchni ok. 21,6ha obejmuje dwa obszary we wsi Smolec (ok. 19,7ha i 1,9ha). Są to głównie tereny zabudowane, tereny komunikacji kołowej i kolejowej. Nieliczne, pojedyncze działki jeszcze nie są zainwestowane. Plan podzielony jest na dwie części. Pierwsza część objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 33 z dnia 21 lutego 1997r. Druga, mniejsza część, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/343/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 123 poz. 1727 z dnia 5 czerwca 2002r. Zmiana części pierwszej polegać ma na aktualizacji ustaleń planu z 1996r. Zmiana drugiej części polegać ma na dostosowaniu ustaleń planu w zakresie układu komunikacyjnego do obecnej sytuacji.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się zgodnie z Wieloletnim Programem Prac Planistycznych zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/503/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, elementy układu komunikacyjnego i infrastrukturę. Sporządzenie planu nie spowoduje konieczności wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze. Zgodę taką uzyskano na etapie wcześniej sporządzanych planach miejscowych. Wieś Smolec zamieszkuje obecnie 3975 osoby. Obowiązujące plany miejscowe (w liczbie 20) i wskazane w nich tereny rozwojowe pozwalają na powiększenie liczby mieszkańców o ok. 3380 osób.

W zakresie przedmiotowego planu nie przewiduje się zwiększenia terenów mieszkaniowych. Zakłada się, że docelowa liczba mieszkańców wynikająca ze zmiany ustaleń planu może nie ulec zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec jest zasadne.