

Projekt

z dnia 8 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

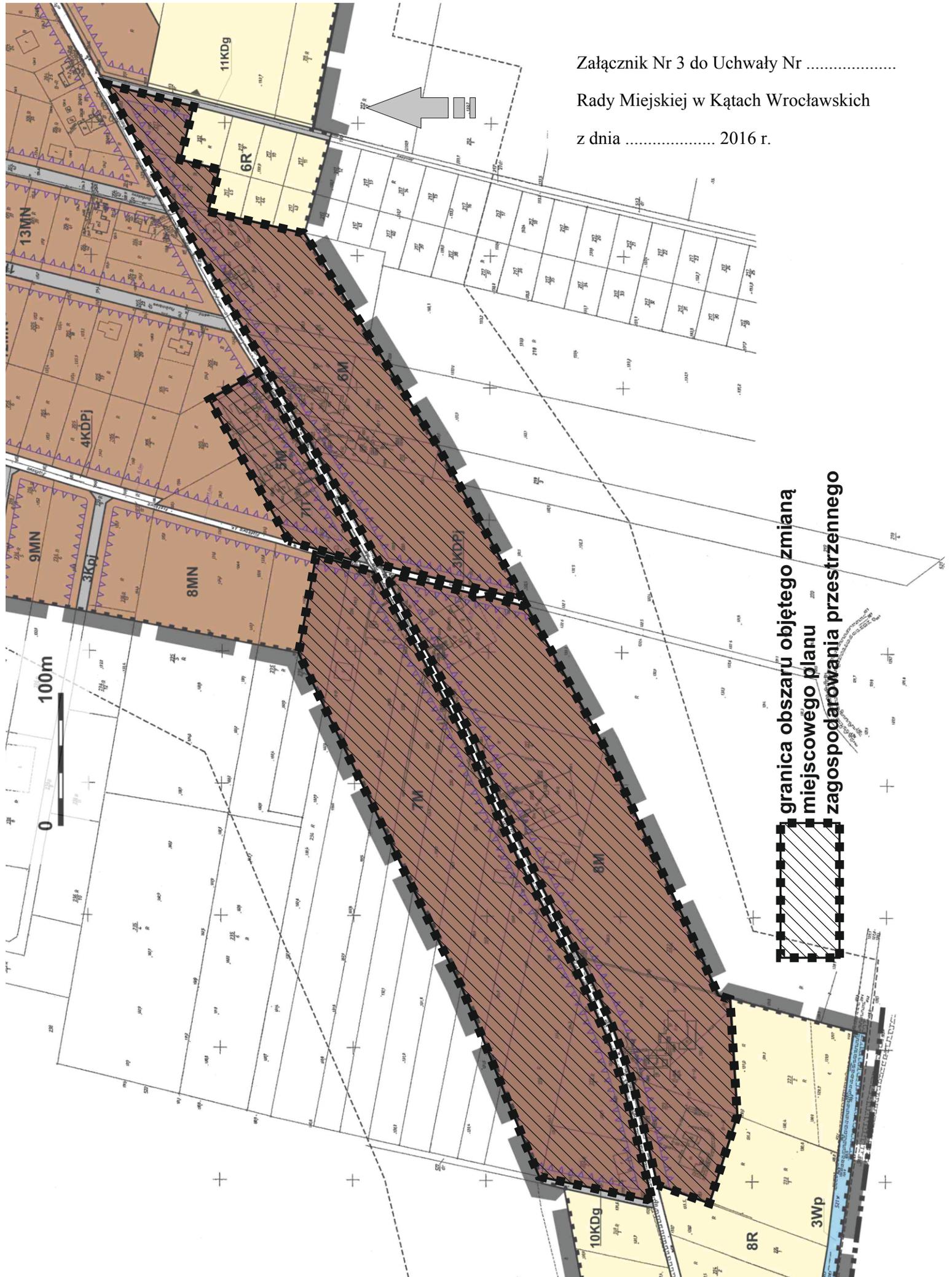
Jarosław Wojciechowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2016 r.



granicą obszaru objętego zmianą
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2016 r.



Uzasadnienie

Uchwałą nr XLIX/509/14 z dnia 30 października 2014r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie. Plan ten został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 10 listopada 2014r., poz. 4763. Wszedł w życie po upływie 30 dni od dnia publikacji.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego stwierdzono, że dla części nieruchomości znajdujących się w granicach terenów oznaczonych symbolami od 1M do 15M, od 5M/U do 7M/U nie można dokonać inwestycji zgodnych z ustaleniami planu miejscowego. Ustalenia te dotyczą m.in. zasad i standardów zagospodarowania terenów. Plan miejscowy z roku 1996 umożliwiał realizację inwestycji na problematycznych działkach.

Dlatego też, dla przywrócenia możliwości realizacji ustaleń planu, dokonać należy jego korekty. Kotełta ta, tj. zmiana planu, obejmuje tereny o pow. ok. 41ha, wskazane w w/w planie miejscowym symbolami od 1M do 15M, od 5M/U do 7M/U. Nieznaczna część nieruchomości stanowi mienie komunalne. Zasięg zmian wskazują załączniki do niniejszej uchwały. Przewiduje się, że zmiany głównie dotyczyć będą zasad i standardów zagospodarowania terenów. Nie przewiduje się dokonania zmian rysunku planu.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten na zmienianych obszarach wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na dzień 22 listopada br. liczba mieszkańców wsi wynosiła 525 osób. Obowiązujący plan miejscowy pozwala na zwiększenie liczby mieszkańców do ok. 1840 osób. Zakłada się, że dokonanie przedmiotowej zmiany w planie miejscowym nie wpłynie na znaczny wzrost liczby ludności w granicach terenów oznaczonych symbolami od 1M do 15M, od 5M/U do 7M/U.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. jest zasadne.