

Projekt

z dnia 16 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

110  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Spółdzielczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Spółdzielczej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLVIII/346/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 170 poz. 2401 z dnia 7 sierpnia 2002r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jarosław Wojciechowski

  
Hanna Gembal-Osuchowska

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Antoni Kopeć

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2015r.



## Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren przy ul. Spółdzielczej. Zajmuje powierzchnię ok. 0,33ha. Teren jest zabudowany budynkami usługowo-produkcyjnymi. Obszar objęty jest jednym planem miejscowym. Uchwała Nr XLVIII/346/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 170 poz. 2401 z dnia 7 sierpnia 2002r. przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny usługowo-mieszkaniowe, z ograniczeniem wyłącznie do usług rzemieślniczych. Zmianę planu przeprowadza się na wniosek właścicieli nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Planuje się głównie rozszerzenie możliwości zagospodarowania o funkcje nieuciążliwej produkcji. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, na której dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydzielonych działkach. Ponadto studium, na terenie całej gminy, dopuszcza zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach, lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w tym dokumencie. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić znaczącej kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Okoliczne tereny są już zabudowane budynkami o charakterze zbliżonym do planowanego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Spółdzielczej jest zasadne.

