

Projekt

z dnia 9 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

9
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Mireckiego i Tęczowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Mireckiego i Tęczowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VIII/86/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 maja 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 154 poz. 1993 z dnia 26 czerwca 2007r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

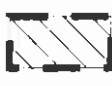
Jarosław Wojciechowski

Rada Prawny

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć



 granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren przy ul. Mireckiego i Tęczowej. Jedną z granic planu stanowi linia kolejowa. Teren zajmuje powierzchnię ok. 0,7ha i jest zabudowany budynkiem usługowym. Obszar objęty jest jednym planem miejscowym. Uchwała Nr VIII/86/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 maja 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 154 poz. 1993 z dnia 26 czerwca 2007r. przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny mieszkaniowo-usługowe, i elementy komunikacji. Zmianę planu przeprowadza się na wniosek właścicieli nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Planuje się głównie wprowadzenie szerszego wachlarza usług. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, na której dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydzielonych działkach. Ponadto studium, na terenie całej gminy, dopuszcza zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach, lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w tym dokumencie. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić znaczącej kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Mireckiego i Tęczowej jest zasadne.

