

Projekt

z dnia 17 października 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR *XXIII/7*  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,  
dla terenów w rejonie ul. Topolowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ul. Topolowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr X/98/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 sierpnia 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3689 z 2015r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLVII/343/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 123, poz. 1727 z 2002r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

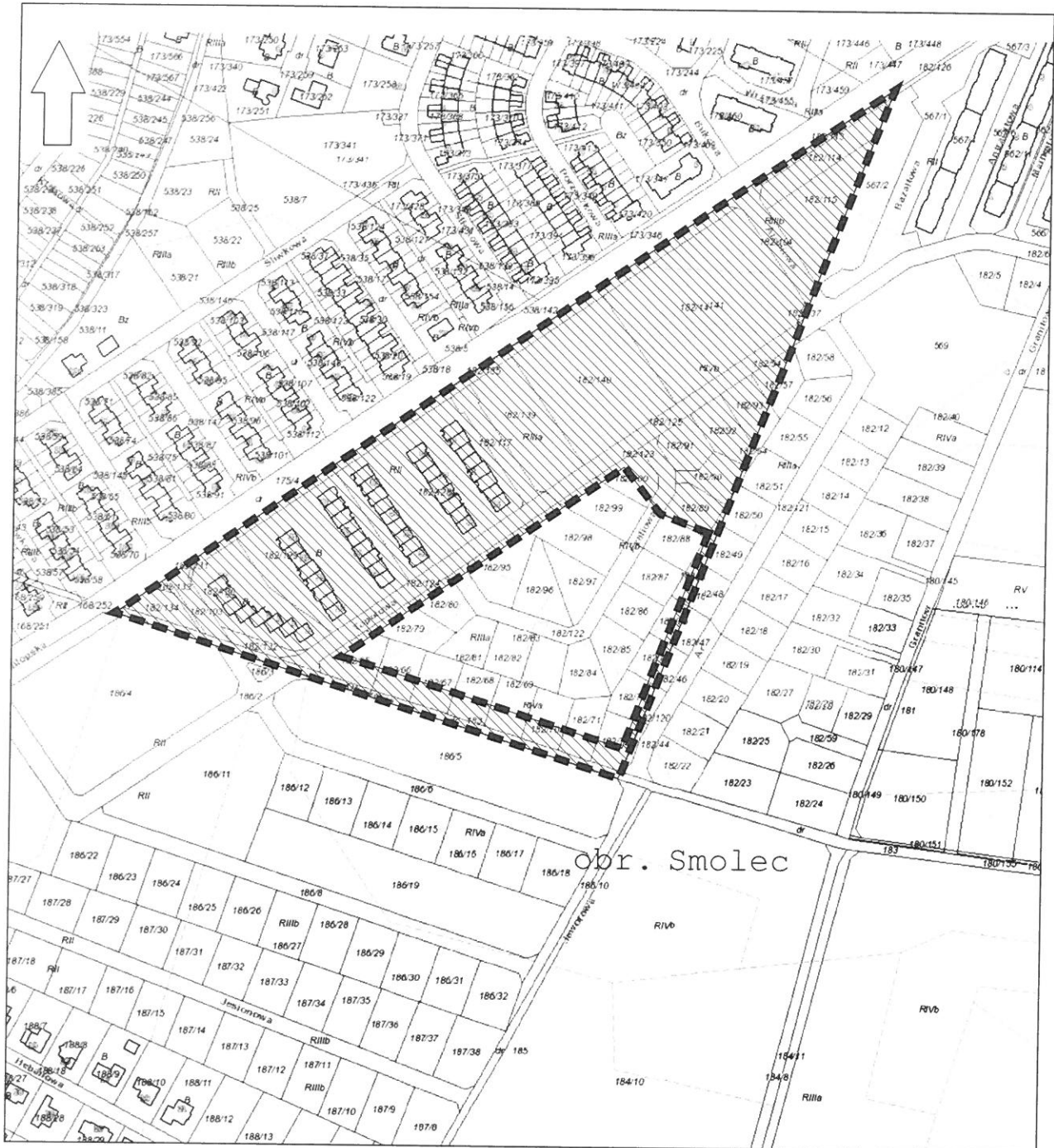
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

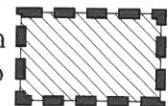
**RADCA PRAWNY**  
*Małgorzata Kalisz-Pawluk*

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Antoni Kopeć*

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2016 r.



Granice obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego



## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 5,3ha obejmuje część terenu wsi Smolec, w rejonie ulic Topolowej, Oliwkowej i Chłopskiej. Obszar jest już częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi. Pozostała część była użytkowana rolniczo.

Objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy obejmujący znaczną część to uchwalony uchwałą nr X/98/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27.08.2015r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3689 z 2015r. Plan ten wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny usług, oraz tereny komunikacji. Drugi plan miejscowy to uchwalony uchwałą nr XLVII/343/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28.03.2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 123, poz. 1727 z 2002r. Obejmuje on wyłącznie fragment ulicy Oliwkowej.

Celem zmiany planu jest korekta układu komunikacyjnego, w tym lokalizacji miejsc postojowych. Sporządzenie planu wynika ze złożonego wniosku dot. zmian przestrzennych.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ul. Topolowej jest zasadne.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
*mgr inż. Przemysław Nowacki*