

Projekt

z dnia 24 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR^{XI/116}
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stoszyce, dla terenów złoża "Stoszyce III,,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stoszyce, dla terenów złoża "Stoszyce III,,

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie uchwalony uchwałą Nr XXIX/237/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 30 grudnia 1996r. Nr 17 poz. 168.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - - - - -

Uzasadnienie

Obszar złoża Stoszyce III, wnioskowany do objęcia planem, położony jest w południowej części obrębu Stoszyce. Wschodnia granica planu przebiega 10m na zachód od linii wyznaczonej przez oś sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, znajdującej się poza obszarem opracowania planu. Obszar planu o pow. ok. 51ha w całości ma charakter rolny.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie, przyjętym uchwałą Nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 30 grudnia 1996r. Nr 17 poz. 168. Plan ten wskazuje tereny rolne i tereny trwałych użytków zielonych.

Zgodnie z Uchwałą nr L/527/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice, przedmiotowe złoża zostało wskazane w dokumencie Studium, a tereny złoża zostały przeznaczone do eksploatacji. Docelowo, po zakończeniu wydobywania planowane jest stworzenie zbiorników wodnych wykorzystywanych jako tereny rekreacyjne.

Dla zmiany przeznaczenia może nastąpić konieczność wystąpienia o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stoszyce, dla terenów złoża "Stoszyce III., jest zasadne.

