

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....<sup>13</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kątach Wrocławskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/273/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki pod nazwą: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Kąty Wrocławskie o wartości 7.399.342,40 złotych brutto w postaci nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do uchwały oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o.o .

2. Wartość naliczonego podatku VAT w wysokości 923.413,75 zł, ZGK spółka z o o.o przekaże na rachunek gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kątach Wrocławskich Gmina Kąty Wrocławskie obejmie 4451 nowych udziałów o wartości 1.666,40 zł każdy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

SKARBNIK  
MIASTA I GMINY  
*mgr Małgorzata Wujciów*

RADCA PRAWNY  
*Małgorzata Kalisz-Pawluk*  
Z UPOWIĄZNIENIA BURMISTRZA

*mgr inż. Mieczysław Reps*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Wykaz mienia komunalnego przekazanego w formie aportu

LP	Nazwa	opis	wartość OT	wartość w/g rzeczoznawcy
1	wodociąg Mokronos Górny	rurociąg PUHD 160-335 mb;110-834 mb; 90-7 mb; hydrant HN 7 szt.	164 604,50 zł	139 200,00 zł
2	wodociąg Smolec	modernizacja sieci wodociągowej Smolec: ul. Starowiejska, Ogrodowa, Kościelna, Lipowa, Dębowa, Główna, Chłopska,	2 173 010,15 zł	1 838 200,00 zł
3	wodociąg Krzeptów	ul. Leśna i Dębowa	20 000,00 zł	17 300,00 zł
4	wodociąg Krzeptów	ul. Ziółowa, Szafranowa, Imbirowa, Koperkowa, Wrzosowa dz. nr 124/80, Tymiankowa dz. nr 107/138,109,107/242, Miętowa i Cynamonowa, Lawendowa dz nr 107/242; PEHD DN 160-861,87 mb, DN 125-385 50 mb DN 110-313 85 mb, hydrant -14 szt, zasuwę DN 150-2	234 100,00 zł	200 900,00 zł
5	wodociąg Mokronos Górny	ul. Topolowa dz. nr 5 i 45/10	29 000,00 zł	25 600,00 zł
6	wodociąg Pietrzykowice	ul. Wrocławska dz. nr 22/33,222/48,226/14,226/1,222/56,222/33; PEHD DN 160-448 3,00 mb, DN 110-391,80 mb,	117 366,77 zł	103 600,00 zł
7	wodociąg Mokronos Górny	ul. Kasztanowa, Lipowa, Jarzębinowa dz nr 60/20,60/25,60/28,60/27,75,80/37; DN 110-173,90	23 000,00 zł	20 400,00 zł
8	wodociąg Mokronos Dolny	ul. Morelowa dz. nr 12; PEHD 110-27,00 mb	5 874,00 zł	5 300,00 zł
9	wodociąg Czerńczyce	PEHD 110-38,00 mb, hydrant nadziemny, zasuwą 80,100 dz nr 56/3 i w pasie drogi gminnej 134	14 480,00 zł	13 000,00 zł
10	wodociąg Kilianów	dz nr 368/2,363; PEHD 110-69,00 mb, hydrant, zasuwą 80 i 1000	7 647,31 zł	6 800,00 zł
11	wodociąg Bogdaszowice	dz nr 512,205/23; PEHD 110-57,00 mb, hydrant, zasuwą 80	13 736,00 zł	11 800,00 zł
12	wodociąg NWK dz nr 234/1	PEHD 110-96,40 mb, hydrant, zasuwą 80-1 szt	7 500,00 zł	6 500,00 zł
13	wodociąg Katy Wrocławskie	ul. Wrzosowa; PEHD 110-216,00 mb, hydrant, zasuwą 80 i 100	65 000,00 zł	56 300,00 zł
14	wodociąg Pietrzykowice	dz nr 160,195/5,61; dz nr 9/1 AM-5; PEHD 110-89m hydrant, zasuwą 80 i 100	15 523,50 zł	13 500,00 zł
15	Wodociąg Gniechowice	ul. Wiosenna dz nr 34/2, Szkolna dz nr 34/1,30/1,47/4; PEHD 110-85,00 mb, hydrant, zasuwą 80 i 100	21 000,00 zł	18 300,00 zł
16	wodociąg Zabrodzie	dz nr 9/10; PEHD 110-79,50 mb, zasuwą, hydrant	10 200,00 zł	9 000,00 zł
17	wodociąg Stoszyce	dz nr 121/1,45/6,45/10,45/11; PEHD110-143,5m, hydrant, zasuwą 100 i 80	20 000,00 zł	17 600,00 zł
18	wodociąg Pietrzykowice	ul. Szczęśliwa dz nr 189/6,188/25,188/16; PEHD 110-341,50 mb, hydrant, zasuwą100 i 80 -2szt	81 164,62 zł	72 500,00 zł
19	wodociąg Mokronos Dolny	dz nr 51/5; PEHD 110-34,00 mb, hydrant - 2 szt, zasuwą 100 i 80-2szt	10 000,00 zł	8 900,00 zł
20	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Zacisna ;dz 31/3,30/2,29/2,28/2,44/8,44/32/2,AM-11; PEHD 110-77m, hydrant, zasuwą 80,100	40 000,00 zł	35 700,00 zł
21	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Platanowa; PEHD 110-77,10 mb, hydrant, zasuwą80 i 100	9 000,00 zł	8 000,00 zł
22	wodociąg Mokronos Dolny	ul. Morelowa dz. nr 12; PEHD 110-22,1m, hydrant, zasuwą	9 500,00 zł	8 500,00 zł
23	wodociąg Jaskotle	dz nr 41/11,41/12; PEHD 110-123,25 mb, hydrant, zasuwą 80 i 100	20 000,00 zł	17 900,00 zł
24	wodociąg Baranowice-Bliź	dz nr 86; PEHD 110-56,00 mb, hydrant, zasuwą	11 000,00 zł	9 900,00 zł
25	wodociąg Pełcznica	dz nr 390,487/8,487/10,407,220/17,220/12,190/1,190/10,220/17,220/19;	156 000,00 zł	140 600,00 zł
26	wodociąg Zachowice	ul. Leśna dz. nr 469,223/1; PEHD 110-125,00 mb, DN 50-25,00 mb, hydrant-2szt, zasuwą 80-2szt, 100-2 szt	29 574,91 zł	26 700,00 zł
27	wodociąg Krobielowice	PEHD DN 110-69,00 mb, hydrant nadziemny dn 80, zasuwą 100	20 000,00 zł	18 100,00 zł
28	wodociąg Bogdaszowice	ul. Chmielna; PEHD 110-84,00 mb, hydrant nadziemny, zasuwą 80,	18 140,00 zł	16 400,00 zł
29	wodociąg Pietrzykowice	ul. Diamentowa, Bursztynowa; dz. nr 182/14, 183dr, 222/24, 222/25 ul. Diamentowa, dz. nr 222/26 ul.Bursztynowa, dz. nr 222/27 ul.	110 000,00 zł	96 800,00 zł
30	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Platanowa dz. nr 7/3 AM-11 ul. Platanowa, dł.40,00 mb	5 517,70 zł	4 900,00 zł
31	wodociąg Pełcznica	dz. nr 403dr i 281/5, dł 120,00 mb	25 000,00 zł	22 000,00 zł
32	wodociąg Pietrzykowice	ul. Smolecka dz. nr 209/5, dł 45,00 mb	7 000,00 zł	6 200,00 zł
33	wodociąg Mokronos Dolny	dz. nr 100/6 i 100/7, dł 333,00 mb	50 000,00 zł	44 000,00 zł
34	wodociąg Zachowice	dz. nr 254/3, dł 92,00 mb	17 000,00 zł	15 000,00 zł
35	wodociąg Pełcznica	dz. nr 223/6, 223/12, 223/13, 223/14,390, 448/21, 228/9, 488/36 i 460, 473/9	80 000,00 zł	70 400,00 zł
36	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Lipowa (dz. nr 8/33 i 7/1 AM-18 ) ul. Orzechowa (dz. nr 21/12AM-18), ul. 154 00	15 000,00 zł	13 300,00 zł
37	wodociąg Smolec	ul. Główna (dz. nr 19dr ) i dz. nr 30/3, dł. 74,00 mb	10 000,00 zł	8 800,00 zł
38	wodociąg Mokronos Górny	ul. Jodłowa, Klonowa, Akacja fi 110	145 125,71 zł	130 500,00 zł
39	wodociąg Nowa Wieś Wrocławska	ul. Nowa (dz. 86/6) ul. Wymysłowskiego (dz. nr 7/20, 105/6, 7/22, 108/4, 7/18, 6/20, 6/23), dł 411,00 mb	24 600,00 zł	22 100,00 zł
40	wodociąg Pietrzykowice	dz. nr 198/9, dł. 99,80 mb	10 000,00 zł	9 100,00 zł
41	wodociąg Czerńczyce	dł. 564,90 mb	91 062,15 zł	83 300,00 zł
42	wodociąg Zachowice	dz. nr 468 dr, 233/1, 233/4, 233/7, dł 170,00 mb	15 000,00 zł	13 800,00 zł

43	wodociąg Mokronos Górny	ul. Pogodna dz. nr 16/3, 16/1, 16/2, 20, 21/45, dt. 348,20 mb	60 954,90 zł	56 000,00 zł
44	wodociąg Smolec	ul. Chłopska PEHD fi 315, dt 981,00 mb, studnia wodnomierzowa, komora, 6 hydrantów	437 766,67 zł	402 000,00 zł
45	wodociąg Pietrzykowice	dz. nr 199/14, 199/4, dt. 94,00 mb	21 854,45 zł	20 000,00 zł
46	wodociąg Mokronos Dolny	ul. Agrestowa dz. nr 17dr, ul. Sosnowa dz. nr 16dr, dt. 187,50 mb	77 490,00 zł	71 100,00 zł
47	wodociąg Mokronos Górny	dz. nr 9 dr, dt. 168,00 mb	38 606,00 zł	35 700,00 zł
48	wodociąg Smolec	dz. nr 140/9, 475, dt. 53,20 mb	6 765,00 zł	6 300,00 zł
49	wodociąg Zachowice	dz. nr 257/1, 257/2, dt. 71,00 mb	12 000,00 zł	11 100,00 zł
50	wodociąg Sadowice	ul. Parkowa dz. nr 123/2, 124/1, ul. Świerkowa dz nr 151, 441, ul. Nowe Osiedle dz. nr 123/1, dt. 204,20 mb	31 000,00 zł	28 800,00 zł
51	wodociąg Sadowice	ul. Zaciszna dz. nr 326/7, dt. 107,00 mb	30 000,00 zł	28 200,00 zł
52	wodociąg Cesarzowice	dz. nr 62dr, 94/6, dt. 32,00 mb	10 000,00 zł	9 400,00 zł
53	wodociąg Małkowice	dz. nr 20, 93, 8/8, 8/14, dt. 271,00 mb	82 960,00 zł	78 000,00 zł
54	wodociąg Smolec	ul. Granitowa dz. nr 181, ul. Chłopska dz. nr 544/1, ul. Oliwkowa dz. nr 183, dt. 780,50 mb	144 902,68 zł	137 300,00 zł
55	wodociąg Smolec	ul. Główna dz. nr 19, 32/5, dt. 81,10 mb	15 000,00 zł	14 300,00 zł
56	wodociąg Bogdaszowice	ul. Poziomkowa dz. nr 205/23, dt. 44,00 mb	3 000,00 zł	2 900,00 zł
57	wodociąg Pietrzykowice- Rybnica	dz. nr 130 obręb Pietrzykowice - Rybnica, dz. nr 120/3 obręb Baranowice, dz. nr 3/14, 3/15, 71/7, 71/8, 86/8, 71/4 obręb Nowa Wieś Wroclawska, dt 960,00 mb, fi 225, pod autostrada	380 619,10 zł	363 500,00 zł
58	wodociąg Mokronos Dolny	ul. Orzechowa dz. nr 71, 80/2, dt. 85,60 mb	63 000,00 zł	60 200,00 zł
59	wodociąg Zachowice	dz. nr 254/6, dt. 204,00 mb	14 400,00 zł	13 800,00 zł
60	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Lipowa, Imbirowa, Szafranowa, Waniliowa, Cynamonowa, dz. nr 75/11, 76, 77/11, 78, 82/4 AM-25, dz. nr 8/33 AM- 18, dt. 1059,00 mb	490 000,00 zł	158 000,00 zł
61	wodociąg Bogdaszowice	ul. Łąkowa dz. nr 503dr, dt. 90,00 mb	20 000,00 zł	19 100,00 zł
62	wodociąg Pietrzykowice	ul. Dobra, dz. nr 325/1, dt. 167,30 mb	28 200,00 zł	26 900,00 zł
63	wodociąg Zachowice	ul. Słoneczna dz. nr 469, dt. 61,00 mb	12 000,00 zł	11 500,00 zł
64	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Legionów dz. nr 2/46, 11/12 AM -1, dt. 111,50 mb	28 640,00 zł	27 400,00 zł
65	wodociąg Kąty Wrocławskie	ul. Zielińskiego dz. nr 16/6 AM-8, dt. 112,00 mb	20 483,12 zł	19 600,00 zł
66	wodociąg Smolec	ul. Parkowa dz. nr 141, ul. Żródlana dz. nr 160, dt. 29,50 mb	14 325,15 zł	13 700,00 zł
67	wodociąg Smolec	dz. nr 212/9, 212/11, dt. 98,00 mb	6 550,00 zł	6 300,00 zł
68	wodociąg Smolec	ul. Chłopska dz. nr 175/4, 545/1, dt. 13,50 mb	25 000,00 zł	23 900,00 zł
69	wodociąg Smolec	ul. Topolowa dz. nr 182/61, 567/1, 567/4, dt. 179,00 mb	15 000,00 zł	41 100,00 zł
		<b>Razem poz 1-69</b>	<b>6085294,39</b>	<b>5 107 100,00 zł</b>
1	SUW Sdków	zbiornik naziemny żelbetowy dwukomorowy poj 1 komory 100 m <sup>3</sup>	318 102,86 zł	284 700,00 zł
2	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody	2 075 294,20 zł	1 900 100,00 zł
3	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody - piaskownik	5 823,00 zł	2 700,00 zł
4	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody - agregatornia	66 312,49 zł	45 000,00 zł
5	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody - ogrodzenie studni	5 529,00 zł	2 800,00 zł
6	SUW Kąty Wrocławskie	stacja uzdatniania wody - ogrodzenie studni II	8 083,00 zł	4 100,00 zł
7	SUW Kąty Wrocławskie	instalacja odgromowa	3 317,00 zł	1 700,00 zł
8	agregat prądotwórczy		59 545,76 zł	45 000,00 zł
9	przyczepa ciężaro pod agregat		9 935,50 zł	6 142,40 zł
		<b>Razem poz od 1-9:</b>	<b>2 551 942,81 zł</b>	<b>2 292 242,40 zł</b>

**Łączna wartość przekazywanego mienia**  
w tym wartość podatku VAT

**7 399 342,40 zł**  
**923 413,75 zł**

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Z wnioskiem o przekazanie aportem opisanych w załączniku do projektu uchwały nieruchomości wystąpił Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich, uzasadniając swój wniosek tym, że poprzez wniesienie prawa własności nieruchomości / sieci wodociągowe i kanalizacyjne/ wykazanych w załączniku zwiększony zostanie kapitał spółki. Ponadto wnioskodawca wskazuje, że jest spółką prawa handlowego powołaną do realizowania zadania własnego Gminy w zakresie świadczenia usług komunalnych tzw. podmiotem wewnętrznym.

Nieruchomości przeznaczone do przekazania w formie aportu są obecnie dzierżawione, dlatego należy je przenieść na użytkownika sieci.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 508) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie w drodze bezprzetargowej m.in., jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Mając na względzie powyższe oraz fakt, iż Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest jednoosobową spółką tutejszej Gminy, która świadczy usługi publiczne, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.