

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2015 r.
Zatwierdzony przez

3
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 16 kwietnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Gniechowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2015 poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Gniechowice.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich:

- 1) nr XXXII /256/96 z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 23 z dnia 21 lutego 1997r.;
- 2) nr XXIX /243/96 z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 172 z dnia 21 lutego 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

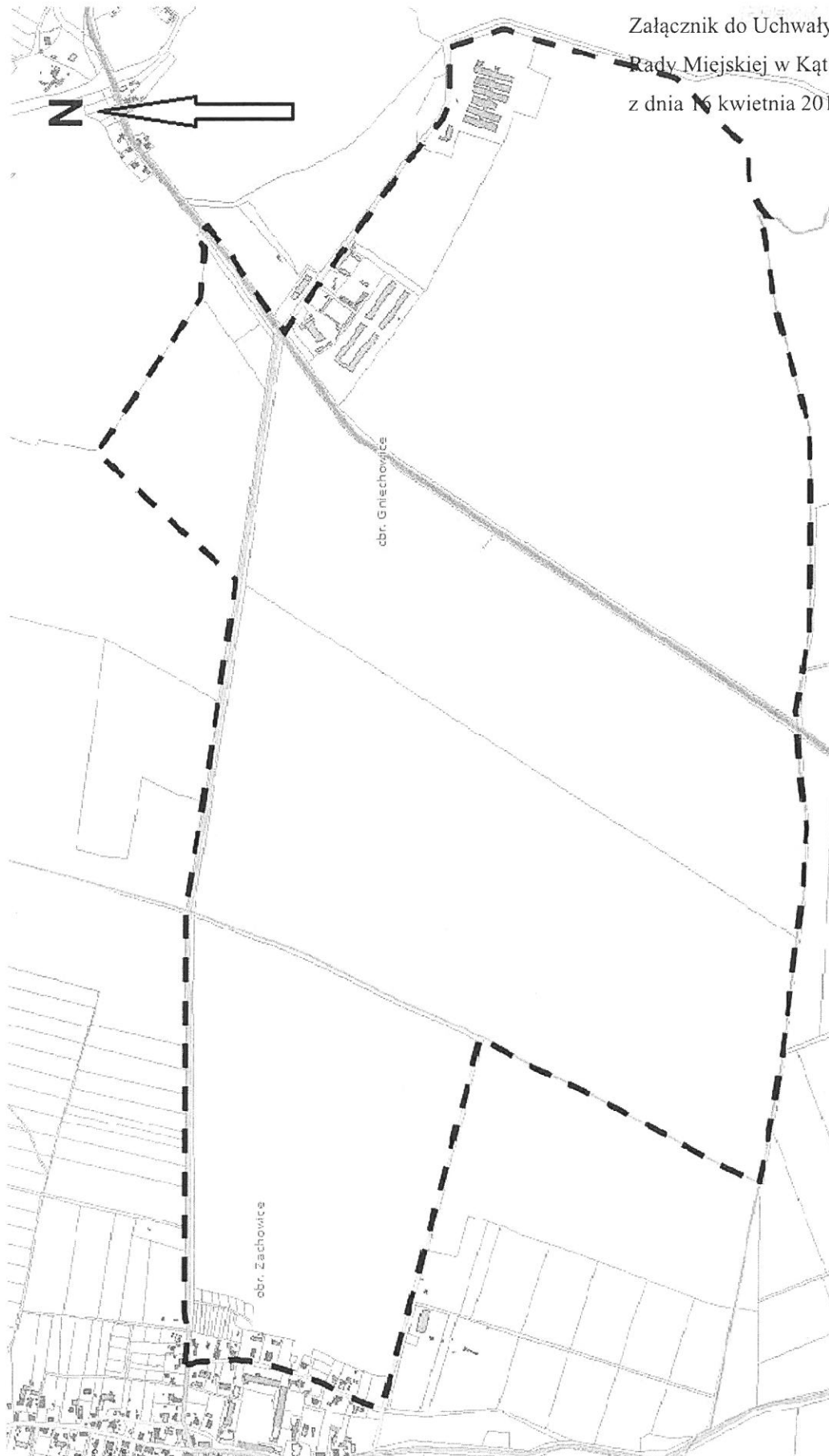
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

RADCA PRAWNY
WL-508
Anna Kocim
Gnieszka Warachim

BURMISTRZ
mgr inż. Antoni Kopeć

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 16 kwietnia 2015 r.



UZASADNIENIE

Wnioskowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Gniechowice obszar obejmuje powierzchnię około 300 ha. Stanowią go grunty znajdujące się w południowej części obrębu Gniechowice i częściowo położone w we wschodniej części wsi Zachowice. Zmiana zagospodarowania terenów polegać będzie głównie na wskazaniu nowych terenów aktywności gospodarczych, przeznaczonych pod funkcje: produkcyjne, składowe i magazynowe oraz usługi. Wielkość obszaru oraz fakt nieskomplikowanej sytuacji własnościowej może pozwolić na zlokalizowanie na tym obszarze dużego inwestora lub grupy dużych inwestorów. Wskazane do zmiany przeznaczenia tereny stanowią w znacznej części grunty rolne należące do Skarbu Państwa. Przyszłe inwestycje zlokalizowane w tym obszarze stanowią będą duży impuls do rozwoju gospodarczego gminy w południowej jej części. Zgodne to będzie z postulatami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Kąty Wrocławskie. Realizacja tych zamierzeń stanowić będzie istotne źródło dochodów dla budżetu gminy. Obszar planu jest dobrze skomunikowany z autostradą A4 oraz z Wałbrzyską Strefą Ekonomiczną poprzez bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 35. Sąsiedztwo linii energetycznych wysokich napięć zapewni dostęp do niezbędnego do poprawnego funkcjonowania takiego obszaru prądu elektrycznego. Sporządzony miejscowy plan zaktualizuje równocześnie stan planistyczny obszaru, na którym obowiązują wciąż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z 1996 r. W planie utrzymany będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania istniejących ośrodków obsługi produkcji rolnej. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Gniechowice jest zasadne.