

Projekt

z dnia 12 października 2015 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Ryszarda Chomicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Ryszarda Chomicza.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXI/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 19 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz. 2238 z dnia 23 lipca 2008r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIV/468/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 maja 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz. 2694 z dnia 9 czerwca 2014r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

RADCA PRAWNY
Małgorzata Kalisz-Pawluk
Małgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć
mgr inż. Antoni Kopeć

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 40ha zlokalizowany jest w obrębie Nowa Wieś Wrocławska. Graniczy z ulicą Ryszarda Chomicza i autostradą A4. Cały obszar planu obejmuje tereny produkcyjno-usługowe i tereny komunikacji.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części dwa plany miejscowe:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXI/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 19 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz. 2238 z dnia 23 lipca 2008r.,

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIV/468/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 maja 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz. 2694 z dnia 9 czerwca 2014r.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu zmiany przebiegu planowanych dróg celem lepszego wykorzystania terenu. Pozostałe tereny wskazane będą na aktywność gospodarczą.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny aktywności gospodarczej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Ryszarda Chomicza jest zasadne.

