

Projekt

z dnia 14 września 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016.446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2016.778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z 2003r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

radca prawny

Małgorzata Miś - Jolnowska

15.09.2016r.

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć



## Uzasadnienie

Wskazany do zmiany planu obszar o łącznej powierzchni ok.0,25ha stanowi dz. nr 64/2 w obrębie Mokronos Górny. Działka graniczy z ulicą Wrocławską (droga wojewódzka nr 370), oraz terenami mieszkaniowymi. Użytkowana jest również jako tereny mieszkaniowe.

Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. Plan przeznaczają go na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej.

Planuje się wprowadzenie usług oświatowych (przedszkole).

Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr VII/57/15 z dnia 30 kwietnia 2015r. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, w której dopuszcza się przeznaczenie terenu na usługi publiczne i komercyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej jest zasadne.

