

Projekt

z dnia 19 stycznia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR *XV/3*  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu Kilianów-Szymanów, dla działki 201.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kilianów-Szymanów, dla działki 201.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 poz. 165 z dnia 30 grudnia 1996 r.,

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

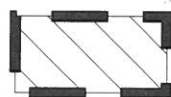
**Jarosław Wojciechowski**

RADCA PRAWNY  
*Małgorzata Kalsz-Pauluk*  
Małgorzata Kalsz-Pauluk

BURMISTRZ  
*mgr inż. Antoni Kopeć*  
mgr inż. Antoni Kopeć

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2016r.

obr.  
Kilianów-Szymanów



granica obszaru objętego  
miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 1,5 ha zlokalizowany jest w obrębie Kilianów - Szymanów i obejmuje działkę gminną nr 201.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 poz. 165 z dnia 30 grudnia 1996 r. Cały obszar planu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny parków, boisk i zespołów urządzonej zieleni rekreacyjnej.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu wprowadzenia na przedmiotowym obszarze możliwości lokalizacji świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji. Zmiana ustaleń planu pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie gminnego terenu dla potrzeb lokalnej społeczności.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kilianów-Szymanów, dla działki 201 jest zasadne.

