

Projekt

z dnia 20 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Sokolniki.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolniki.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIII/190/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 6 poz. 74 z dnia 17 czerwca 1996r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

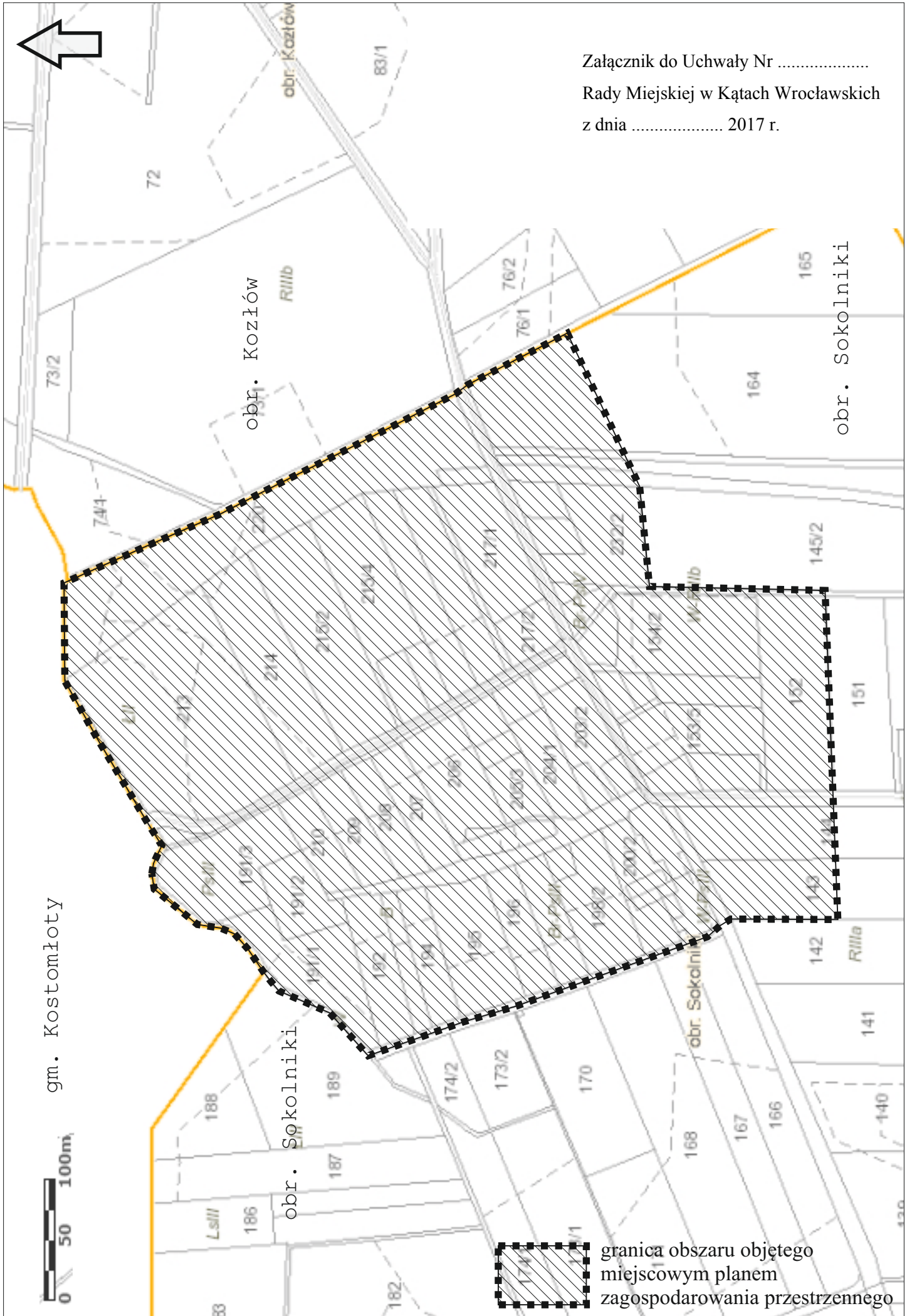
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 25ha obejmuje wieś Sokolniki. Są to głównie tereny zabudowane o wiejskim charakterze, oraz tereny jeszcze nie zainwestowane. Występują również tereny rolne, wody powierzchniowe, zieleń o różnym charakterze, elementy komunikacji. Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/190/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 6 poz. 74 z dnia 17 czerwca 1996r. Zmieniana część powyższego planu przeznaczona jest na tereny zainwestowania wiejskiego, tereny istniejących i projektowanych usług, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej, elementy układu komunikacyjnego.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się zgodnie z Wieloletnim Programem Prac Planistycznych zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/503/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. Zmiana zapisów planistycznych polegać ma na aktualizacji ustaleń dla terenów wskazanych w planach miejscowych jako zainwestowane, wraz z zwiększeniem terenów zainwestowanych wskazanych w studium. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji, tereny upraw rolniczych, na których dopuszczono zabudowę zagrodową, tereny łąk i pastwisk, tereny lasów, elementy układu komunikacyjnego. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić znaczącej kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. W obszarze objętym planem, istnieje zabudowa o charakterze wiejskim wraz z układami komunikacyjnymi, występują tereny wykorzystywane rolniczo. Część planu, wg map zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Realizacja ustaleń studium spowoduje konieczność wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze. Dla części przedmiotowego obszaru zgodę taką uzyskano na etapie wcześniej sporządzanych planach miejscowych. Wieś Sokolniki zamieszkuje obecnie 124 osoby. Obowiązujący plan miejscowy pozwala na zwiększenie liczby mieszkańców do ok. 155 osób. Przewiduje się, że zwiększenie terenów mieszkaniowych pozwoli na zwiększenie liczby mieszkańców o ok. 80 osób. Docelowa liczba mieszkańców może wynieść ok. 235 osób.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolniki jest zasadne.