

Projekt

z dnia 12 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

XII/194
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/259/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 26 z dnia 21 lutego 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

RADCA PRAWNY
Małgorzata Kalisz-Pawluk
Małgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ
Małgorzata Kalisz-Pawluk
Małgorzata Kalisz-Pawluk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2015r.

obr.
Mokronos Dolny

0 50 100m



granica obszaru objętego
miejsowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 10ha zlokalizowany jest w obrębie Mokronos Dolny pomiędzy ulicami Porzeczkową, Jabłoniową i Parkową. Cały obszar planu obejmuje tereny rolne.

Obszar objęty jest jednym planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXII/259/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 26 z dnia 21 lutego 1997r.

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu wprowadzenia na przedmiotowym obszarze tereny nowej aktywności gospodarczej, tj. tereny produkcyjno-usługowe.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny aktywności gospodarczej. Zmiana ustaleń planu spowoduje bardziej racjonalne wykorzystanie objętego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej jest zasadne.

