

**Projekt**

z dnia 15 września 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR <sup>6</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na podstawie wyników analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie:

- 1) za aktualne uznaje się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalone uchwałą nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r.,
- 2) za nieaktualne uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane w załączniku nr 1 do uchwały,
- 3) za aktualne uznaje się pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wieloletni program prac planistycznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Zofia Kozińska**

**Radca Prawny**

*Hanna Gembal-Osuchowska*

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Antoni Kopeć*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia ..... 2014r.

Nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

<i>lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich</i>
1.	Kąty Wrocławskie	XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r
2.	Kąty Wrocławskie	IV/16/98 z dnia 30 grudnia 1998r.
3.	Kąty Wrocławskie	XXV/159/2000 z dnia 22 sierpnia 2000r. XXIX/179/2000 z dnia 30 listopada 2000r.
4.	Baranowice Bliz	XXIX/229/96 z dnia 30 października 1996r.
5.	Bogdaszowice	XXIX/241/96 z dnia 30 października 1996r.
6.	Czerńczyce	XXXII/255/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
7.	Gądów-Jaskotle	XXIX/231/96 z dnia 30 października 1996r.
8.	Górzycy	XXIX/232/96 z dnia 30 października 1996r.
9.	Gniechowice	XXXII/256/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
10.	Kamionna	XXIII/191/96 z dnia 29 marca 1996r.
11.	Kębłowice	XXIX/235/96 z dnia 30 października 1996r.
12.	Kilianów-Szymanów	XXIX/234/96 z dnia 30 października 1996r.
13.	Kozłów	XXIII/186/96 z dnia 29 marca 1996r.
14.	Krobielowice	XXXII/257/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
15.	Krzepków	XXIX/233/96 z dnia 30 października 1996r.
16.	Małkowice	XXXII/258/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
17.	Mokronos Dolny	XXXII/259/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
18.	Mokronos Górny	XXXII/260/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
19.	Nowa Wieś Kącka	XXXII/261/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
20.	Nowa Wieś Wrocławska	XXXII/262/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
21.	Pełcznica	XXIX/236/96 z dnia 30 października 1996r.
22.	Pietrzykowice-Rybnica	XXXII/263/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
23.	Romnów	XXIII/187/96 z dnia 29 marca 1996r.
24.	Sadków	XXXII/264/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
25.	Sadków	XXXIX/252/01 z dnia 30 sierpnia 2001r.
26.	Sadowice	XXXII/265/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
27.	Samotwór	XXIII/188/96 z dnia 29 marca 1996r.
28.	Samotwór	XXV/156/2000 z dnia 22 sierpnia 2000r.
29.	Skalka	XXIII/189/96 z dnia 29 marca 1996r.
30.	Smolec	XXXII/266/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
31.	Sokolniki	XXIII/190/96 z dnia 29 marca 1996r.
32.	Sośnica-Różaniec	XXIX/242/96 z dnia 30 października 1996r.
33.	Stoszyce	XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996r.
34.	Strzeganowice	XXIII/185/96 z dnia 29 marca 1996r.
35.	Wojtkowice	XXIX/238/96 z dnia 30 października 1996r.
36.	Wszemiłowice-Jurczyce	XXXII/267/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
37.	Zabrodzie	XXXII/268/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
38.	Zachowice	XXIX/243/96 z dnia 30 października 1996r.

## Wieloletni program prac planistycznych

Lp.	Rodzaj opracowania (MPZP/STUDIUM) / Obszar	Rok rozpoczęcia
1.	Zakończenie planów sporządzanych	-
2.	Zakończenie sporządzanych czterech zmian studium	2013
3.	STUDIUM Smolec (tereny zachodniej części wsi, wskazane w studium jako zainwestowane – zmiany dot. m.in. terenów cmentarnych i innych terenów zieleni)	2015
4.	MPZP Małkowice (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane + nieznaczne nowe tereny wskazane w studium - zmiany dot. m.in. terenów mieszkalnych)	2015
5.	MPZP Gniechowice, Zachowice (Gniechowice - tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako rolne, produkcji i obsługi rolnej – zmiany dot. m.in. terenów aktywności gospodarczych) (Zachowice - tereny wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako rolne – zmiany dot. m.in. terenów aktywności gospodarczych, mieszkalnych)	2015 (rozpoczęcie po uchwaleniu zmiany studium)
6.	MPZP Zachowice/Stradów (tereny wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zainwestowane + nieznaczne nowe tereny wskazane w studium - zmiany dot. m.in. terenów mieszkalnych)	2016
7.	MPZP Smolec (tereny zachodniej i centralnej części wsi, wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zainwestowane + nowe tereny wskazane w studium - część zachodnia – zmiany dot. m.in. terenów cmentarnych, mieszkalnych, zieleni)	2016 (rozpoczęcie po uchwaleniu zmiany studium)
8.	MPZP Rybnica (tereny wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zainwestowane + nieznaczne nowe tereny wskazane w studium - zmiany dot. m.in. terenów mieszkalnych)	2016
9.	MPZP Pietrzykowice (tereny wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zainwestowane + nieznaczne nowe tereny wskazane w studium - zmiany dot. m.in. terenów mieszkalnych)	2017
10.	MPZP Mokronos Dolny (tereny aktywności gospodarczych w rejonie węzła autostradowego Wrocław-Zachód)	2017

11.	MPZP Sokolniki (tereny wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zainwestowane + nieznaczne nowe tereny wskazane w studium - zmiany dot. m.in. terenów mieszkalnych)	2017
12.	MPZP Kozłów (tereny wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zainwestowane + nieznaczne nowe tereny wskazane w studium - zmiany dot. m.in. terenów mieszkalnych)	2018
13.	MPZP Kilianów (tereny wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zainwestowane + nieznaczne nowe tereny wskazane w studium - zmiany dot. m.in. terenów mieszkalnych)	2018
14.	MPZP Szymanów (tereny wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zainwestowane + nieznaczne nowe tereny wskazane w studium - zmiany dot. m.in. terenów mieszkalnych)	2018

Realizacja wskazanych powyżej dokumentów planistycznych może ulec zmianom w zakresie terminów, jeżeli będzie to leżało w interesie gminy. Zmiany te mogą wynikać z konieczności uwzględnienia możliwości ekonomicznych gminy w zakresie uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną, społeczną lub z innych powodów. Dopuszcza się realizację zmian studium i planów miejscowych w obszarach innych niż wskazane w powyższej tabeli. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy. Jednakże pierwszeństwo przy sporządzaniu dokumentów planistycznych w danej miejscowości należeć będzie do dokumentów wskazanych w powyższym zestawieniu.

## Uzasadnienie

Podstawą prawną sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.). Ocenę taką przeprowadza Burmistrz, a wyniki z jej analiz, zgodnie z ust 2 art. 32, przekazuje Radzie Miejskiej przynajmniej raz w czasie jej kadencji. Przy podejmowaniu uchwały Rada bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Przeprowadzone analizy zawarte w tym dokumencie wskazały część dokumentów planistycznych gminy jako nieaktualne. Dotyczy to 38 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieaktualne dokumenty wymagają aktualizacji pod względem merytorycznym (doprowadzenie do zgodności z wymogami obecnych przepisów prawnych) oraz pod względem przestrzennym (spełnienie obecnych potrzeb i uwarunkowań). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, które zostało uchwalone uchwałą nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. wskazane zostało jako aktualne. Rada podejmując uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten wskazuje, że dokumenty te należy zmieniać w takim trybie, jaki został przewidziany do ich uchwalenia, czyli m.in. rozpoczynając uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tych dokumentów. Prace planistyczne nad aktualnością tych planów należy przeprowadzić zgodnie z Wieloletnim Programy Prac Planistycznych. Ze względu na bardzo dużą ilość i znaczne obszary objęte planami uznanymi za nieaktualne proces ich pełnej aktualizacji nie będzie zakończony w jednej kadencji Rady. Mając powyższe na uwadze należy uznać wskazane dokumenty jako aktualne i nieaktualne oraz wskazać część obszarów do aktualizacji zgodnie z Wieloletnim Programem Prac Planistycznych. Część dokumentów planistycznych wskazanych w w/w programie wynika z aktualnych potrzeb przestrzennych gminy. Dotyczy to głównie terenów w obrębie Smolec.

