

Projekt

z dnia 11 lutego 2016 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Zachowice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:

- 1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 172 z dnia 30 grudnia 1996r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr IX/95/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 maja 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 113, poz. 2069 z dnia 24 lipca 2003r.,
- 3) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/429/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 798 z dnia 17 lutego 2014r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

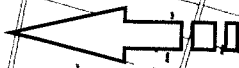
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

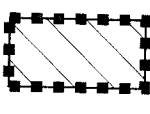
RADCA PRAWNY
Malgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ
mgr inż. Antoni Kopeć



obr. Zachowice

obr. Kamionna

 granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje część wsi Zachowice oraz Stradów. Obszar planu zajmuje powierzchnię ok. 138ha. Zagospodarowany jest w wieloraki sposób. Głównie to tereny rolne, częściowo zabudowane siedliskami (zabudowa zagrodowa). Plan obejmuje część zabudowań Zachowic, oraz część zabudowań Stradowa. Plan obejmuje również zrekultowane tereny poeksploatacyjne w północnej części wsi Zachowice, a także tereny różnorodnej zieleni, w tym zieleni leśnej.

Obszar planu objęty jest trzema obowiązującymi planami miejscowymi.

Pierwszy to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 172 z dnia 30 grudnia 1996r. Plan ten stanowi największą część zmienianego obszaru. W zmienianej części największe tereny przeznaczone są w tym planie na tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy. Ponadto, w zmienianej części, plan wskazuje tereny zainwestowania wiejskiego, tereny produkcyjne, tereny różnej zieleni, w tym zieleni leśnej, oraz elementy infrastruktury technicznej i drogowej.

Drugi to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr IX/95/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 maja 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 113, poz. 2069 z dnia 24 lipca 2003r. Plan ten wskazuje tereny mieszkaniowe oraz elementy infrastruktury technicznej i drogowej. Plan zmieniony zostanie w całości.

Trzeci to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/429/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 798 z dnia 17 lutego 2014r. W zmienianej części plan ten wskazuje tereny mieszkaniowe.

Zmiany przestrzenne przeprowadzane będą zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten wskazuje głównie rozwój zabudowy mieszkaniowej, oraz wprowadza nowe elementy, np. tereny sportowo-rekreacyjne.

Konieczność dokonania zmian wynika z Wieloletniego Programu Prac Planistycznych, które są częścią uchwały nr XLVIII Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice jest zasadne.

