

**Projekt**

z dnia 9 czerwca 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 7  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10 poz. 170 z dnia 19 stycznia 2010r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

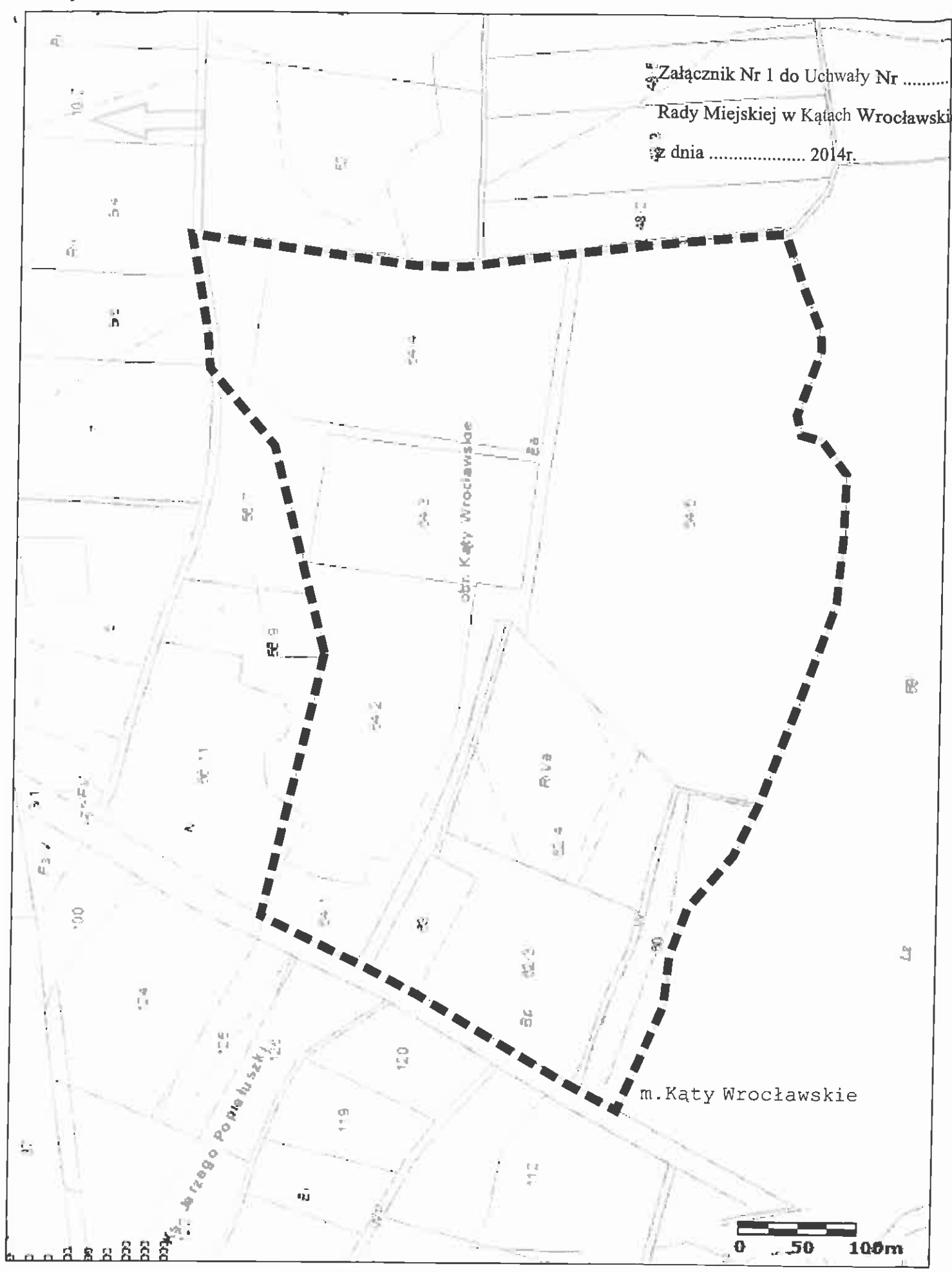
Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Zofia Kozińska**

**Radca Prawny**

*mgr Hanna Gembal- Osuchowska*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2014r.



Granice sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 28ha obejmuje tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania pod funkcje produkcyjno-usługowe, oraz elementy układu komunikacyjnego. Teren zlokalizowany jest przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki, po południowej stronie autostrady A4. Objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10 z dn. 19 stycznia 2010r. poz. 170. Plan ten wszedł w życie 30 dni od daty publikacji. Zdecydowana większość obszaru objętego planem przeznaczona jest na tereny produkcyjno-usługowe. Wyznaczono również drogę dojazdową, publiczną i drogę transportu rolnego. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano na etapie wcześniej sporządzanego planu miejscowego. Obecnie obszary miast wyłączone są z konieczności uzyskania takiej zgody. Zmiana polegać będzie na dostosowaniu zapisów planu do oczekiwań inwestorów planujących zainwestowanie terenów jeszcze nie zabudowanych. Dokonanie zmiany pozwoli na „skonsumowanie” pozostałych terenów inwestycyjnych w tej części miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu jest zasadne.

