

Projekt

z dnia 16 września 2016 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/273/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki pod nazwą: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Kąty Wrocławskie o wartości 5.560.728 złotych brutto w postaci nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do uchwały oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o.o .

2. Wartość naliczonego podatku VAT w wysokości 500.532,44 zł, ZGK spółka z o.o przekaże na rachunek gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich Gmina Kąty Wrocławskie obejmie 3.345 nowych udziałów o wartości 1.666,40 zł każdy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXI/ 290/16 z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

SKARBNIK
MIASTA I GMINY

mgr Małgorzata Wujciów

RADCA PRAWNY

Małgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopec

Wykaz mienia komunalnego przekazanego w formie aportu

LP	Nazwa	opis	str. 1	
			wartość OT	wartość w/g rzeczoznawcy
1	wodociąg Mokronos Górny	rurociąg PUHD 160-335 mb;110-834 mb; 90-7 mb; hydrant HN 7 szt.	164 604,50 zł	139 200,00 zł
2	wodociąg Krzeptów	ul. Leśna i Dębowa	20 000,00 zł	17 300,00 zł
3	wodociąg Krzeptów	ul. Ziółowa, Szafranowa, Imbirowa, Koperkowa, Wrzosowa dz. nr 124/80, Tymiankowa dz. nr 107/138,109,107/242, Miętowa i Cynamonowa, Lawendowa dz nr 107/242; PEHD DN 160-861,87 mb, DN 125-385 50 mb DN 110-313 85 mb hydrant -14 szt. zasuw DN 150-2	234 100,00 zł	200 900,00 zł
4	wodociąg Mokronos Górny	ul. Topolowa dz. nr 5 i 45/10	29 000,00 zł	25 600,00 zł
5	wodociąg Pietrzykowice	ul. Wrocławska dz. nr 22/33,222/48,226/14,226/1,222/56,222/33; PEHD DN 160-448,3,00 mb, DN 110-391,80 mb.	117 366,77 zł	103 600,00 zł
6	wodociąg Mokronos Górny	ul. Kasztanowa, Lipowa, Jarzębinowa dz nr 60/20,60/25,60/28,60/27,75,80/37; DN 110-173,90	23 000,00 zł	20 400,00 zł
7	wodociąg Mokronos Dolny	ul. Morelowa dz. nr 12; PEHD 110-27,00 mb	5 874,00 zł	5 300,00 zł
8	wodociąg Czerniczyce	PEHD 110-38,00 mb, hydrant nadziemny, zasowa 80,100 dz nr 56/3 i w pasie drogi gminnej 134	14 480,00 zł	13 000,00 zł
9	wodociąg Kilianów	dz nr 368/2,363; PEHD 110-69,00 mb, hydrant, zasowa 80 i 1000	7 647,31 zł	6 800,00 zł
10	wodociąg Bogdaszowice	dz nr 512,205/23; PEHD 110-57,00 mb, hydrant, zasowa 80	13 736,00 zł	11 800,00 zł
11	wodociąg NWK dz nr 234/1	PEHD 110-96,40 mb, hydrant, zasowa 80-1 szt	7 500,00 zł	6 500,00 zł
12	wodociąg Katy Wrocławskie	ul. Wrzosowa; PEHD 110-216,00 mb, hydrant, zasowa 80 i 100	65 000,00 zł	56 300,00 zł
13	wodociąg Pietrzykowice	dz nr 160,195/5,61; dz nr 9/1 AM-5; PEHD 110-89m hydrant, zasowa 80 i 100	15 523,50 zł	13 500,00 zł
14	wodociąg Gniechowice	ul. Wiosenna dz nr 34/2, Szkołna dz nr 34/1,30/1,47/4; PEHD 110-85,00 mb, hydrant, zasowa 80 i 100	21 000,00 zł	18 300,00 zł
15	wodociąg Zabrodzie	dz nr 9/10; PEHD 110-79,50 mb, zasowa, hydrant	10 200,00 zł	9 000,00 zł
16	wodociąg Stoszyce	dz nr 121/1,45/6,45/10,45/11; PEHD110-143,5m, hydrant, zasowa 100 i 80	20 000,00 zł	17 600,00 zł
17	wodociąg Pietrzykowice	ul. Szczęśliwa dz nr 189/6,188/25,188/16; PEHD 110-341,50 mb, hydrant, zasowa 100 i 80 -2szt	81 164,62 zł	72 500,00 zł
18	wodociąg Mokronos Dolny	dz nr 51/5; PEHD 110-34,00 mb, hydrant - 2 szt, zasowa 100 i 80-2szt	10 000,00 zł	8 900,00 zł
19	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Zacisza ;dz 31/3,30/2,29/2,28/2,44/8,44/32/2,AM-11; PEHD 110-77m, hydrant, zasowa 80,100	40 000,00 zł	35 700,00 zł
20	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Platanowa; PEHD 110-77,10 mb, hydrant, zasowa 80 i 100	9 000,00 zł	8 000,00 zł
21	wodociąg Mokronos Dolny	ul. Morelowa dz. nr 12; PEHD 110-22,1m, hydrant, zasowa	9 500,00 zł	8 500,00 zł
22	wodociąg Jaskotle	dz nr 41/11,41/12; PEHD 110-123,25 mb, hydrant, zasowa 80 i 100	20 000,00 zł	17 900,00 zł
23	wodociąg Baranowice-Bliź	dz nr 86; PEHD 110-56,00 mb, hydrant, zasowa	11 000,00 zł	9 900,00 zł
24	wodociąg Pełcznica	dz nr 390,487/8,487/10,407,220/17,220/12,190/1,190/10,220/17,220/19;	156 000,00 zł	140 600,00 zł
25	wodociąg Zachowice	ul. Leśna dz. nr 469,223/1; PEHD 110-125,00 mb, DN 50-25,00 mb, hydrant-2szt, zasowa 80-2szt, 100-2 szt	29 574,91 zł	26 700,00 zł
26	wodociąg Krobielowice	PEHD DN 110-69,00 mb, hydrant nadziemny dn 80, zasowa 100	20 000,00 zł	18 100,00 zł
27	wodociąg Bogdaszowice	ul. Chmielna; PEHD 110-84,00 mb, hydrant nadziemny, zasowa 80,	18 140,00 zł	16 400,00 zł
28	wodociąg Pietrzykowice	ul. Diamentowa, Bursztynowa; dz. nr 182/14, 183dr, 222/24, 222/25 ul. Diamentowa, dz. nr 222/26 ul. Bursztynowa, dz. nr 222/27 ul.	110 000,00 zł	96 800,00 zł
29	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Platanowa dz. nr 7/3 AM-11 ul. Platanowa, df.40,00 mb	5 517,70 zł	4 900,00 zł
30	wodociąg Pełcznica	dz. nr 403dr i 281/5, df 120,00 mb	25 000,00 zł	22 000,00 zł
31	wodociąg Pietrzykowice	ul. Smolecka dz. nr 209/5, df 45,00 mb	7 000,00 zł	6 200,00 zł
32	wodociąg Mokronos Dolny	dz. nr 100/6 i 100/7, df 333,00 mb	50 000,00 zł	44 000,00 zł
33	wodociąg Zachowice	dz. nr 254/3, df 92,00 mb	17 000,00 zł	15 000,00 zł
34	wodociąg Pełcznica	dz. nr 223/6, 223/12, 223/13, 223/14,390, 448/21, 228/9, 488/36 i 460,	80 000,00 zł	70 400,00 zł
35	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Lipowa (dz. nr 8/33 i 7/1 AM-18) ul. Orzechowa (dz. nr 21/12AM-18),	15 000,00 zł	13 300,00 zł
36	wodociąg Smolec	ul. Główna (dz. nr 19dr) i dz. nr 30/3, df. 74,00 mb	10 000,00 zł	8 800,00 zł
37	wodociąg Mokronos Górny	ul. Jodłowa, Klonowa, Akacja fi 110	145 125,71 zł	130 500,00 zł
38	wodociąg Nowa Wieś Wrocławska	ul. Nowa (dz. 86/6) ul. Wymysłowskiego (dz. nr 7/20, 105/6, 7/22, 108/4, 7/18, 6/20, 6/23), df 411,00 mb	24 600,00 zł	22 100,00 zł
39	wodociąg Pietrzykowice	dz. nr 198/9, df. 99,80 mb	10 000,00 zł	9 100,00 zł
40	wodociąg Czerniczyce	df. 564,90 mb	91 062,15 zł	83 300,00 zł
41	wodociąg Zachowice	dz. nr 468 dr, 233/1, 233/4, 233/7, df 170,00 mb	15 000,00 zł	13 800,00 zł
42	wodociąg Mokronos Górny	ul. Pogodna dz. nr 16/3, 16/1, 16/2, 20, 21/45, df. 348,20 mb	60 954,90 zł	56 000,00 zł

43	wodociąg Smolec	ul. Chłopska PEHD fi 315, dł 981,00 mb, studnia wodnomierzowa, komora, 6 hydrantów	437 766,67 zł	402 000,00 zł
44	wodociąg Pietrzykowice	dz. nr 199/14, 199/4, dł. 94,00 mb	21 854,45 zł	20 000,00 zł
45	wodociąg Mokronos Dolny	ul. Agrestowa dz. nr 17dr, ul. Sosnowa dz. nr 16dr, dł. 187,50 mb	77 490,00 zł	71 100,00 zł
46	wodociąg Mokronos Górny	dz. nr 9 dr, dł. 168,00 mb	38 606,00 zł	35 700,00 zł
47	wodociąg Smolec	dz. nr 140/9, 475, dł. 53,20 mb	6 765,00 zł	6 300,00 zł
48	wodociąg Zachowice	dz. nr 257/1, 257/2, dł. 71,00 mb	12 000,00 zł	11 100,00 zł
49	wodociąg Sadowice	ul. Parkowa dz. nr 123/2, 124/1, ul. Świerkowa dz nr 151, 441, ul. Nowe Osiedle dz. nr 123/1, dł. 204,20 mb	31 000,00 zł	28 800,00 zł
50	wodociąg Sadowice	ul. Zaciszna dz. nr 326/7, dł. 107,00 mb	30 000,00 zł	28 200,00 zł
51	wodociąg Cesarzowice	dz. nr 62dr, 94/6, dł. 32,00 mb	10 000,00 zł	9 400,00 zł
52	wodociąg Małkowice	dz. nr 20, 93, 8/8, 8/14, dł. 271,00 mb	82 960,00 zł	78 000,00 zł
53	wodociąg Smolec	ul. Granitowa dz. nr 181, ul. Chłopska dz. nr 544/1, ul. Oliwkowa dz. nr 183, dł. 780,50 mb	144 902,68 zł	137 300,00 zł
54	wodociąg Smolec	ul. Główna dz. nr 19, 32/5, dł. 81,10 mb	15 000,00 zł	14 300,00 zł
55	wodociąg Bogdaszowice	ul. Poziomkowa dz. nr 205/23, dł. 44,00 mb	3 000,00 zł	2 900,00 zł
56	wodociąg Pietrzykowice- Rybnica	dz. nr 130 obręb Pietrzykowice - Rybnica, dz. nr 120/3 obręb Baranowice, dz. nr 3/14, 3/15, 71/7, 71/8, 86/8, 71/4 obręb Nowa Wieś Wrocławska, dł 960,00 mb, fi 225, pod autostradą	380 619,10 zł	363 500,00 zł
57	wodociąg Mokronos Dolny	ul. Orzechowa dz. nr 71, 80/2, dł. 85,60 mb	63 000,00 zł	60 200,00 zł
58	wodociąg Zachowice	dz. nr 254/6, dł. 204,00 mb	14 400,00 zł	13 800,00 zł
59	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Lipowa, Imbirowa, Szafranowa, Waniliowa, Cynamonowa, dz. nr 75/11, 76, 77/11, 78, 82/4 AM-25, dz. nr 8/33 AM- 18, dł. 1059,00 mb	490 000,00 zł	158 000,00 zł
60	wodociąg Bogdaszowice	ul. Łąkowa dz. nr 503dr, dł. 90,00 mb	20 000,00 zł	19 100,00 zł
61	wodociąg Pietrzykowice	ul. Dobra, dz. nr 325/1, dł. 167,30 mb	28 200,00 zł	26 900,00 zł
62	wodociąg Zachowice	ul. Słoneczna dz. nr 469, dł. 61,00 mb	12 000,00 zł	11 500,00 zł
63	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Legionów dz. nr 2/46, 11/12 AM -1, dł. 111,50 mb	28 640,00 zł	27 400,00 zł
64	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Zielińskiego dz. nr 16/6 AM-8, dł. 112,00 mb	20 493,12 zł	19 600,00 zł
65	wodociąg Smolec	ul. Parkowa dz. nr 141, ul. Źródłana dz. nr 160, dł. 29,50 mb	14 325,15 zł	13 700,00 zł
66	wodociąg Smolec	dz. nr 212/9, 212/11, dł. 98,00 mb	6 550,00 zł	6 300,00 zł
67	wodociąg Smolec	ul. Chłopska dz. nr 175/4, 545/1, dł. 13,50 mb	25 000,00 zł	23 900,00 zł
68	wodociąg Smolec	ul. Topolowa dz. nr 182/61, 567/1, 567/4, dł. 179,00 mb	43 050,00 zł	41 100,00 zł
69	wodociąg Bogdaszowice	ul. Główna dz. nr 516, ul. Wrzosowa dz. nr 317/6, 184, dł. 89,00 mb	15 000,00 zł	14 300,00 zł
		Razem poz 1-69	3 912 294,24 zł	3 268 900,00 zł
1	SUW Sadków	zbiornik naziemny żelbetowy dwukomorowy poj 1 komory 100 m ³	318 102,86 zł	284 700,00 zł
2	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody	2 075 294,20 zł	1 900 100,00 zł
3	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody - piaskownik	5 283,00 zł	2 700,00 zł
4	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody - agregatornia	66 312,49 zł	45 000,00 zł
5	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody - ogrodzenie studni	5 529,00 zł	2 800,00 zł
6	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody - ogrodzenie studni II	8 083,00 zł	4 100,00 zł
7	SUW Kąty Wrocławskie	instalacja odgromowa	3 317,00 zł	1 700,00 zł
8	agregat prądotwórczy		59 545,76 zł	45 000,00 zł
9	przyczepa ciężarowa pod agregat		9 935,50 zł	5 728,00 zł
		Razem poz od 1-9	2 551 402,81 zł	2 291 828,00 zł

łącna wartość przekazywanego mienia
w tym wartość podatku VAT

5 560 728,00 zł
500 532,44 zł

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich zwrócił się z prośbą o zmianę uchwały nr XXI/290/16 z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich w związku z tym, że w wykazie majątku przez pomyłkę znalazła się pozycja nr 2 wodociąg Smolec – modernizacja sieci wodociągowej Smolec ulice: Starowiejska, Ogrodowa, Kościelna, Lipowa, Dębowa, Główna, Chłopska, Kolejowa, Dworcowa, Cmentarna o wartości godziwej 1 838 200,00 zł.

Inwestycja ta była współfinansowana ze środków unijnych i został odliczony podatek od towarów i usług w kwocie 422 786,00 zł, Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. taką kwotę musiałby zapłacić Gminie Kąty Wrocławskie bez możliwości jej odliczenia.

Wobec powyższego wartość aportu po korekcie wyniesie 5 560 728,00 zł, co stanowi 3 345 udziałów po 1 662,40 zł.