

Projekt

z dnia 13 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/254/096 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z 1997r.

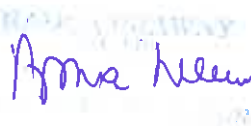
§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Zofia Kozińska**

  
Anna Kiew





## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar znajduje się w północnej części miasta Kąty Wrocławskie, w rejonie ulicy Fabrycznej. Obszar ten jest zainwestowany funkcją przemysłowo-usługową, mieszkaniową oraz elementami komunikacji.

Wnioskowany obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXII/254/096 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z 1997r. Plan ten wskazuje tereny przemysłowe, mieszkaniowe oraz komunikację publiczną.

Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie obecnie obowiązujących planów. Celem zmiany planu jest wprowadzenie na całym terenie uporządkowanych funkcji produkcyjno-usługowych, mieszkaniowych z uwzględnieniem obecnych granic geodezyjnych. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia, ponieważ zmiany będą miały charakter porządkujący i kosmetyczny

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej jest zasadne.

