

Projekt

z dnia 9 października 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Wrocławskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Wrocławskiej.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/262/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 29 z dnia 21 lutego 1997r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4147 z dnia 6 października 2014r.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

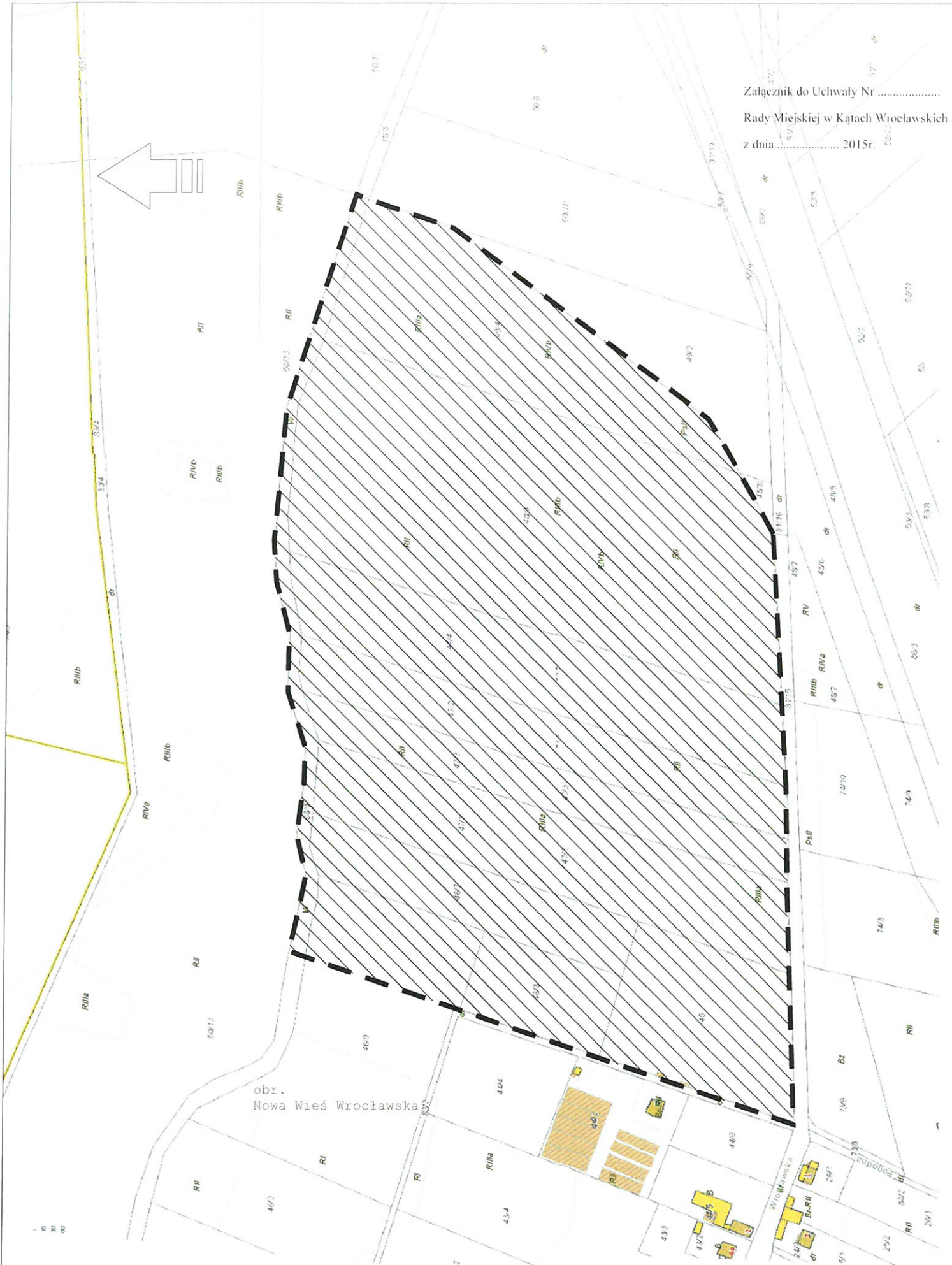
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

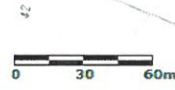
**Jarosław Wojciechowski**


**RADCA PRAWNY**  
  
Malgorzata Kalisz-Pawluk

**BURMISTRZ**  
  
Jarosław Wojciechowski



obr.  
Nowa Wieś Wrocławska



 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 16ha zlokalizowany jest w obrębie Nowa Wieś Wrocławska. Graniczy z ulicą Wrocławską, autostradą A8 (AOW) i ciekim wodnym. Cały obszar planu obejmuje tereny rolne.

Obszar objęty jest dwoma planami miejscowymi:

1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXII/262/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 29 z dnia 21 lutego 1997r.,

2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/501/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4147 z dnia 6 października 2014r.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu wprowadzenia na przedmiotowym obszarze tereny nowej aktywności gospodarczej, tj. tereny produkcyjno-usługowe.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny aktywności gospodarczej. Zmiana ustaleń planu spowoduje bardziej racjonalne wykorzystanie objętego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Wrocławskiej jest zasadne.

