

Projekt

z dnia 9 października 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/231/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 poz. 162 z dnia 30 grudnia 1996r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r.,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LIII/376/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 5 września 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 poz. 3070 z dnia 29 października 2002r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

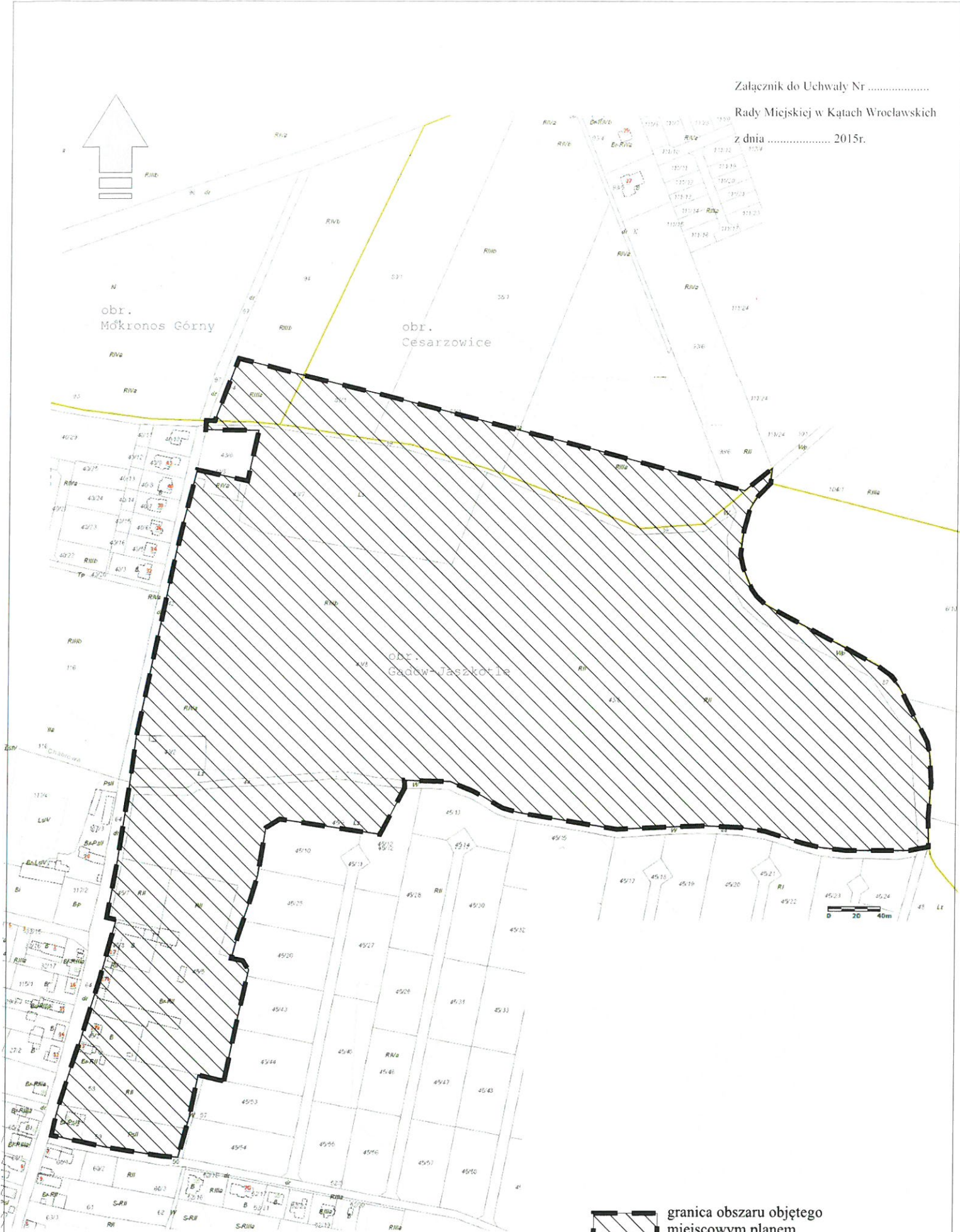
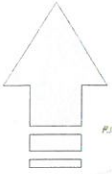
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

RADCA PRAWNY  
*Małgorzata Kalisz-Pawluk*  
Małgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ  
*mgr inż. Antoni Kopeć*  
mgr inż. Antoni Kopeć



 granica obszaru objętego  
miejsowym planem  
zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 26ha zlokalizowany jest głównie w obrębie Gądów-Jaszkotle. Obszar planu obejmuje też nieznaczne tereny w obrębach Cesarzowice i Mokronos Górny. Cały obszar planu obejmuje głównie tereny rolne, a także tereny lasów i zadrzewień, produkcji w gospodarstwach rolnych, zainwestowania wiejskiego i elementy komunikacji.

Obszar objęty jest trzema planami miejscowymi:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXIX/231/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 poz. 162 z dnia 30 grudnia 1996r.,
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r.,
- 3) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LIII/376/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 5 września 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 poz. 3070 z dnia 29 października 2002r.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu wprowadzenia na przedmiotowym obszarze tereny nowej zabudowy zagrodowej, oraz uporządkowania zapisów planistycznych z roku 1996.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, w której dopuszcza się zabudowę zagrodową, elementy układu komunikacyjnego. Zmiana ustaleń planu spowoduje bardziej racjonalne wykorzystanie objętego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle jest zasadne.

