

**Projekt**

z dnia 13 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów rejonie ul. Przemysłowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów rejonie ul. Przemysłowej.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 poz. 21 z 1997r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 poz. 28 z 1997r.,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIV/259/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 26, poz. 602 z 2005r.,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XVII/167/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 122, poz. 1436 z 2008r.,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLVIII/447/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 8, poz. 85 z 2011r.

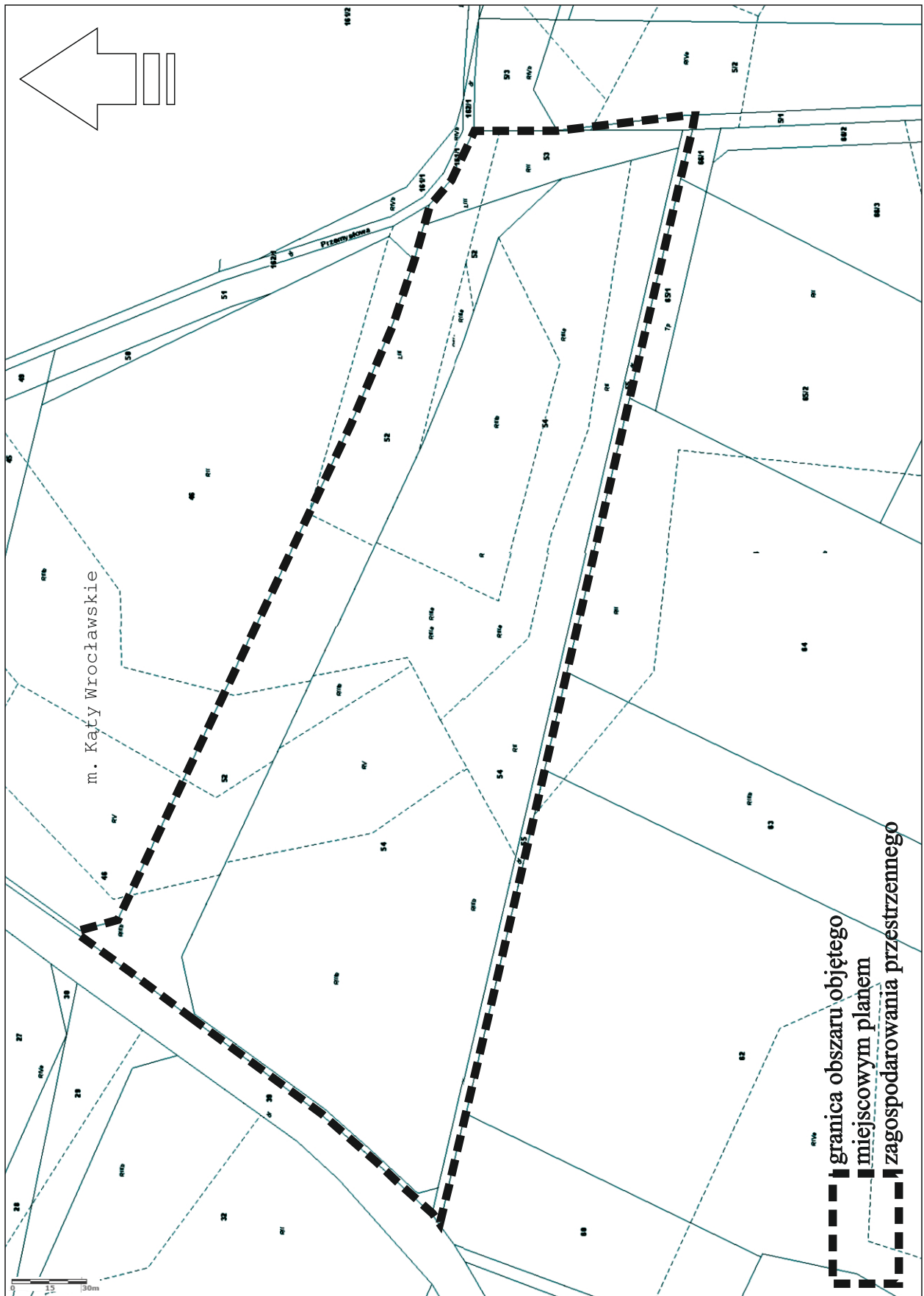
**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**



## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 5ha obejmuje część miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Przemysłowej i Nowowiejskiej. Obszar nie jest jeszcze zabudowany.

Objęty jest pięcioma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1) uchwalonym uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 poz. 21 z 1997r.,

2) uchwalonym uchwałą nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 poz. 28 z 1997r.,

3) uchwalonym uchwałą nr XXXIV/259/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 26, poz. 602 z 2005r.,

4) uchwalonym uchwałą nr XVII/167/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 122, poz. 1436 z 2008r.,

5) uchwalonym uchwałą nr XLVIII/447/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 8, poz. 85 z 2011r.

Pierwszy, drugi, czwarty i piąty plan obejmuje fragmenty układu komunikacyjnego, w tym część obwodnicy Kątów Wrocławskich. Wszystkie nieruchomości stanowią własność Gminy Kąty Wrocławskie.

Trzeci plan obejmuje tereny o pow. ok. 3,6ha, wskazane jako produkcja, składy i magazyny. Stanowi to własność spółki prawa handlowego.

Sporządzenie planu wynika z konieczności dostosowania układu komunikacyjnego do obecnych potrzeb (poszerzony zostanie fragment drogi). Obszar objęty fragmentami czterech planów i jednym całym planem zostanie zamieniony na jeden plan, zaktualizowany do obecnych wymogów prawnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych, oraz przebieg planowanych odcinów dróg (obwodnica Kątów Wrocławskich).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów rejonie ul. Przemysłowej jest zasadne.