

Projekt

z dnia 19 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXI/311/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy oraz żaden element wielkogabarytowych nośników reklamowych, przy czym zabudowa i wielkogabarytowe nośniki reklamowe nie muszą być usytuowane na tych liniach; elementy zabudowy tj. okapy, gzymsy, balkony, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,0m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linie na których musi być usytuowane min. 70% długości frontowej ściany zabudowy, okapy i gzymsy mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 0,5 m,

a balkony, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków garażowych i gospodarczych, urzędów, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;

- 4) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym - tożsama z granicą strefy „OW” ochrony konserwatorskiej;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – **MN/U**;
- 3) tereny ulic wewnętrznych – **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2. **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dopuszcza się, o ile przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej lokalizację infrastruktury technicznej, przejazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń.

2. Dla działek budowlanych zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy należy zapewnić bezpośredni zjazd indywidualny, o minimalnej szerokości 4,5 m na ulicę wewnętrzną lub drogę pieszo-jezdną.

3. W zakresie kształtowania zabudowy dla terenów MN i MN/U obowiązują ustalenia § 11, ust. 2 i 3, § 12, ust. 2 i 3, § 13, ust. 2 i 3.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizowania na terenach MN, MN/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i dróg.

2. Ustala się, że wszelkie działalności nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowisk, a ich uciążliwości nie mogą przekraczać granic działek, na której są prowadzone.

3. Ustala się obowiązek przeznaczenia na terenach MN, MN/U powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z dopuszczeniem elementów małej architektury.

4. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.”.

5. Ustala się wymóg oczyszczenia na terenach zainwestowanych wód opadowych oraz roztopowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

6. Ustala się obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych.

7. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej.

8. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych wyższych niż 25 m nad poziom terenu.

9. Ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi: dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ze względu na prawidłowe funkcjonowanie lotniska Wrocław-Strachowice na całym obszarze objętym planem należy stosować ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do rzędnej 265 m.n.p.m.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych: ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do systemu kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej;
- 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i posesji do gruntu lub do kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacji zieleni.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących kablowych linii elektroenergetycznych niskich napięć;
- 2) ustala się zakaz budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych;
- 3) ustala się zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji;
- 4) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej;
- 2) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną.

9. W zakresie gospodarki odpadami: na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

10. W zakresie komunikacji:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się obowiązek zapewnienia min 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie (dopuszcza się, aby min. jedno z nich było w garażu);
- 2) dla usług ustala się min. 1,5 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 ustala się:

1) na terenach 1.MN, 5.MN:

- a) minimalną powierzchnię działki – 800 m²,
- b) minimalną szerokość frontu działki - 20 m,
- c) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 60° – 90°;

2) na terenach 2.MN, 3.MN, 4.MN:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimalną powierzchnię działki – 700 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimalną powierzchnię działki – 450 m²,
- c) minimalną szerokość frontu działki - 11 m,
- d) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się między 60° – 90°;

3) na terenie MN/U:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimalną powierzchnię działki – 700 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimalną powierzchnię działki – 450 m²,
- c) minimalną szerokość frontu działki - 14 m,
- d) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się między 60° – 90°.

4. Dla terenu 2.MN, 4.MN, MN/U dopuszcza się odstępnie od ustaleń, o których mowa w ust. 3, pkt 2, lit. c, pkt 3, lit. c dla działek budowlanych narożnych lub zlokalizowanych na zakończeniu dróg pieszo-jezdnymi.

5. Dla terenów innych niż w ust. 3 obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 2 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 1 m;
- 3) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi nie może być mniejszy niż 30°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1.MN, 5.MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) uzupełniające: usługi, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) dla terenu 1.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 1.KDW oraz ulic zlokalizowanych poza obszarem planu, jak na rysunku planu,
- b) dla terenu 5.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 2.KDW, jak na rysunku planu;
- 2) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie, jeśli na jedno mieszkanie przypada część działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;
- 3) dopuszcza się dla sąsiadujących działek lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na ich granicy;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu);
- 5) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 37°-45°;
- 6) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) maksymalna szerokość lukarn nie może przekraczać 30 % szerokości dachu;
- 8) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic;
- 9) lokalizacja poziomów parterów maksymalnie 0,4 m nad poziomem gruntu;
- 10) zakaz stosowania dachów namiotowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się min. powierzchnia działki na 800 m²;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej określa się od 0,20 do 0,60;
- 3) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość ogrodzeń max. 1,8 m;
- 6) dla ogrodzeń od strony drogi o wysokości powyżej 1,2 m ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.MN obsługa z ulicy 1.KDW oraz z ulic zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) dla terenu 5.MN obsługa z ulicy 2.KDW.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2.MN, 3.MN, 4.MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza;
- 2) uzupełniające: usługi, drogi pieszo-jezdne, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy dla terenu 2.MN, 3.MN, 4.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy zlokalizowanej poza obszarem planu, jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu 2.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 1.KDW oraz jak na rysunku planu,
 - b) dla terenu 3.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 1.KDW oraz jak na rysunku planu,
 - c) dla terenu 4.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 2.KDW oraz jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się dwa mieszkania w budynku;
- 4) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie, jeśli na jedno mieszkanie przypada część działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,

- b) 225 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu);
- 6) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 37° -45°;
- 7) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 8) maksymalna szerokość lukarn nie może przekraczać 30 % szerokości dachu;
- 9) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic;
- 10) lokalizacja poziomów parterów maksymalnie 0,4 m nad poziomem gruntu;
- 11) zakaz stosowania dachów namiotowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej ustala się min. powierzchnię działki na 700 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej ustala się min. powierzchnię działki na 450 m²;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej określa się od 0,20 do 0,70;
- 4) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość ogrodzeń max. 1,8 m;
- 7) dla ogrodzeń od strony drogi o wysokości powyżej 1,2 m ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 2.MN obsługa z ulicy 1.KDW, z dróg pieszo-jezdnym oraz z ulic zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) dla terenu 3.MN obsługa z ulicy 1.KDW oraz z ulic zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 3) dla terenu 4.MN obsługa z ulicy 2.KDW, z dróg pieszo-jezdnym oraz z ulic zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MN/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza,
 - b) usługi;
- 2) uzupełniająca: drogi pieszo-jezdne, infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy zlokalizowanej poza obszarem planu oraz zachodniej granicy terenu, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się dwa mieszkania w budynku;
- 3) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie, jeśli na jedno mieszkanie przypada część działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 350 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - b) 225 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług jedynie w parterach budynków;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 11 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu);

- 6) w przypadku lokalizacji usług maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 13,5 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu);
- 7) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 37° -45°;
- 8) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 9) maksymalna szerokość lukarn nie może przekraczać 30 % szerokości dachu;
- 10) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic;
- 11) lokalizacja poziomów parterów maksymalnie 0,4 m nad poziomem gruntu;
- 12) zakaz stosowania dachów namiotowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i usług ustala się min. powierzchnię działki na 700 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i usług ustala się min. powierzchnię działki na 450 m²;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej określa się od 0,20 do 0,80;
- 4) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość ogrodzeń max. 1,8 m;
- 7) dla ogrodzeń od strony drogi o wysokości powyżej 1,2 m ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dla terenu MN/U obsługa z dróg pieszo-jezdnymi oraz z ulicy zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDW**, **2.KDW** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni 5 m;
- 3) chodnik;
- 4) dopuszcza się lokalizację pasów zieleni przyulicznej, oświetlenia, ścieżki rowerowej, miejsc parkingowych oraz elementów wyposażenia ulicy.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 10 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kąty Wrocławskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska

Radca Prawny

mgr Hanna Gembal-Osuchowska

Burmistrz

mgr inż. Antoni Kopeć

woj. dolnośląski
powiat wrocławski
gm Kąty Wrocławskie
023304_5
obr 0021 SĄDKÓW
dz. wg zarządzenie
DZ
483.11.074.003.123.131
Układ współrzędnych "1485"
Krajowa mapa
SKALA 1:1000

2013-05-27
2013-05-27 15:34 / 2013
2013-05-27 15:34 / 2013
2013-05-27 15:34 / 2013

STANOWISKO POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zarząd Kształtowania Wsi
ul. T. Kościuszki 131
50-440 Wrocław

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI/SĄDKÓW, DLA OBSZARÓW W REJONIE
ULICY MORELOWEJ I WIŚNIOWEJ**

SKALA 1:1000

ZACZĘCIE NR 1
DO UCHWAŁY NR...
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH
WROCŁAWSKICH
Z DNIA...



LEGENDA

- GRANICZĄCE OBSZARU OBIEKTÓW PLANU MIEJSCOWEGO
- TOŻSAMOŚĆ GRANICA STRONY OCIEPONY
- KONSERWA TOROWISZCZYN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYMI
- PRZEZNACZENIAMI LUB RÓŻNYMI ZASADAMI
- ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE LINIE WEWNĘTRZNEGO KONTAKTU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
- TERENY WYMIAROWYCH

- MN
- MN1
- KDW



OBSZAR OPRACOWANIA 6,03 ha

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej.

Ze względu na brak uwag do w/w projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kosińska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania.

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie dróg gminnych, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.
2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kosińska

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SADKÓW, DLA OBSZARÓW W REJONIE ULIC MORELOWEJ I WIŚNIOWEJ

Realizując uchwałę Nr XXX/311/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej, opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w obszaru. Integralną częścią planu są załączniki wymagane art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), które rozstrzygają o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy Kąty Wrocławskie określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” (uchwała Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r.).

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno – prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z tym może być przedmiotem uchwalenia.

Uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę oraz umożliwi realizację celów publicznych.