

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

4  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 13 marca 2015 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013r. poz.594 z późn. zm) oraz art.68 ust.1 pkt 1 i 7, ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2014r. poz.518 z póź. zm) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych lub domy jednorodzinne przy jednorazowej zapłacie całej należności przed dniem podpisania aktu notarialnego.

2. Bonifikata dotyczy lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych, których najemcy złożą wnioski o wykup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w terminie do 31 grudnia 2015 r.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1 wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i domu jednorodzinnego.

**§ 2.** Bonifikatę określoną w § 1 ust.1 niniejszej uchwały stosuje się wyłącznie w przypadku gdy:

- 1) Najemca legitymuje się prawem najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez okres dłuższy niż trzy lata,
- 2) Najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu,
- 3) Najemca zadeklaruje jednorazowe uiszczenie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
- 4) Najemca oraz jego małżonek nie posiadają praw do nieruchomości innych niż wynajmowany lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny będących lub mogących być wykorzystywanych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

**§ 3.** Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne i domy jednorodzinne, o których mowa w § 1 ust.1, oddane do użytkowania po 27 stycznia 2012 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

RADCA PRAWNY  
WL-508  
*Anna Kucm*  
Ignieszka Warachim

BURMISTRZ  
*Antoni Kopec*  
mgr inż. Antoni Kopec

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest określenie warunków udzielenia bonifikaty i wysokość stawki procentowej przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

Stosownie do treści art.68 ust.1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U z 2014 r. poz.518 ze zm.) na podstawie przedmiotowej uchwały Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny lokalu lub budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art.68 ust.1b ww. ustawy, w uchwale rady miejskiej określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawki procentowej.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz cenę udziału w prawie własności gruntu lub prawie użytkowania wieczystego. Bonifikata udzielana od ceny lokalu lub budynku mieszkalnego obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości, a w przypadku prawa użytkowania wieczystego gruntu, pierwszą opłatę z tego tytułu.

Warunkiem uzyskania bonifikaty jest legitymowanie się przez najemcę prawem najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego lub budynku przez okres dłuższy niż trzy lata, nieposiadanie prawa własności do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego. Jednocześnie najemca nie może zalegać z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu.

Proponowana stawka procentowa bonifikaty to:

- 70% ceny lokalu lub budynku mieszkalnego i dotyczyć to będzie przypadków sprzedaży lokalu lub budynku mieszkalnego gdy zapłata ceny sprzedaży nastąpi jednorazowo.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za stosowne.

