

Projekt

z dnia 20 października 2015 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" działek nr 3/4, 3/6, 3/12 AM2 położonych przy ulicy Nowowiejskiej w mieście Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 282) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na objęcie obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" Podstrefa Kąty Wrocławskie działek oznaczonych nr 3/4, 3/6, 3/12 AM2 o łącznej powierzchni 3,2627ha, położonych przy ulicy Nowowiejskiej w mieście Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.
- § 2. Granicę obszaru, o którym mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

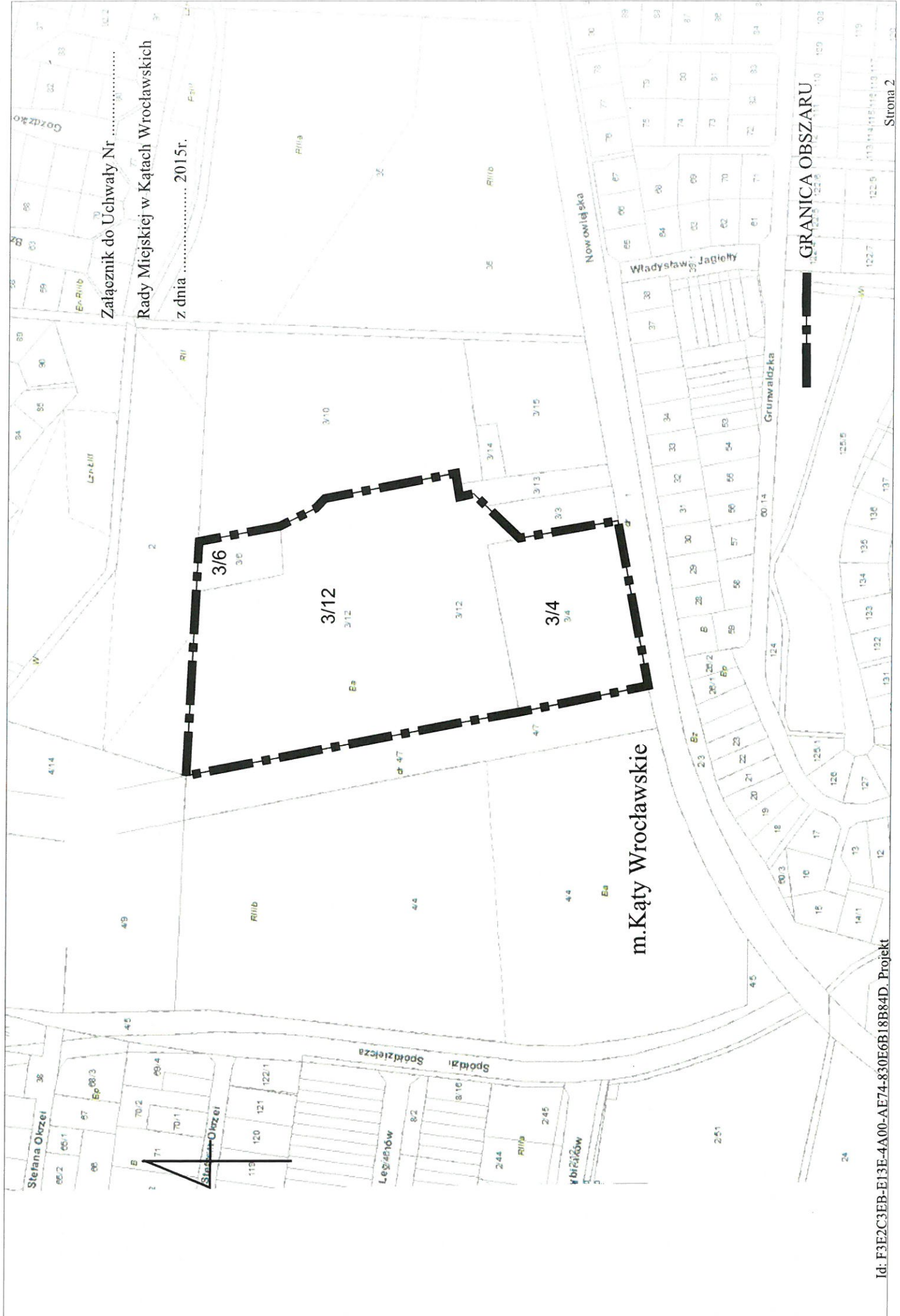
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

RADCA PRAWNY
Małgorzata Kańsz-Pawluk

BURMISTRZ
mgr inż. Antoni Kopec

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2015r.



GRANICA OBSZARU

m. Kąty Wrocławskie

Uzasadnienie

W celu rozwoju przedsiębiorczości oraz tworzenia nowych miejsc pracy w Kątach Wrocławskich, wyrażono zgodę na włączenie nieruchomości nr 3/4, 3/6, 3/12 AM2 o łącznej powierzchni 3,2627ha, zlokalizowanych przy ulicy Nowowiejskiej w mieście Kąty Wrocławskie. gmina Kąty Wrocławskie do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" Podstrefa Kąty Wrocławskie.

Włączony do WSSE obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IV/16/98 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 1998r. Zgodnie ustaleniami tego planu działki nr 3/4, 3/6, 3/12 AM2 w Kątach Wrocławskich przeznaczone są na zespół istniejącej zabudowy do adaptacji na cele magazynowo - składowe, bazy, nieuciążliwe funkcje produkcyjne lub szeroko rozumiane usługi. Kierunki polityki przestrzennej wyrażone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazują tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych.

Nieruchomości włączane do WSSE są w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy zlokalizowanego na tych działkach. Właścicielem jest natomiast Skarb Państwa. Przedsiębiorca jest właścicielem budynków i budowli zlokalizowanych na tych działkach.

Podstawowymi korzyściami dla Gminy Kąty Wrocławskie będzie utworzenie około 100 nowych miejsc pracy, oraz wzrost wpływów z podatków. Poczynione zostaną nowe inwestycje, w tym zwiększona zostanie powierzchnia użytkowa budynków.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych dla lokalizacji strefy ekonomicznej wymagana jest zgoda rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy. Zgoda ta wyrażana jest w postaci uchwały.