

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

XVIII/5
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Legionów i Sybiraków.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Legionów i Sybiraków.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z dnia 30 grudnia 1996r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

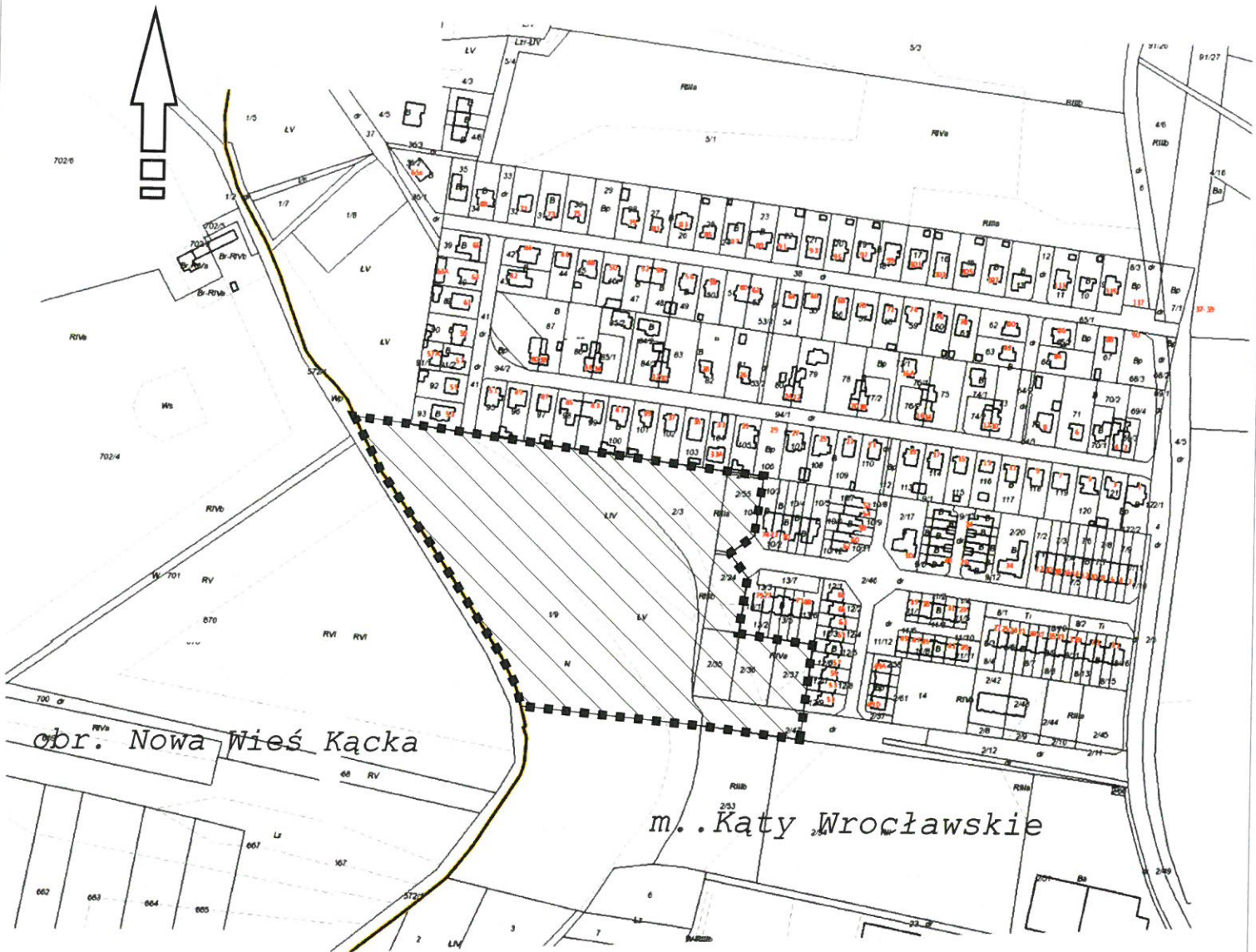
Przewodniczący Rady
Miejskiej

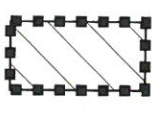
Jarosław Wojciechowski

RADCA PRAWNY
Małgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ
mgr inż. Antoni Kopeć

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2016r.



 granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 4,3 ha zlokalizowany jest w mieście Kąty Wrocławskie w rejonie dwóch ulic: Sybiraków i Legionów.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z dnia 30 grudnia 1996r. Plan ten wskazuje następujące przeznaczenia: tereny trwałych użytków zielonych, tereny mieszkaniowe o charakterze jednorodinnym oraz elementy komunikacji.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu wprowadzenia na przedmiotowym obszarze możliwości lokalizacji usług publicznych, w tym oświatowych (m.in. przedszkole). Wprowadzone zostaną też inne funkcje przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. W terenach tych, oprócz funkcji mieszkaniowych, istnieje możliwość wskazania usług publicznych, zieleni, elementów komunikacji i infrastruktury.

Wszystkie nieruchomości objęte planem stanowią mienie komunalne.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulic Legionów i Sybiraków jest zasadne.

