

Projekt

z dnia 9 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Mireckiego i Imbirowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Mireckiego i Imbirowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VIII/86/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 maja 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 154 poz. 1993 z dnia 26 czerwca 2007r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

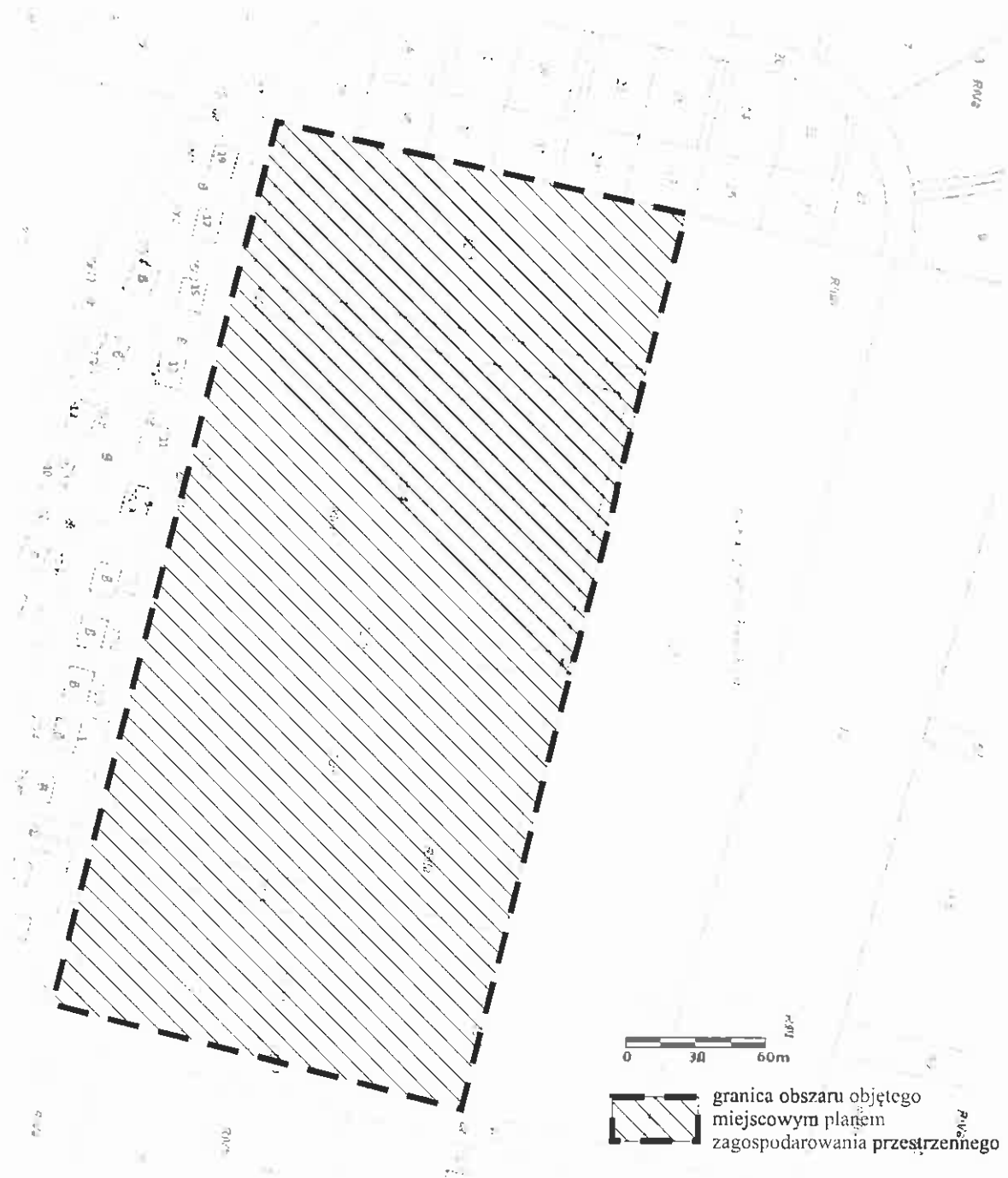
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Wojciechowski**

Radca Prawny

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopce



### Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren przy ul. Mireckiego i Imbirowej. Teren zajmuje powierzchnię ok. 7,3ha i nie jest zabudowany. Obszar objęty jest jednym planem miejscowym. Uchwała Nr VIII/86/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 maja 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 154 poz. 1993 z dnia 26 czerwca 2007r. przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny mieszkaniowe wielo i jednorodzinne zarówno z dopuszczeniem usług jak i bez nich. Plan wskazuje również elementy komunikacji. Zmianę planu przeprowadza się na wniosek właścicieli nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Planuje się głównie zmianę zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić znaczącej kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Nieruchomości graniczące z przedmiotową zmianą przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część z nich z dopuszczeniem usług.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Mireckiego i Imbirowej jest zasadne.

