

**Projekt**

z dnia 14 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic 1 Maja i Makowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie 1 Maja i Makowej.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLVIII/346/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 170 poz. 2401 z dnia 7 sierpnia 2002 r.,

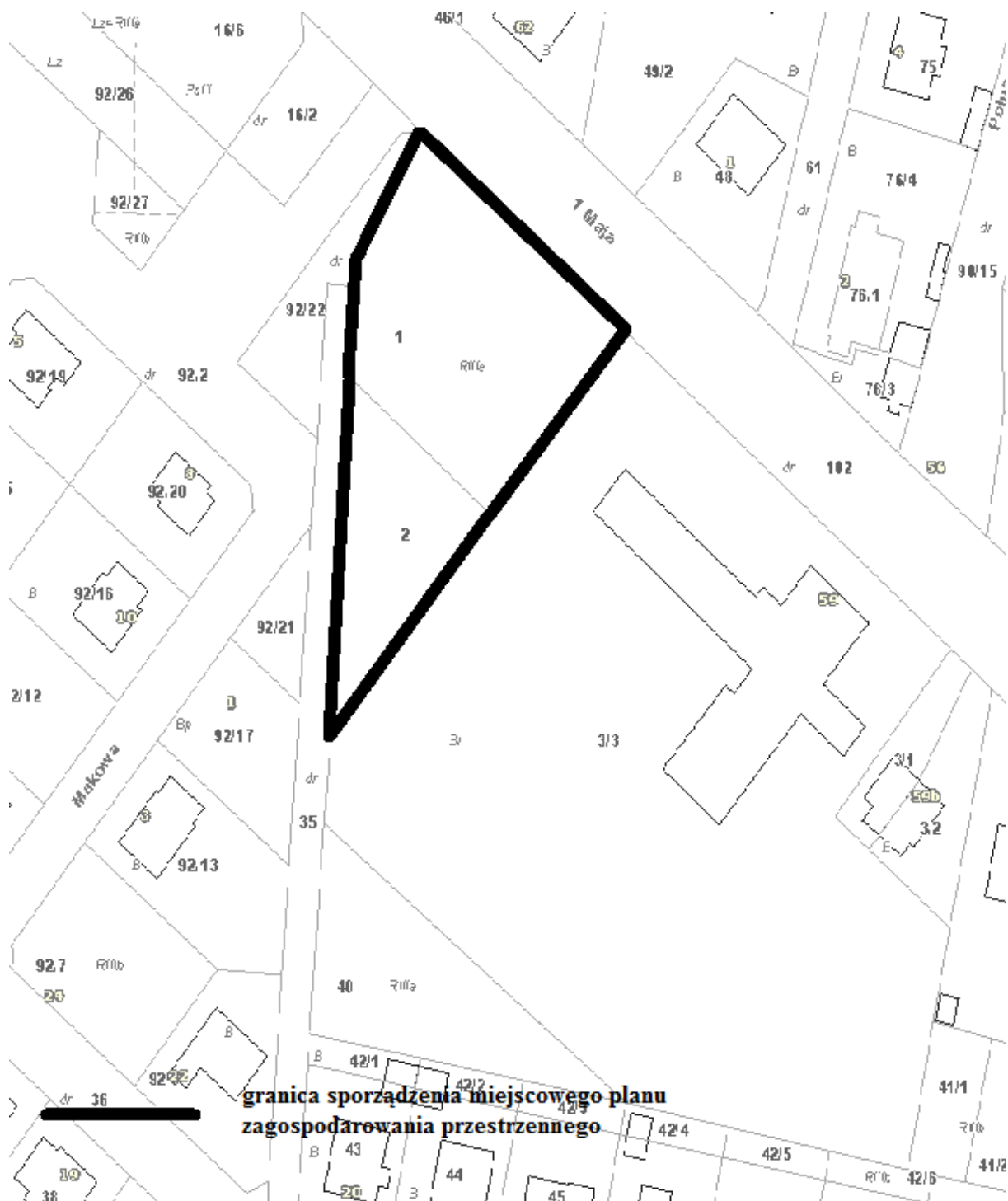
**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**



## **Uzasadnienie**

Wnioskowany do zmiany obszar o łącznej powierzchni 2657 m<sup>2</sup> obejmuje działki 1 i 2 AM 6 obręb Kąty Wrocławskie. Są to działki niezabudowane. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenu obsługi komunikacji - parkingu niezbędnego do obsługi zlokalizowanego po sąsiedzku terenu oświaty.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie 1 Maja i Makowej jest zasadne.