

Projekt

z dnia 11 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybnica.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybnica.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 30 z dnia 21 lutego 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

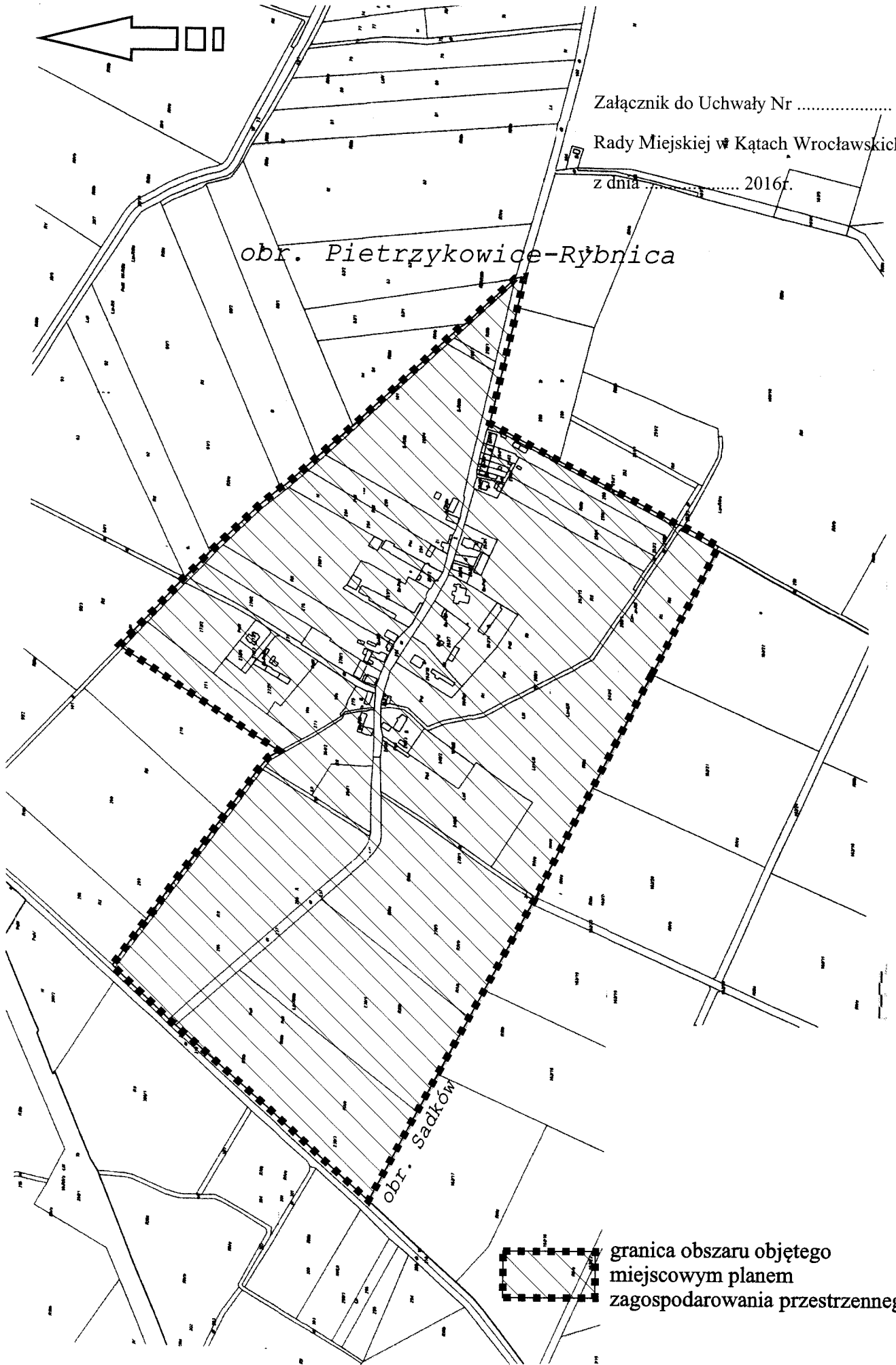
RADCA PRAWNY
Małgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ
mgr inż. Antoni Kopeć

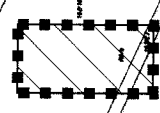


Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2016r.

obr. Pietrzykowice-Rybnica



obr. Sawków



granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje wieś Rybnica. Obszar planu zajmuje powierzchnię ok. 44ha. Zagospodarowany jest w wieloraki sposób. Głównie to tereny rolne. Plan obejmuje również zabudowane tereny Rybnicy, tereny zieleni i wód powierzchniowych.

Obszar planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 30 z dnia 21 lutego 1997r. W zmienianej części największe tereny przeznaczone są w tym planie na tereny rolne bez możliwości lokalizacji zabudowy. Ponadto, w zmienianej części, plan wskazuje tereny zainwestowania wiejskiego, tereny produkcji i obsługi rolnictwa, tereny różnej zieleni i wód powierzchniowych, oraz elementy infrastruktury technicznej i drogowej.

Zmiany przestrzenne przeprowadzane będą zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten wskazuje głównie rozwój zabudowy mieszkaniowej, a także wprowadzenie terenów usług, sportu, rekreacji i zieleni. Część obszaru objętego planem leży w granicach obszaru ograniczonego użytkowania wokół wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego w obrębie Pietrzykowice-Rybnica.

Konieczność dokonania zmian wynika z Wieloletniego Programu Prac Planistycznych, które są częścią uchwały nr XLVIII Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybnica jest zasadne.

