

**Projekt**

z dnia 8 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

XVII/2  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2016 r.

**zmieniająca uchwałę nr XVI/209/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/209/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice zmienia się załącznik określający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadając mu nową treść, jak na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

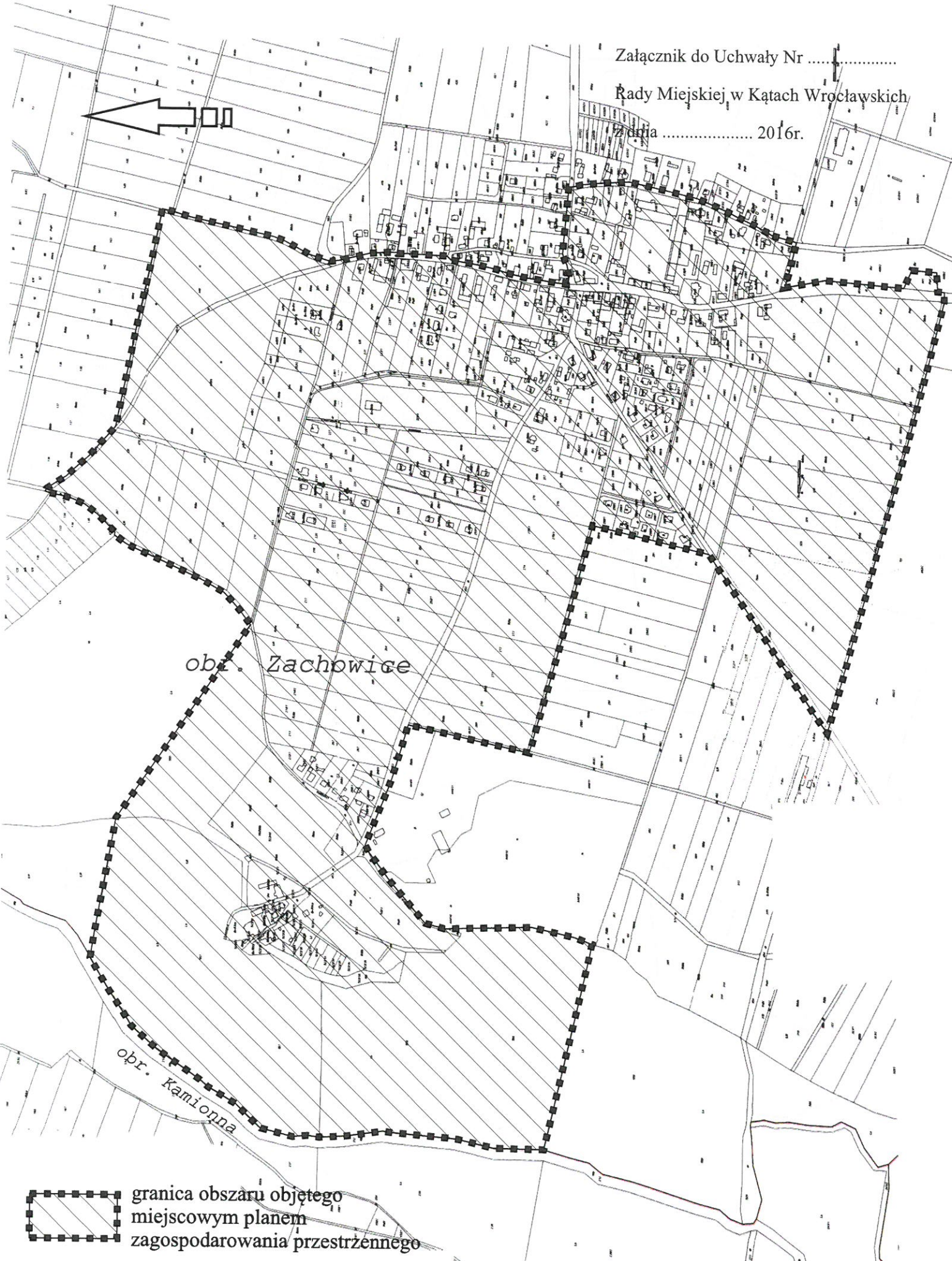
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

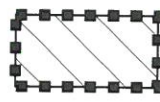
**RADCA PRAWNY**  
*Małgorzata Kalisz-Pawluk*

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Antoni Kopeć*



obr. Zachowice

obr. Kamienna

 granica obszaru objętego  
miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Dokonuje się zmiany załącznika określającego granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza zmiana zwiększa obszar sporządzenia planu z ok. 138ha na ok. 150ha. Zwiększana część obejmuje tereny rolne. Obowiązujący plan miejscowy wskazuje tereny rolne z zakazem zabudowy. Zmiany przestrzenne przeprowadzane będą zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten dla zwiększanej części wskazuje tereny rolne, na których możliwe będzie wprowadzenie zabudowy zagrodowej. Na pozostałych terenach zmiany przestrzenne przeprowadzane będą głównie w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej, oraz wprowadzenia nowych elementów, np. terenów sportowo-rekreacyjnych.

Konieczność sporządzenia planu wynika z Wieloletniego Programu Prac Planistycznych, które są częścią uchwały nr XLVIII Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Objęcie sporządzanym planem dodatkowych terenów umożliwi wprowadzenie zabudowy zagrodowej w najbliższym sąsiedztwie wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zasadnym jest zmiana uchwały nr XVI/209/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice w zakresie zmiany załącznika określającego granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

