

Projekt

z dnia 9 września 2015 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
w rejonie ulicy Aroniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2015.199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Aroniowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLVII/343/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 123 z dnia 5 czerwca 2002r. poz. 1727;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr V/38/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 lutego 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1009 z dnia 9 marca 2015r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

RADCA PRAWNY
Małgorzata Kalisz-Pawluk

BURMISTRZ
mgr inż. Antoni Kopeć

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 2ha zlokalizowany jest w miejscowości Smolec, obejmujący część nieruchomości przy ul. Aroniowej, pomiędzy ulicą Oliwkową a Topolową. Teren ten jest obecnie nieużytkowany. Dokonane są jedynie podziały geodezyjne.

Obszar objęty jest dwoma planami. Pierwszy uchwalony został uchwałą Nr XLVII/343/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 123 z dnia 5 czerwca 2002r. poz. 1727. Plan ten wskazał na przedmiotowym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oraz elementy układu komunikacyjnego. Drugi uchwalony został uchwałą Nr V/38/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 lutego 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1009 z dnia 9 marca 2015r. Plan ten wskazał na przedmiotowym obszarze tereny komunikacji (drogi i obsługa komunikacji), tereny sportu i rekreacji, oraz w nieznacznej części tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (pas poza linią zabudowy – teren na którym nie można lokalizować budynków).

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się głównie w celu korekty przebiegu ul. Aroniowej oraz korekty zasięgu terenów mieszkaniowych. Przewiduje się zwiększenie terenów sportowo-rekreacyjnych.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. W terenach tych dopuszcza się: przeznaczenie 30% terenu, wyznaczonego w ramach każdego mpzp sporządzanego, jako oddzielne opracowanie, na funkcje zabudowy wielorodzinnej, w formie willi miejskich lub budynkami wielorodzinnymi o nie więcej niż 12 mieszkaniach w jednym segmencie lub jednej klatce schodowej, przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi, przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Aroniowej jest zasadne.

