

Projekt

z dnia 19 stycznia 2016 r.

Zatwierdzony przez

XV/4
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kębłowice, dla działek 3/57 i 3/58.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kębłowice, **dla działek 3/57 i 3/58.**

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIV/346/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 czerwca 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 2 sierpnia 2013 r. poz. 4593.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

RADCA PRAWNY
Małgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ
mgr inż. Antoni Kopeć

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 2016r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 1 ha zlokalizowany jest w obrębie Kębłowice i obejmuje działki gminne nr 3/57 i 3/58.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XXXIV/346/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 czerwca 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 2 sierpnia 2013 r. poz. 4593. Cały obszar planu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a użytkowany jest jako teren boiska.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu wprowadzenia na przedmiotowym obszarze możliwości lokalizacji świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, w zakresie których dopuszcza się lokalizacje obiektów sportu i rekreacji oraz usług. Zmiana ustaleń planu pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie gminnego terenu dla potrzeb lokalnej społeczności.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kębłowice, dla działek 3/57 i 3/58 jest zasadne.

